



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 528 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE KONGEVEG 4-6-8
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 444 816 | 398 592 |
| Annen driftsinntekt | | 66 600 | 450 |
| Sum inntekter | | 511 416 | 399 042 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 36 557 | 32 543 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 | 466 636 | 334 372 |
| Sum kostnader | | 503 192 | 366 915 |
| Driftsresultat | | 8 224 | 32 127 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 136 | 260 |
| Sum finansinntekter | | 136 | 260 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 1 |
| Sum finanskostnader | | 136 | 259 |
| Netto finans | | 136 | 259 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 359 | 32 386 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 359 | 32 386 |
| Årsresultat | | 8 360 | 32 386 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 6 | 65 827 | 67 351 |
| Sum fordringer | | 65 827 | 67 351 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 119 441 | 145 719 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 119 441 | 145 719 |
| Sum omløpsmidler | | 185 268 | 213 069 |
| SUM EIENDELER | | 185 268 | 213 069 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 121 139 | 112 779 |
| Sum egenkapital | | 121 139 | 112 779 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 54 078 | 86 558 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 051 | 13 734 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 64 130 | 100 291 |
| Sum gjeld | | 64 130 | 100 291 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 185 268 | 213 069 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 259855

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 528 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE KONGEVEG 4-6-8
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 4 A-L
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 891 528 132
SAMEIET GAMLE KONGEVEG 4-6-8

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 444 816 | 398 592 |
| Annen driftsinntekt | | 66 600 | 450 |
| Sum inntekter | | 511 416 | 399 042 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 36 557 | 32 543 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 5 | 466 636 | 334 372 |
| Sum kostnader | | 503 192 | 366 915 |
| Driftsresultat | | 8 224 | 32 127 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 136 | 260 |
| Sum finansinntekter | | 136 | 260 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 1 |
| Sum finanskostnader | | 136 | 259 |
| Netto finans | | 136 | 259 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 359 | 32 386 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 359 | 32 386 |
| Årsresultat | | 8 360 | 32 386 |



Organisasjonsnr: 891 528 132
SAMEIET GAMLE KONGEVEG 4-6-8

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 6 | 65 827 | 67 351 |
| Sum fordringer | | 65 827 | 67 351 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 119 441 | 145 719 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 119 441 | 145 719 |
| Sum omløpsmidler | | 185 268 | 213 069 |
| SUM EIENDELER | | 185 268 | 213 069 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 121 139 | 112 779 |
| Sum egenkapital | | 121 139 | 112 779 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 54 078 | 86 558 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 051 | 13 734 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 64 130 | 100 291 |
| Sum gjeld | | 64 130 | 100 291 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 185 268 | 213 069 |



Organisasjonsnr: 891 528 132
SAMEIET GAMLE KONGEVEG 4-6-8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8

Disponible midler

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 112 779 | 80 392 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | 8 360 | 32 386 |
| B. Årets endring disponible midler | 8 360 | 32 386 |
| C. Disponible midler UB | 121 139 | 112 779 |
| | | |
| Omløpsmidler | 185 268 | 213 069 |
| - Kortsiktig gjeld | 64 130 | 100 291 |
| C. Disponible midler | 121 139 | 112 779 |

Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8



Resultat Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8 2020

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 358 416 | 310 329 | 359 561 | 413 975 |
| TV/Internett | | 86 400 | 88 263 | 86 340 | 86 400 |
| Andre driftsinntekter | | 66 600 | 450 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 511 416 | 399 042 | 445 901 | 500 375 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Lønnskostnader / styrehonorar | 1 | 36 557 | 32 543 | 32 921 | 37 485 |
| Forretningsførerhonorar | | 32 154 | 30 551 | 34 200 | 35 950 |
| Andre forvaltningstjenester | | 2 875 | 4 525 | 3 500 | 4 500 |
| Vedlikehold | 2 | 194 437 | 103 620 | 165 000 | 204 000 |
| Renhold, fellesareal | | 112 | 0 | 0 | 0 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 4 935 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| TV/Internett | | 92 341 | 86 341 | 86 340 | 86 400 |
| Forsikring | 3 | 39 685 | 42 954 | 50 000 | 43 000 |
| Energi og strøm | | 18 858 | 23 525 | 26 000 | 26 000 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 1 226 | 390 | 500 | 1 000 |
| Porto | | 875 | 256 | 500 | 500 |
| Kontingenter | | 0 | 0 | 950 | 950 |
| Kommunale avgifter | 4 | 30 746 | 29 177 | 30 400 | 33 000 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 47 597 | 13 033 | 14 590 | 18 600 |
| Bomiljø | | 795 | 0 | 0 | 1 000 |
| Sum driftskostnader | | 503 192 | 366 915 | 445 901 | 493 385 |
| Driftsresultat | | 8 224 | 32 127 | 0 | 6 990 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 136 | 260 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 0 | 1 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 136 | 259 | 0 | 0 |
| Resultat som overføres fri egenkapital | | 8 360 | 32 386 | 0 | 6 990 |

Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8



Balanse Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8 2020

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Aksjer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 65 827 | 67 351 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på bankkonti | | 119 441 | 145 719 |
| Sum omløpsmidler | | 185 268 | 213 069 |
| SUM EIENDELER | | 185 268 | 213 069 |

Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8



Balanse Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8 2020

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 112 779 | 112 779 |
| Årets resultat | | 8 360 | 0 |
| Sum egenkapital | | 121 139 | 112 779 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 6 688 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 54 078 | 86 558 |
| Skyldig off. myndigheter | | 1 772 | 609 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 1 591 | 1 622 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 11 503 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 64 130 | 100 291 |
| SUM GJELD | | 64 130 | 100 291 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 185 268 | 213 069 |

31.12.2020

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Oddmund Falch
Leder

Anne Karin Matberg
Styremedlem

Gertrud Siri Anita Carlsen
Styremedlem

Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8



Noter 2020 Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke boligselskapets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Fast lønn | 15 600 | 15 900 |
| Feriepenger | 1 591 | 1 622 |
| Styrehonorar | 15 000 | 11 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 315 | 3 793 |
| Arb. avgift av feriepenger | 224 | 229 |
| Aga tilbakeført gr. korona | -173 | 0 |
| Sum | 36 557 | 32 543 |

Det har i løpet av året vært ansatte til vasking av fellesarealer.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Vedlikehold bygg | 132 711 | 61 531 |
| Vedlikehold VVS | 1 321 | 0 |
| Vedlikehold elektro | 7 147 | 9 955 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | 4 840 | 4 475 |
| Vedlikehold heis | 41 111 | 14 466 |
| Andre drifts og vedlikeholdskostnader | 338 | 693 |
| Brøyting/ Strøing | 6 969 | 12 500 |
| Sum | 194 437 | 103 620 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

| | 2020 | 2019 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Forsikring - total | 39 685 | 42 954 |
| Sum | 39 685 | 42 954 |

Note 4 - Kommunale avgifter

| | 2020 | 2019 |
|------------------|---------------|---------------|
| Kommunalavgifter | 1 793 | 1 816 |
| Renovasjon | 28 953 | 27 361 |
| Sum | 30 746 | 29 177 |

Noter



Noter 2020 Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | 2020 | 2019 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Internkontroll | 43 166 | 8 547 |
| Andre kontingenter | 1 490 | 990 |
| Bankgebyr | 2 943 | 3 503 |
| Andre kostnader | -2 | -7 |
| Sum | 47 597 | 13 033 |

Note 6 - Andre fordringer/ husleierestanser

| | 2020 | 2019 |
|-----------------|---------------|---------------|
| Forskuddsbetalt | 65 827 | 67 351 |
| Sum | 65 827 | 67 351 |

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8

| | | |
|-------------|------------------------------------|------------|
| Styreleder | Oddmund Falch (sign.) | 21.02.2021 |
| Styremedlem | Anne Karin Matberg (sign.) | 20.02.2021 |
| Styremedlem | Gertrud Siri Anita Carlsen (sign.) | 20.02.2021 |