



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 835 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRSERUDVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Prosjektinntekter | 2 | 117 142 237 | 105 754 548 |
| Annen driftsinntekt | | 15 000 | |
| Sum inntekter | | 117 157 237 | 105 754 548 |
| Kostnader | | | |
| Prosjektkostnader | 2, 3 | 108 144 939 | 92 696 944 |
| Sum kostnader | | 108 144 939 | 92 696 944 |
| Driftsresultat | | 9 012 298 | 13 057 604 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 389 478 | 205 537 |
| Sum finansinntekter | | 389 478 | 205 537 |
| Netto finans | | 389 478 | 205 537 |
| Resultat før skattekostnad | | 9 401 776 | 13 263 141 |
| Skattekostnad | 5 | 2 068 392 | 2 917 891 |
| Årsresultat | | 7 333 384 | 10 345 250 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 333 384 | 10 345 250 |
| Totalresultat | | 7 333 384 | 10 345 250 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 7 333 384 | 10 345 250 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 333 384 | 10 345 250 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 419 751 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 419 751 | |
| Sum anleggsmidler | | 419 751 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Beholdning leiligheter | 2 | 135 475 085 | |
| Tomter under utvikling | 2 | 31 998 999 | 40 889 705 |
| Anlegg under oppføring | 2 | 76 655 388 | 155 462 232 |
| Sum varer | | 244 129 472 | 196 351 937 |
| Fordringer | | | |
| Opptjent, ikke fakturert inntekt | 2 | 54 713 448 | 172 446 658 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 873 | 22 774 |
| Konsernfordringer | 4 | 42 844 625 | 7 015 255 |
| Sum fordringer | | 97 563 946 | 179 484 688 |
| Sum omløpsmidler | | 341 693 418 | 375 836 625 |
| SUM EIENDELER | | 342 113 169 | 375 836 625 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 300 000 | 300 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | 6 | 66 829 271 | 47 068 983 |
| Sum innskutt egenkapital | | 67 129 271 | 47 368 983 |

Opptjent egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | 6 | -1 488 210 | 10 938 693 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 488 210 | 10 938 693 |
| Sum egenkapital | | 65 641 061 | 58 307 676 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | 3 085 272 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 3 085 272 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 4 | 89 290 879 | 58 789 554 |
| Byggelån | | | 244 053 842 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 89 290 879 | 302 843 396 |
| Sum langsiktig gjeld | | 89 290 879 | 305 928 668 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 4 062 815 | 11 600 271 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 131 182 759 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 51 935 655 | 10 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 187 181 230 | 11 600 281 |
| Sum gjeld | | 276 472 109 | 317 528 949 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 342 113 169 | 375 836 625 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502911

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 835 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRSERUDVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 922 835 160
BØRSERUDVEGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Prosjektinntekter | 2 | 117 142 237 | 105 754 548 |
| Annen driftsinntekt | | 15 000 | |
| Sum inntekter | | 117 157 237 | 105 754 548 |
| Kostnader | | | |
| Prosjektkostnader | 2, 3 | 108 144 939 | 92 696 944 |
| Sum kostnader | | 108 144 939 | 92 696 944 |
| Driftsresultat | | 9 012 298 | 13 057 604 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 389 478 | 205 537 |
| Sum finansinntekter | | 389 478 | 205 537 |
| Netto finans | | 389 478 | 205 537 |
| Resultat før skattekostnad | | 9 401 776 | 13 263 141 |
| Skattekostnad | 5 | 2 068 392 | 2 917 891 |
| Årsresultat | | 7 333 384 | 10 345 250 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 333 384 | 10 345 250 |
| Totalresultat | | 7 333 384 | 10 345 250 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 7 333 384 | 10 345 250 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 333 384 | 10 345 250 |



Organisasjonsnr: 922 835 160
BØRSERUDVEGEN UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|--|
| Utsatt skattefordel | 5 | 419 751 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 419 751 | |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 419 751 | 0 |
|--------------------------|--|----------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Beholdning leiligheter | 2 | 135 475 085 | |
| Tomter under utvikling | 2 | 31 998 999 | 40 889 705 |
| Anlegg under oppføring | 2 | 76 655 388 | 155 462 232 |
| Sum varer | | 244 129 472 | 196 351 937 |

Fordringer

| | | | |
|----------------------------------|---|-------------------|--------------------|
| Opptjent, ikke fakturert inntekt | 2 | 54 713 448 | 172 446 658 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 873 | 22 774 |
| Konsernfordringer | 4 | 42 844 625 | 7 015 255 |
| Sum fordringer | | 97 563 946 | 179 484 688 |

| | | | |
|-------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 341 693 418 | 375 836 625 |
|-------------------------|--|--------------------|--------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 342 113 169 | 375 836 625 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 300 000 | 300 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | 6 | 66 829 271 | 47 068 983 |
| Sum innskutt egenkapital | | 67 129 271 | 47 368 983 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 6 | -1 488 210 | 10 938 693 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 488 210 | 10 938 693 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 65 641 061 | 58 307 676 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|--|------------------|
| Utsatt skatt | 5 | | 3 085 272 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 3 085 272 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 4 | 89 290 879 | 58 789 554 |
| Byggelån | | | 244 053 842 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 89 290 879 | 302 843 396 |
| Sum langsiktig gjeld | | 89 290 879 | 305 928 668 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 4 062 815 | 11 600 271 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 131 182 759 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 51 935 655 | 10 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 187 181 230 | 11 600 281 |
| Sum gjeld | | 276 472 109 | 317 528 949 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 342 113 169 | 375 836 625 |



Organisasjonsnr: 922 835 160
BØRSERUDVEGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

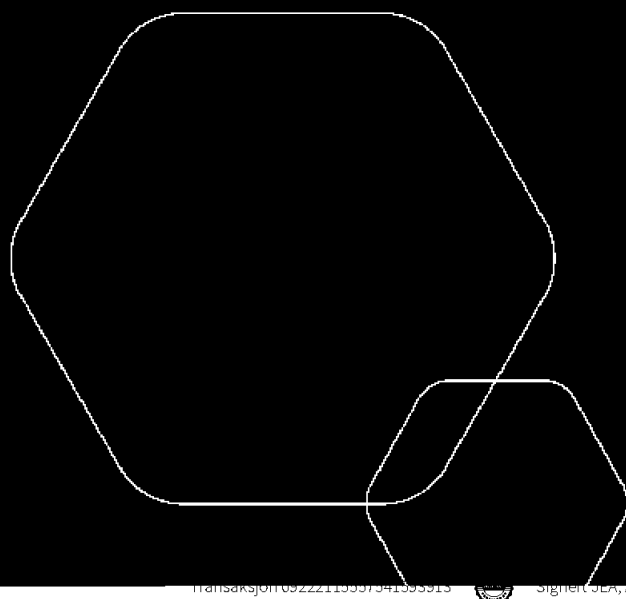
| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2024

Børserudvegen Utvikling AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter



Org.nr.: 922 835 160

Transaksjon 092222110007341305015  Signert (SLA, ATRAK, DB, SIMO, VVI)



RESULTATREGNSKAP

BØRSERUDVEGEN UTVIKLING AS

| RESULTATREGNSKAP | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------------------|------------------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Prosjektinntekter | 2 | 117 142 237 | 105 754 548 |
| Annen driftsinntekt | | 15 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 117 157 237 | 105 754 548 |
| Prosjektkostnader | 2, 3 | 108 144 939 | 92 696 944 |
| Sum driftskostnader | | 108 144 939 | 92 696 944 |
| Driftsresultat | | 9 012 298 | 13 057 604 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 389 478 | 205 537 |
| Resultat av finansposter | | 389 478 | 205 537 |
| Resultat før skattekostnad | | 9 401 776 | 13 263 141 |
| Skattekostnad | 5 | 2 068 392 | 2 917 891 |
| Årsresultat | | 7 333 384 | 10 345 250 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 7 333 384 | 10 345 250 |
| Sum overføringer | | 7 333 384 | 10 345 250 |





BALANSE

BØRSERUDVEGEN UTVIKLING AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 419 751 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 419 751 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 419 751 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| VAREBEHOLDNING | | | |
| Beholdning leiligheter | 2 | 135 475 085 | 0 |
| Tomter under utvikling | 2 | 31 998 999 | 40 889 705 |
| Anlegg under oppføring | 2 | 76 655 388 | 155 462 232 |
| Sum varer | | 244 129 472 | 196 351 937 |
| FORDRINGER | | | |
| Opptjent, ikke fakturert inntekt | 2 | 54 713 448 | 172 446 658 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 873 | 22 774 |
| Konsernfordringer | 4 | 42 844 625 | 7 015 255 |
| Sum fordringer | | 97 563 946 | 179 484 688 |
| Sum omløpsmidler | | 341 693 418 | 375 836 625 |
| Sum eiendeler | | 342 113 169 | 375 836 625 |





BALANSE

BØRSERUDVEGEN UTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | 6 | 66 829 271 | 47 068 983 |
| Sum innskutt egenkapital | | 67 129 271 | 47 368 983 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -1 488 210 | 10 938 693 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 488 210 | 10 938 693 |
| Sum egenkapital | | 65 641 061 | 58 307 676 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 0 | 3 085 272 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 3 085 272 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Byggelån | | 0 | 244 053 842 |
| Ansvarlig lån | 4 | 89 290 879 | 58 789 554 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 89 290 879 | 302 843 396 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 4 062 815 | 11 600 271 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | 131 182 759 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 51 935 655 | 10 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 187 181 230 | 11 600 281 |
| Sum gjeld | | 276 472 109 | 317 528 949 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 342 113 169 | 375 836 625 |

Oslo, 14.03.2025
Styret i Børserudvegen Utvikling AS

John Erling Aarnes
Styreleder

Dag Byrøygard
Styremedlem

Anne Helene Amland Riegel
Styremedlem

Signe Marie Høie Olsen-Nauen
Styremedlem

Wilhelm Holst
Daglig leder

BØRSERUDVEGEN UTVIKLING AS

SIDE 6





KONTANTSTRØMOPPSTILLING

BØRSERUDVEGEN UTVIKLING AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------------------|---------------------|
| KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 9 401 776 | 13 263 141 |
| Endring i varelager | 2 | 69 955 676 | -67 760 382 |
| Endring i kundefordringer | | 0 | -91 108 424 |
| Endring i leverandørgjeld | | -7 537 456 | 11 431 140 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | | 46 379 132 | -22 774 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | 118 199 129 | -134 197 299 |
| KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER | | | |
| Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | 4 | 30 501 325 | 3 875 384 |
| Opptak / nedbetaling av byggelån | | -244 053 842 | 134 681 956 |
| Netto endring i konsernmellomværende | | 95 353 388 | -4 360 041 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | -118 199 129 | 134 197 299 |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | | 0 | 0 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel | | 0 | 0 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt | | 0 | 0 |





NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Inntekter fra langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggsleveranser i forhold til estimert salgsverdi i prosjektkalkylen.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden. Utgifter knyttet til fremstillingen av boligprosjekter utover ferdigstillelsesgraden aktiveres som anlegg under utførelse i selskapets varebeholdning.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.





FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

NOTE 2 - VAREBEHOLDNING / PROSJEKTER

| | Anlegg under utvikling | Tomter under utvikling | Beholdning leiligheter | Sum varer |
|------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--------------------|
| IB per 01.01.2024 | 155 462 232 | 40 889 705 | 0 | 196 351 937 |
| Netto aktivert/belastet 2024 | -78 806 844 | -8 890 706 | 135 475 085 | 47 777 535 |
| UB per 31.12.2024 | 76 655 388 | 31 998 999 | 135 475 085 | 244 129 472 |

Opptjent, ikke fakturert inntekt

| | |
|------------------------------|-------------------|
| IB pr. 01.01.2024 | 172 446 658 |
| Netto aktivert/belastet 2024 | -117 733 211 |
| UB 31.12.2024 | 54 713 448 |

| | |
|-------------------------|------------------|
| Inntektsføring | 117 142 237 |
| Kostnadsføring | 108 144 939 |
| Prosjektresultat | 8 997 298 |

Selskapet har i 2024 hatt prosjektinntekter fra følgende prosjekter: Asper Hageby BT1, Asper Hageby BT2 og Asper Hageby BT3.

Selskapet har i 2024 ferdigstilt og overlevert Asper Hageby BT1 og Asper Hageby BT2.

NOTE 3 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Lønnskostnader og godtgjørelse til styret

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS BBL og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva fordeler seg slik:

| | 2024 | 2023 |
|------------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar | 58 681 | 60 604 |
| Sum | 58 681 | 60 604 |





NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig fordring | | |
| OBOS BBL | 21 207 211 | 7 015 255 |
| Sum | 21 207 211 | 7 015 255 |
| Langsiktig gjeld | | |
| OBOS Nye Hjem AS | 44 648 462 | 29 394 777 |
| OBOS Block Watne AS | 44 642 417 | 29 394 777 |
| Sum | 89 290 879 | 58 789 554 |
| Leverandørgjeld | | |
| OBOS Nye Hjem AS | 0 | 839 364 |
| OBOS Prosjekt AS | 0 | 407 158 |
| OBOS Eiendomsforvaltning AS | 227 | 0 |
| Sum | 227 | 1 246 522 |

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2024 er klassifisert som kortsiktig fordring.

NOTE 5 - SKATT

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|-------------------|
| Resultatført skatt: | | |
| Betalbar skatt | 5 573 415 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -3 505 023 | 2 917 891 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 2 068 392 | 2 917 891 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 9 401 776 | 13 263 141 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 28 811 707 | -19 431 610 |
| Avgitt konsernbidrag | -25 333 703 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -12 879 780 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -6 168 469 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 5 573 415 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -5 573 415 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |





Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Tilvirkningskontrakter | 4 885 144 | 23 435 884 | 18 550 741 |
| Varebeholdning | 6 533 974 | 3 467 861 | -3 066 113 |
| Avsetninger mv | -13 327 079 | 0 | 13 327 079 |
| Sum | -1 907 961 | 26 903 746 | 28 811 707 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -12 879 780 | -12 879 780 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -1 907 961 | 14 023 965 | 15 931 927 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -419 751 | 3 085 272 | 3 505 024 |

NOTE 6 - EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|-------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 300 000 | 47 068 983 | 0 | 10 938 693 | 58 307 676 |
| Årets resultat | | | | 7 333 384 | 7 333 384 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 19 760 288 | | 19 760 288 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -19 760 288 | -19 760 288 |
| Pr 31.12.2024 | 300 000 | 47 068 983 | 19 760 288 | -1 488 210 | 65 641 061 |

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

NOTE 7 - AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I BØRSERUDVEGEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 100,0 | 300 000 |
| Sum | 3 000 | | 300 000 |

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| OBOS Block Watne AS | 1 500 | 50,0 | 50,0 |
| OBOS Nye Hjem AS | 1 500 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 3 000 | 100,0 | 100,0 |





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557541593913

Dokument

Børserudvegen Utvikling AS - Årsregnskap 2024
Hoveddokument
9 sider
Initiert på 2025-03-14 14:55:45 CET (+0100) av Mathilde Meyer (MM)
Ferdigstilt den 2025-03-18 14:34:14 CET (+0100)

Initiativtaker

Mathilde Meyer (MM)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
mathilde.meyer@obos.no
+4798627004

Underskriverne

John Erling Aarnes (JEA)
john.erling.aarnes@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "John Erling Aarnes"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2025-02-13 09:59:00 CET (+0100)
Signert 2025-03-18 14:34:14 CET (+0100)

Dag Byrøygard (DB)
dag.byroygard@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Dag Byrøygard"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2024-05-30 14:45:57 CEST (+0200)
Signert 2025-03-14 16:53:51 CET (+0100)

Wilhelm Holst (WH)
wilhelm.holst@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Wilhelm Holst"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-08-01 12:21:14 CEST (+0200)
Signert 2025-03-17 08:46:22 CET (+0100)

Anne Helene Amland Riegel (AHAR)
helene.amland.riegel@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anne Helene Amland Riegel"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-08-26 13:06:39 CEST (+0200)
Signert 2025-03-17 13:44:18 CET (+0100)

Signe Marie Olsen-Nauen (SMO)
signe.olsen.nauen@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Signe Marie Høie Olsen-Nauen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-10-16 10:43:16 CEST (+0200)
Signert 2025-03-17 07:46:34 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557541593913

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





ÅRSBERETNING 2024 FOR BØRSEUDVEGEN UTVIKLING AS

VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet omfatter utvikling, kjøp og salg av fast eiendom. Børserudvegen Utvikling AS har forretningsadresse i Oslo kommune. Selskapet ble stiftet 02.04.2019.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, samt finansielle stilling og resultat.

FREMTIDIG UTVIKLING

Boligprosjektet består av totalt seks byggetrinn. Byggetrinn 1 ble byggestartet i mars 2022, byggetrinn 2 ble byggestartet i juni 2023 og byggetrinn 3 ble byggestartet i september 2024. Byggetrinn 1 ble overlevert i 1. kvartal 2024, byggetrinn 2 ble overlevert i 3. kvartal 2024 og forventet overlevering av byggetrinn 3 er 1. kvartal 2026.

Byggetrinn 4-6 er ferdig regulert, og avventer videre utvikling mot rammetillatelse og salgsstart. For byggetrinn 4 er estimert byggestart 1. halvår 2026 og estimert overlevering er 1. halvår 2027. For byggetrinn 5 er estimert byggestart 1. halvår 2027 og estimert overlevering er 1. halvår 2028. For byggetrinn 6 er estimert byggestart 1. halvår 2029 og estimert overlevering er henholdsvis 1. halvår 2030.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet er utsatt for markedsrisiko. Etterspørselen etter nye boliger er påvirket av endringer i rentenivået og endringer i den generelle makroøkonomiske utviklingen i samfunnet.

Selskapet har også fokus på å håndtere den operasjonelle risikoen i det enkelte prosjektet. Dette sikres gjennom blant annet gode rapporteringsrutiner, virksomhetens felles kvalitetssystem og bruk av totalentreprisekontrakter som kontraheringsform.

Selskapet er utsatt for kredittrisiko i sin ordinære forretningsvirksomhet og styrer mot å ha en akseptabel kredittrisiko. Kunde overtar ikke leilighetene før fullt oppgjør er innbetalt til meglers klientkonto, og det kreves 10 prosent forskudd fra kundene ved inngåelse av kjøpekontrakter.

Selskapet har tilfredsstillende likviditet per 31.12.2024, og fremtidig likviditetsbehov vil bli dekket gjennom byggelån og ansvarlig lån fra eierne.

Styrets vurdering er at den finansielle og likviditetsmessige situasjonen er god, og at den finansielle og likviditetsmessige risikoen er hensyntatt.

FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Representanter i selskapets ledelse og styre som er valgt inn i selskapet som representant for OBOS er dekket under styreansvarsforsikringsordning i OBOS BBL. Ansvarsforsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar som styret eller ledelsen kan pådra seg, basert på deres tidligere, nåværende og fremtidige handlinger og unnlater knyttet til selskapet. Ansvarsforsikringen dekker også nødvendige juridiske omkostninger i tilknytning til at det reises krav mot styret. Forsikringen gir rett til å engasjere en ekstern konsulent for å gjennomføre umiddelbare tiltak som kan lede til å avverge et mulig krav som er dekningsmessig under forsikringen.



ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Daglig leder i Børserudvegen Utvikling AS er ansatt i OBOS BBL og leies ut til selskapet. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapene som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Styret i Børserudvegen Utvikling AS består av fire personer, hvorav to menn og to kvinner. Selskapet har som mål at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet i vesentlig grad. Det er utarbeidet en egen miljøhandlingsplan for selskapet som del av OBOS-konsernets interne miljøoppfølgingssystem.

ÅPENHETSLOVEN

Det er utarbeidet en samlet redegjørelse for alle selskapene i OBOS-konsernet. Redegjørelsen inngår i OBOS BBL sin Bærekraftsrapport som publiseres på www.obos.no.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Selskapets driftsinntekter var på kr. 117 157 237 i 2024 mot kr. 105 754 548 i 2023. Selskapet leverte et overskudd på kr. 7 333 384 i 2024 mot overskudd på kr. 10 345 250 foregående år.

Styret foreslår at resultat etter skattekostnad på kr. 7 333 384 avsettes til annen egenkapital. Etter disponeringen utgjør egenkapitalen i selskapet kr. 65 641 061.

Oslo, 14.03.2025
Styret i Børserudvegen Utvikling AS

John Erling Aarnes
styreleder

Anne Helene Amland Riegel
styremedlem

Signe Marie Høie Olsen-Nauen
styremedlem

Dag Byrøygard
styremedlem

Wilhelm Holst
daglig leder



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557541594973

Dokument

Børserudvegen Utvikling AS - Årsberetning 2024
Hoveddokument
2 sider
Initiert på 2025-03-14 14:56:31 CET (+0100) av Mathilde Meyer (MM)
Ferdigstilt den 2025-03-18 14:33:08 CET (+0100)

Initiativtaker

Mathilde Meyer (MM)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
mathilde.meyer@obos.no
+4798627004

Underskriverne

John Erling Aarnes (JEA)
john.erling.aarnes@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "John Erling Aarnes"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2025-02-13 09:59:00 CET (+0100)
Signert 2025-03-18 14:33:08 CET (+0100)

Anne Helene Amland Riegel (AHAR)
helene.amland.riegel@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anne Helene Amland Riegel"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-08-26 13:06:39 CEST (+0200)
Signert 2025-03-17 13:49:02 CET (+0100)

Dag Byrøygard (DB)
dag.byroygard@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Dag Byrøygard"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2024-05-30 14:45:57 CEST (+0200)
Signert 2025-03-14 16:44:53 CET (+0100)

Signe Marie Olsen-Nauen (SMO)
signe.olsen.nauen@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Signe Marie Høie Olsen-Nauen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-10-16 10:43:16 CEST (+0200)
Signert 2025-03-17 07:42:45 CET (+0100)

Wilhelm Holst (WH)
wilhelm.holst@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Wilhelm Holst"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-08-01 12:21:14 CEST (+0200)
Signert 2025-03-17 08:45:27 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557541594973

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Børserudvegen Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Børserudvegen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



**Shape the future
with confidence**

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Børsrudvegen Utvikling AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: LSM10-KOFAI-TEKFZ-24GDM-T7R3B-6L3RX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Andreas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-24 19:00:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LSM10-KDEAI-TEKFZ-34GDM-T7R3B-6L3RX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.