



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 059 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÅDLANDSKROKEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Skagen Eiendomsforvaltnin AS
Luramyrveien 75
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 384 778	5 969 148
Sum inntekter		4 384 778	5 969 148
Kostnader			
Lønnskostnad		125 510	96 985
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		976 983	991 775
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			10 000 000
Annen driftskostnad		1 564 244	1 766 015
Sum kostnader		2 666 738	12 854 775
Driftsresultat		1 718 040	-6 885 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199 065	198 153
Sum finansinntekter		199 065	198 153
Annen rentekostnad		3 551 161	3 194 567
Sum finanskostnader		3 551 161	3 194 567
Netto finans		-3 352 096	-2 996 414
Resultat før skattekostnad		-1 634 056	-9 882 041
Skattekostnad på resultat		-333 748	-70 757
Årsresultat		-1 300 308	-9 811 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 300 308	-9 811 284
Totalresultat		-1 300 308	-9 811 284
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 300 308	-9 811 284
Sum overføringer og disponeringer		-1 300 308	-9 811 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		68 797 685	69 768 575
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			6 094
Sum varige driftsmidler		68 797 685	69 774 669
Sum anleggsmidler		68 797 685	69 774 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		154 425	108 314
Sum fordringer		154 425	108 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 645 266	5 515 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 645 266	5 515 996
Sum omløpsmidler		2 799 691	5 624 310
SUM EIENDELER		71 597 377	75 398 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 600 000	5 600 000
Beholdning av egne aksjer		-50 000	-50 000
Overkurs		13 449 657	13 449 657
Annen innskutt egenkapital		14 400 000	14 400 000
Sum innskutt egenkapital		33 399 657	33 399 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-15 967 406	-14 667 098
Sum opptjent egenkapital		-15 967 406	-14 667 098
Sum egenkapital		17 432 251	18 732 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 695 098	4 028 846
Sum avsetninger for forpliktelser		3 695 098	4 028 846
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		49 825 000	51 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 825 000	51 125 000
Sum langsiktig gjeld		53 520 098	55 153 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 814	377 490
Annen kortsiktig gjeld		352 214	1 135 083
Sum kortsiktig gjeld		645 028	1 512 574
Sum gjeld		54 165 126	56 666 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 597 377	75 398 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490485

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 059 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÅDLANDSKROKEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Skagen Eiendomsforvaltnin AS
Luramyrveien 75
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 989 059 750
NÅDLANDSKROKEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 384 778	5 969 148
Sum inntekter		4 384 778	5 969 148
Kostnader			
Lønnskostnad		125 510	96 985
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		976 983	991 775
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			10 000 000
Annen driftskostnad		1 564 244	1 766 015
Sum kostnader		2 666 738	12 854 775
Driftsresultat		1 718 040	-6 885 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199 065	198 153
Sum finansinntekter		199 065	198 153
Annen rentekostnad		3 551 161	3 194 567
Sum finanskostnader		3 551 161	3 194 567
Netto finans		-3 352 096	-2 996 414
Resultat før skattekostnad		-1 634 056	-9 882 041
Skattekostnad på resultat		-333 748	-70 757
Årsresultat		-1 300 308	-9 811 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 300 308	-9 811 284
Totalresultat		-1 300 308	-9 811 284
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 300 308	-9 811 284
Sum overføringer og disponeringer		-1 300 308	-9 811 284



Organisasjonsnr: 989 059 750
NÅDLANDSKROKEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	68 797 685	69 768 575
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		6 094
Sum varige driftsmidler	68 797 685	69 774 669

Sum anleggsmidler	68 797 685	69 774 669
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	154 425	108 314
Sum fordringer	154 425	108 314

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 645 266	5 515 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 645 266	5 515 996

Sum omløpsmidler	2 799 691	5 624 310
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	71 597 377	75 398 978
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5 600 000	5 600 000
Beholdning av egne aksjer	-50 000	-50 000
Overkurs	13 449 657	13 449 657
Annen innskutt egenkapital	14 400 000	14 400 000
Sum innskutt egenkapital	33 399 657	33 399 657

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-15 967 406	-14 667 098
Sum opptjent egenkapital	-15 967 406	-14 667 098

Sum egenkapital	17 432 251	18 732 559
------------------------	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 695 098	4 028 846
Sum avsetninger for forpliktelser	3 695 098	4 028 846
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	49 825 000	51 125 000
Sum annen langsiktig gjeld	49 825 000	51 125 000
Sum langsiktig gjeld	53 520 098	55 153 846
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	292 814	377 490
Annen kortsiktig gjeld	352 214	1 135 083
Sum kortsiktig gjeld	645 028	1 512 574
Sum gjeld	54 165 126	56 666 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	71 597 377	75 398 978



Organisasjonsnr: 989 059 750
NÅDLANDSKROKEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nådlandskroken 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nådlandskroken 11 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 300 308. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Nådlandskroken 11 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. april 2025
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tjønn, Øyvind



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.04.2025 07:26:34

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Nådlandskroken 11 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekt			
Leieinntekt		4 384 778	5 969 148
Sum driftsinntekt		4 384 778	5 969 148
Driftskostnad			
Lønnskostnad	2	125 510	96 985
Avskrivning	3	976 983	991 775
Nedskrivning	3	0	10 000 000
Annen driftskostnad		1 564 245	1 766 015
Sum driftskostnad		2 666 738	12 854 775
Driftsresultat		1 718 040	-6 885 627
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		199 065	198 153
Rentekostnad		-3 551 161	-3 194 567
Netto finansposter		-3 352 096	-2 996 414
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 634 056	-9 882 041
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-333 748	-70 757
Årsresultat		-1 300 308	-9 811 284
Overføringer			
Overført annen egenkapital	7	-1 300 308	-9 811 284
Sum overført		-1 300 308	-9 811 284



Nådlandskroken 11 AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	68 797 685	69 768 575
Inventar	3	0	6 094
Sum varige driftsmidler		68 797 685	69 774 669
Sum anleggsmidler		68 797 685	69 774 669
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		154 425	108 314
Sum fordringer		154 425	108 314
Bankinnskudd, kontanter o.l	4	2 645 267	5 515 995
Sum omløpsmidler		2 799 692	5 624 309
SUM EIENDELER		71 597 377	75 398 978



Nådlandskroken 11 AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	5 600 000	5 600 000
Egne aksjer	7	-50 000	-50 000
Overkurs	7	13 449 657	13 449 657
Annen innskutt egenkapital	7	14 400 000	14 400 000
Sum innskutt egenkapital		33 399 657	33 399 657
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-15 967 406	-14 667 098
Sum opptjent egenkapital		-15 967 406	-14 667 098
Sum egenkapital		17 432 251	18 732 559
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 695 098	4 028 846
Sum avsetning for forpliktelser		3 695 098	4 028 846
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	49 825 000	51 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 825 000	51 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 814	377 490
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		352 214	1 135 083
Sum kortsiktig gjeld		645 028	1 512 573
Sum gjeld		54 165 126	56 666 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 597 377	75 398 978

31. desember 2024

23. april 2025

Olaf Rønning
Styrets leder

Gunnar Hagen
Styremedlem

Kåre Idsø
Styremedlem

Trygve Jacobsen
Styremedlem



Nådlandskroken 11 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nådlandskroken 11 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Fast teknisk installasjon	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	125 461 233	1 370 534	2 465 346	129 297 113
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.24	125 461 233	1 370 534	2 465 346	129 297 113
Akk. av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	55 812 870	1 250 322	2 459 252	59 522 444
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	56 663 548	1 370 534	2 465 346	60 499 428
Bokført verdi pr. 31.12.24	68 797 685	0	0	68 797 685
Årets avskrivning	850 678	120 212	6 093	976 983
Årets nedskrivning	0			0
Tidligere års nedskrivning	33 714 897			33 714 897
Økonomisk levetid	100 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter o.l. inngår bundne skattetrekkmidler med kr 134.



Nådlandskroken 11 AS

Note 5 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad fremkommer slik		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	-333 748	-70 757
Årets totale skattekostnad	-333 748	-70 757

	2024	2023
Betalbar skatt fremkommer slik		
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 634 056	-9 882 041
Permanente forskjeller	0	739
Endring midlertidige forskjeller	-256 180	9 675 233
Grunnlag betalbar skatt	-1 890 236	-206 069

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
---	----------	----------

	2024	2023
Spesifikasjon grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Anleggsmidler	21 055 211	20 799 031
Skattemessig underskudd til fremføring	-2 096 305	-206 069
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	18 958 906	20 592 962

Utsatt skatt, 22 %	4 170 959	4 530 452
Utsatt skatt merverdi v/fusjon	-475 861	-501 606
Balansført utsatt skatt	3 695 098	4 028 846

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2024	2023
Balansført gjeld som er sikret ved pant og lignende:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	49 825 000	51 125 000
Sum	49 825 000	51 125 000

	2024	2023
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	68 797 685	69 768 575
Sum	68 797 685	69 768 575

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 49,825 mill. forfaller i sin helhet til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt.



Nådlandskroken 11 AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.24	5 600 000	-50 000	13 449 657	14 400 000	-14 667 098	18 732 559
Årsresultat					-1 300 308	-1 300 308
Egenkapital pr. 31.12.24	5 600 000	-50 000	13 449 657	14 400 000	-15 967 406	17 432 251

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Nådlandskroken 11 AS pr. 31.12.24 på kr 5 600 000 består av 560 aksjer à kr 10 000. Alle aksjene har samme rettigheter.

Følgende aksjonærer eier mer enn 5 % av selskapets aksjer;

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Rønning Gruppen AS, repr. i styret ved Olaf Rønning	168	30,00 %
Westco Eiendom AS, repr. i styret ved Trygve Jacobsen	165	29,46 %
Idsø Eiendom AS, repr. i styret ved Kåre Idsø	56	10,00 %
Hagen Rent Corporation AS, repr. i styret ved Gunnar Hagen	40	7,14 %
Norlink Invest AS	30	5,36 %
Øvrige aksjonærer	101	18,04 %
Sum	560	100,0 %

Note 9 Fortsatt drift

Nådlandskroken 11 AS har inngått ny leiekontrakt i deler av bygget hvor leietaker forventes å starte opp leieforholdet innen utgangen av 2025. Det pågår prosesser med å få leid ut ytterligere ledige arealer i eiendommen. Styret har besluttet å gjennomføre en emisjon ved innhenting av ny kapital første halvår 2025.



Elektronisk signatur

Signert av

Idsøe, Kåre

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.04.2025 15:45:00

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Hagen, Gunnar

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.04.2025 16:49:11

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Jacobsen, Trygve

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.04.2025 09:02:23

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Rønning, Olaf

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.04.2025 10:21:55

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.