



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 274 058
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIDDELTHON RENTAL HOMES AS
Forretningsadresse:	Rektor Erichsens gate 28 4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 565 140	1 595 068
Sum inntekter		1 565 140	1 595 068
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 713	38 812
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	758	758
Annen driftskostnad		444 888	447 919
Sum kostnader		510 358	487 489
Driftsresultat		1 054 782	1 107 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		682 027	504 628
Annen finanskostnad		4 233	6 986
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-686 261	-511 614
Ordinært resultat før skattekostnad		368 521	595 966
Skattekostnad på ordinært resultat		81 108	131 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 413	464 854
Årsresultat		287 413	464 854
Totalresultat		287 413	464 854
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		287 413	464 854
Sum overføringer og disponeringer		287 413	464 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 231 916	20 231 916
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	26 219	26 977
Sum varige driftsmidler	5	20 258 135	20 258 893
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 786 738	5 668 027
Sum finansielle anleggsmidler		5 786 738	5 668 027
Sum anleggsmidler		26 044 873	25 926 920
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	30 600
Andre fordringer		49 151	57 511
Sum fordringer		63 151	88 111
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 960	157 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 960	157 104
Sum omløpsmidler		81 111	245 215
SUM EIENDELER		26 125 984	26 172 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 489 000	1 489 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 589 000	1 589 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 597 034	3 309 621
Sum opptjent egenkapital		3 597 034	3 309 621
Sum egenkapital		5 186 034	4 898 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 190	1 462
Sum avsetninger for forpliktelser		2 190	1 462
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 639 108	17 415 097
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 787 559	3 527 365
Sum annen langsiktig gjeld		20 426 667	20 942 462
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 712	70 994
Betalbar skatt		46 897	130 161
Skyldige offentlige avgifter		821	262
Annen kortsiktig gjeld		377 663	128 173
Sum kortsiktig gjeld		511 093	329 590
Sum gjeld		20 939 950	21 273 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 125 984	26 172 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509477

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 274 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDDELTHON RENTAL HOMES AS
Forretningsadresse: Rektor Erichsens gate 28
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 274 058
MIDDELTHON RENTAL HOMES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 565 140	1 595 068
Sum inntekter		1 565 140	1 595 068
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 713	38 812
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	758	758
Annen driftskostnad		444 888	447 919
Sum kostnader		510 358	487 489
Driftsresultat		1 054 782	1 107 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		682 027	504 628
Annen finanskostnad		4 233	6 986
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-686 261	-511 614
Ordinært resultat før skattekostnad		368 521	595 966
Skattekostnad på ordinært resultat		81 108	131 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 413	464 854
Årsresultat		287 413	464 854
Totalresultat		287 413	464 854
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		287 413	464 854
Sum overføringer og disponeringer		287 413	464 854



Organisasjonsnr: 989 274 058
MIDDELTHON RENTAL HOMES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 231 916	20 231 916
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	26 219	26 977
Sum varige driftsmidler	5	20 258 135	20 258 893
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 786 738	5 668 027
Sum finansielle anleggsmidler		5 786 738	5 668 027
Sum anleggsmidler		26 044 873	25 926 920
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	30 600
Andre fordringer		49 151	57 511
Sum fordringer		63 151	88 111
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 960	157 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 960	157 104
Sum omløpsmidler		81 111	245 215
SUM EIENDELER		26 125 984	26 172 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 489 000	1 489 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 589 000	1 589 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 597 034	3 309 621
Sum opptjent egenkapital		3 597 034	3 309 621
Sum egenkapital		5 186 034	4 898 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 190	1 462
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 190	1 462
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	16 639 108	17 415 097
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 787 559	3 527 365
Sum annen langsiktig gjeld		20 426 667	20 942 462
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 712	70 994
Betalbar skatt		46 897	130 161
Skyldige offentlige avgifter		821	262
Annen kortsiktig gjeld		377 663	128 173
Sum kortsiktig gjeld		511 093	329 590
Sum gjeld		20 939 950	21 273 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 125 984	26 172 135



Organisasjonsnr: 989 274 058
MIDDELTHON RENTAL HOMES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring skjer i samsvar med leiekontrakt. Anleggsmidler / langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Omløpsmidler / kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6630.00	7930.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	931.00	992.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31250.00	25000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38811.00	33922.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Middelthon Rental Homes AS
2022

Org.nr. 989274058



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 565 140	1 595 069
Sum driftsinntekter		1 565 140	1 595 069
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	64 713	38 812
Avskrivning	2	758	758
Annen driftskostnad		444 888	447 919
Sum driftskostnader		510 358	487 489
Driftsresultat		<u>1 054 782</u>	<u>1 107 580</u>
Finansinntekter og kostnader			
Rentekostnad		682 027	504 628
Annen finanskostnad		4 233	6 986
Resultat av finansposter		-686 261	-511 614
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>368 521</u>	<u>595 966</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		81 108	131 112
Ordinært resultat		<u>287 413</u>	<u>464 854</u>
Årsresultat		<u>287 413</u>	<u>464 854</u>
Overført annen egenkapital		287 413	464 854
Sum disponert		<u>287 413</u>	<u>464 854</u>

Middelthun Rental Homes AS



Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 231 916	20 231 916
Driftsløsøre, inventar	2	26 219	26 977
Sum varige driftsmidler	5	20 258 135	20 258 893
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	5 786 738	5 668 027
Sum finansielle anleggsmidler		5 786 738	5 668 027
Sum anleggsmidler		<u>26 044 873</u>	<u>25 926 920</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	30 600
Andre fordringer		49 151	57 511
Sum fordringer		63 151	88 111
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd og kontanter		17 960	157 104
Sum bankinnskudd og kontanter		17 960	157 104
Bankinnskudd			
Sum omløpsmidler		<u>81 111</u>	<u>245 215</u>
Sum eiendeler		<u>26 125 984</u>	<u>26 172 135</u>

Middelthun Rental Homes AS

**Balanse**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 489 000	1 489 000
Sum innskutt egenkapital		1 589 000	1 589 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 597 034	3 309 621
Sum opptjent egenkapital		3 597 034	3 309 621
Sum egenkapital		5 186 034	4 898 621
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt		2 190	1 462
Sum avsetninger for forpliktelse		2 190	1 462
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 639 108	17 415 097
Gjeld til selskap i samme konsern	6	600 953	570 759
Øvrig langsiktig gjeld		3 186 606	2 956 606
Sum annen langsiktig gjeld		20 426 667	20 942 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 712	70 994
Betalbar skatt		46 897	130 161
Skyldige offentlige trekk og avgifter		821	262
Annen kortsiktig gjeld		377 663	128 173
Sum kortsiktig gjeld		511 093	329 590
Sum gjeld		20 939 950	21 273 514
Sum egenkapital og gjeld		26 125 984	26 172 135

Stavanger, 02.05.2023
Styret for Middelthø Rental Homes AS

Torleiv B. Middelthø
Styrets leder/ daglig leder

Middelthø Rental Homes AS



Egenkapitalavstemming 2022

	2022	2021
Egenkapital 01.01	4 898 621	4 433 767
Årets resultat	287 413	464 854
Konsernbidrag	0	0
Avsatt utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	0	0
Egenkapital 31.12	5 186 034	4 898 621

Middelthun Rental Homes AS



Noter til regnskapet 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer i samsvar med leiekontrakt.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 Ansatte, godtgjørelse

Lønnskostnader består av flg poster	2022	2021
Lønninger	29 334	6 631
Folketrygdavgift	4 130	931
Pensjonskostnader	0	0
Innleid arbeidskraft	31 250	31 250
Sum lønnskostnader	<u>64 713</u>	<u>38 812</u>
Antall årsverk	<u>0,1</u>	<u>0,1</u>



Noter til regnskapet 2022

NOTE 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Garasje	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	20 231 916	37 889	20 269 805
Tilgang			0
Avgang			0
Akk. Avskrivninger 31.12		11 670	11 670
Balansført verdi 31.12	20 231 916	26 219	20 258 135
Årets avskrivninger		758	758
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	50 år	

NOTE 3 Aksjer i datterselskap

Selskap	Forr. Kontor	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi
Middelthon Solbakken AS	Stavanger	100 %	5 668 027	5 786 738

Årets resultat i Middelthon Solbakken AS er kr -193 531. Bokført egenkapital pr 31.12.22 er kr 754 011. Balansført verdi inkluderer avgitt konsernbidrag på kr 118 711.

NOTE 4 Aksjonærer

Torleiv B. Middelthon eier samtlige aksjene i selskapet.

NOTE 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 639 108	17 415 097
Balansført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld:		
Bygninger	20 258 135	20 258 893

Av selskapets pantsikret gjeld forfaller kr. 11 331 447 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

NOTE 6 Gjeld til selskap i samme konsern

Det er balansført kr 600 953 i gjeld til Middelthon Solbakken AS. Gjelden er ikke renteberegnet.

Middelthon Rental Homes AS



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Middelthon Rental Homes AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Middelthon Rental Homes AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 287 413. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:
Jens Zettlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Middelthon Rental Homes AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 2. mai 2023

Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn

Statsautorisert revisor

