



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 456 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIJAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espelandsvegen 20
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 500	
Sum inntekter		112 500	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	889 570	
Annen driftskostnad		13 070	
Sum kostnader		902 640	
Driftsresultat		-790 140	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		540 116	
Sum finanskostnader		540 116	
Netto finans		-540 104	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 330 244	0
Skattekostnad	2	-292 653	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 037 591	0
Årsresultat		-1 037 591	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 037 591	
Sum overføringer og disponeringer		-1 037 591	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	35 896	
Sum immaterielle eiendeler		35 896	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	31 069 293	
Sum varige driftsmidler		31 069 293	
Sum anleggsmidler		31 105 189	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 125	
Konsernfordringer	5	1 572 318	
Sum fordringer		1 600 443	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 512	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 512	
Sum omløpsmidler		1 712 955	0
SUM EIENDELER		32 818 144	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (126 000 aksjer à kr 0,25)	6	31 500	
Annen innskutt egenkapital		20 015	
Sum innskutt egenkapital		51 515	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 665 318	
Sum opptjent egenkapital		8 665 318	
Sum egenkapital	7	8 716 833	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 280 000	
Langsiktig konserngjeld	5	477 922	
Sum annen langsiktig gjeld		23 757 922	
Sum langsiktig gjeld		23 757 922	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 945	
Skyldige offentlige avgifter		26 250	
Annen kortsiktig gjeld		302 194	
Sum kortsiktig gjeld		343 389	
Sum gjeld		24 101 311	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 818 144	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579972

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 456 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIJAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espelandsvegen 20
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 830 456 422
BIJAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 500	
Sum inntekter		112 500	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	889 570	
Annen driftskostnad		13 070	
Sum kostnader		902 640	
Driftsresultat		-790 140	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		540 116	
Sum finanskostnader		540 116	
Netto finans		-540 104	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-1 330 244	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 037 591	0
Årsresultat		-1 037 591	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 037 591	
Sum overføringer og disponeringer		-1 037 591	



Organisasjonsnr: 830 456 422
BIJAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2, 3 35 896
Sum immaterielle eiendeler 35 896

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 4 31 069 293
Sum varige driftsmidler 31 069 293

Sum anleggsmidler 31 105 189 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 28 125
Konsernfordringer 5 1 572 318
Sum fordringer 1 600 443

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 112 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 112 512

Sum omløpsmidler 1 712 955 0

SUM EIENDELER 32 818 144 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (126 000 aksjer à kr 0,25) 6 31 500
Annen innskutt egenkapital 20 015
Sum innskutt egenkapital 51 515

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 665 318
Sum opptjent egenkapital 8 665 318

Sum egenkapital 7 8 716 833 0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	23 280 000
Langsiktig konserngjeld	5	477 922
Sum annen langsiktig gjeld		23 757 922
Sum langsiktig gjeld		23 757 922
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		14 945
Skyldige offentlige avgifter		26 250
Annen kortsiktig gjeld		302 194
Sum kortsiktig gjeld		343 389
Sum gjeld		24 101 311
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 818 144
		0



Organisasjonsnr: 830 456 422
BIJAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Selskapet har i 2022 vært det overtakende selskap i en skattefri fisjon. Eiendommen i Espelandsvegen 20 er fisjonert ut av Bijak Maskin AS og inn i Bijak Eiendom AS. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24848611.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11961132.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36809743.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-5740450.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31069293.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	889570.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Bijak Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Bijak Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 037 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 08.05.2023
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2022

**BIJAK EIENDOM AS
5258 BLOMSTERDALEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 BIJAK EIENDOM AS



	Note	2022
Annen driftsinntekt		112 500
Sum driftsinntekter		112 500
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(889 570)
Annen driftskostnad		(13 070)
Sum driftskostnader		(902 640)
Driftsresultat		(790 140)
Annen renteinntekt		12
Sum finansinntekter		12
Annen rentekostnad		(540 116)
Sum finanskostnader		(540 116)
Netto finans		(540 104)
Resultat før skattekostnad		(1 330 244)
Skattekostnad	2	292 653
Årsresultat		(1 037 591)
Overføringer		
Annen egenkapital		(1 037 591)
Sum		(1 037 591)



Balanse pr. 31. desember 2022 BIJAK EIENDOM AS



	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2, 3	35 896
Sum immaterielle eiendeler		35 896
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	31 069 293
Sum varige driftsmidler		31 069 293
Sum anleggsmidler		31 105 189
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		28 125
Konsernfordringer	5	1 572 318
Sum fordringer		1 600 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 512
Sum omløpsmidler		1 712 955
Sum eiendeler		32 818 144



Balanse pr. 31. desember 2022 BIJAK EIENDOM AS



	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (126 000 aksjer à kr 0,25)	6	31 500
Annen innskutt egenkapital		20 015
Sum innskutt egenkapital		51 515
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		8 665 318
Sum opptjent egenkapital		8 665 318
Sum egenkapital	7	8 716 833
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 280 000
Langsiktig konserngjeld	5	477 922
Sum annen langsiktig gjeld		23 757 922
Sum langsiktig gjeld		23 757 922
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		14 945
Skyldige offentlige avgifter		26 250
Annen kortsiktig gjeld		302 194
Sum kortsiktig gjeld		343 389
Sum gjeld		24 101 311
Sum egenkapital og gjeld		32 818 144

Bergen, / 2023
Styret i Bijak Eiendom AS

Steffen Kversøy Birkeland
Styrets leder

Håkon Birkeland
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2022 BIJAK EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Selskapet har i 2022 vært det overtakende selskap i en skattefri fisjon. Eiendommen i Espelandsvegen 20 er fisjonert ut av Bijak Maskin AS og inn i Bijak Eiendom AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	24 848 611
Tilgang i året	11 961 132
Anskaffelseskost 31.12.2022	36 809 743
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(5 740 450)
Balanseført verdi 31.12.2022	31 069 293
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	889 570

Note 2 - Skatt

	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 330 244)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(352 309)
Årets skattegrunnlag	(1 682 553)
+/- Endring i utsatt skatt	(292 653)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(292 653)
Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 167 078	1 519 387	(352 309)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1 682 553)	1 682 553
Sum midlertidige forskjeller	1 167 078	(163 166)	1 330 244
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	256 757	(35 896)	292 653

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 280 000	0
Sum	23 280 000	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	31 069 293	0
Sum	31 069 293	0

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Note 5 - Mellomværende med nærstående selskap



	2022	2021
Fordringer		
Nærstående selskap	1 572 318	0
Gjeld		
Nærstående selskap	477 922	0

Transaksjoner med nærstående:

Leieinntekt: 112 500

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	126 000	0,25	31 500,00
Sum	126 000		31 500,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SB. Holding AS	93 114	73,90%	Ordinære aksjer
Håkon Birkeland	32 886	26,10%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	126 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Økning AK/overkurs	31 500			31 500
Økning annen innskutt EK		20 015	9 702 909	9 722 924
Årets resultat			(1 037 591)	(1 037 591)
Egenkapital 31.12.2022	31 500	20 015	8 665 318	8 716 833

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Noter 2022 BIJAK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Selskapet har i 2022 vært det overtakende selskap i en skattefri fisjon. Eiendommen i Espelandsvegen 20 er fisjonert ut av Bijak Maskin AS og inn i Bijak Eiendom AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	24 848 611
Tilgang i året	11 961 132
Anskaffelseskost 31.12.2022	36 809 743
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(5 740 450)
Balanseført verdi 31.12.2022	31 069 293
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	889 570

Note 2 - Skatt

	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 330 244)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(352 309)
Årets skattegrunnlag	(1 682 553)
+/- Endring i utsatt skatt	(292 653)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(292 653)
Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 167 078	1 519 387	(352 309)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1 682 553)	1 682 553
Sum midlertidige forskjeller	1 167 078	(163 166)	1 330 244
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	256 757	(35 896)	292 653

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 280 000	0
Sum	23 280 000	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	31 069 293	0
Sum	31 069 293	0

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Note 5 - Mellomværende med nærstående selskap

Fordringer	2022	2021
Nærstående selskap	1 572 318	0

Gjeld	2022	2021
Nærstående selskap	477 922	0

Transaksjoner med nærstående:

Leieinntekt: 112 500

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	126 000	0,25	31 500,00
Sum	126 000		31 500,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SB. Holding AS	93 114	73,90%	Ordinære aksjer
Håkon Birkeland	32 886	26,10%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	126 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Økning AK/overkurs	31 500			31 500
Økning annen innskutt EK		20 015	9 702 909	9 722 924
Årets resultat			(1 037 591)	(1 037 591)
Egenkapital 31.12.2022	31 500	20 015	8 665 318	8 716 833

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.