



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 897 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TGK INVEST AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 36  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Korsvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		618 246	585 474
Annen driftsinntekt			20 521
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 246</b>	<b>605 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		179
Avskrivning	4	48 996	48 996
Annen driftskostnad	2, 5	301 126	191 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 122</b>	<b>240 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 124</b>	<b>365 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19 626	6 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 626</b>	<b>6 129</b>
Annen finanskostnad		844	166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>844</b>	<b>166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 782</b>	<b>5 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>286 906</b>	<b>371 480</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 305	81 741
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 601</b>	<b>289 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 601</b>	<b>289 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	223 601	289 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 601</b>	<b>289 739</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 608 111	1 657 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 608 111</b>	<b>1 657 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 608 111</b>	<b>1 657 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		14 420
Andre fordringer		21 384	5 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 384</b>	<b>19 520</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>388 860</b>	<b>113 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 244</b>	<b>133 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 018 355</b>	<b>1 790 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 720 078	1 496 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 720 078</b>	<b>1 496 477</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 750 078</b>	<b>1 526 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	72 625	85 465
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 625</b>	<b>85 465</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 625</b>	<b>85 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 628	3 697
Betalbar skatt	3	76 145	94 764
Skyldige offentlige avgifter	6	49 386	57 071
Annen kortsiktig gjeld		6 493	22 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 652</b>	<b>178 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>268 277</b>	<b>263 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 018 355</b>	<b>1 790 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398501

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 897 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TGK INVEST AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 36  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Korsvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 897 729  
TGK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		618 246	585 474
Annen driftsinntekt			20 521
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 246</b>	<b>605 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		179
Avskrivning	4	48 996	48 996
Annen driftskostnad	2, 5	301 126	191 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 122</b>	<b>240 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 124</b>	<b>365 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19 626	6 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 626</b>	<b>6 129</b>
Annen finanskostnad		844	166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>844</b>	<b>166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 782</b>	<b>5 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 305	81 741
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 601</b>	<b>289 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 601</b>	<b>289 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	223 601	289 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 601</b>	<b>289 739</b>



Organisasjonsnr: 912 897 729  
TGK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 608 111	1 657 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 608 111</b>	<b>1 657 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 608 111</b>	<b>1 657 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		14 420
Andre fordringer		21 384	5 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 384</b>	<b>19 520</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	388 860	113 524
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 244</b>	<b>133 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 018 355</b>	<b>1 790 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 720 078	1 496 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 720 078</b>	<b>1 496 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 750 078</b>	<b>1 526 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	72 625	85 465
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 625</b>	<b>85 465</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 625</b>	<b>85 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 628	3 697
Betalbar skatt	3	76 145	94 764
Skyldige offentlige avgifter	6	49 386	57 071
Annen kortsiktig gjeld		6 493	22 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 652</b>	<b>178 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>268 277</b>	<b>263 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 018 355</b>	<b>1 790 151</b>



Organisasjonsnr: 912 897 729  
TGK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	20.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KORSVOLD TERJE	1005.00	67.00%	Ordinære aksjer
KORSVOLD GUNN MARIT	495.00	33.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		179.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		179.00

Selskapet har ingen ansatte.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.





## TGK Invest AS

Org.nr: 912 897 729

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
----------------	------	------

Side 1



## TGK Invest AS

Org.nr: 912 897 729

### Noter til regnskapet for 2024

Andre ytelser 0 179

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	76 145	94 764
Endring utsatt skatt	-12 840	-13 023
Årets totale skattekostnad	<u>63 305</u>	<u>81 741</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	286 906	371 480
Permanente forskjeller	844	71
Endring i midlertidige forskjeller	58 364	59 195
Årets skattegrunnlag	<u>346 114</u>	<u>430 746</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	76 145	94 764
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	404 911	388 476
Utestående fordringer	-74 799	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>330 112</u>	<u>388 476</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	72 625	85 465



## TGK Invest AS

Org.nr: 912 897 729

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter og fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 139 325	2 139 325
Anskaffelseskost 31.12.	2 139 325	2 139 325
Akk.avskrivning 31.12.	-531 214	-531 214
Balanseført pr. 31.12.	1 608 111	1 608 111
Årets avskrivninger	48 996	48 996
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Saldo	

Økonomisk levetid 50 år på forretningsbygg og 20 år på tekniske installasjoner.  
Tomt avskrives ikke.

#### Note 5 - Tap på fordringer

Abu Eiendomsdrift AS er meldt oppløst den 15.02.2025, som innebærer en betydelig risiko for at de utestående fordringer ikke vil bli innfridd. Det er derfor foretatt en avsetning for tap pr. 31.12.2024

	2024	2023
Avsetninger pr. 31.12.	74 799	0

#### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bunde skattetreksmidler

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	20	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
KORSVOLD TERJE	1 005	67 %	67 %
KORSVOLD GUNN MARIT	495	33 %	33 %
Sum	1 500	100 %	100 %



**TGK Invest AS**

Org.nr: 912 897 729

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 8 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	1 496 478	1 526 478
Årsresultat	0	223 601	223 601
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 720 079</b>	<b>1 750 079</b>

Det er ikke avsatt til utbytte pr. 31.12.24