



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 915 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOPHIENBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kastellveien 8
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Eskilt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			279 750
Annen driftsinntekt		209 700	
Sum inntekter		209 700	279 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		9 927
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		96 888	74 660
Sum kostnader		96 888	84 587
Driftsresultat		112 812	195 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 041	
Sum finansinntekter		4 041	
Annen rentekostnad		195 669	121 202
Annen finanskostnad		3 360	1 260
Sum finanskostnader		199 029	122 462
Netto finans		-194 988	-122 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 176	72 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 176	72 700
Årsresultat		-82 176	72 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 176	72 700
Totalresultat		-82 176	72 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 176	72 700



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-82 176	72 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 526 425	4 526 425
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 526 425	4 526 425
Sum anleggsmidler		4 526 425	4 526 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 237	624
Sum fordringer		1 237	624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			26 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			26 992
Sum omløpsmidler		1 237	27 616
SUM EIENDELER		4 527 662	4 554 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		111 973	29 797
Sum opptjent egenkapital		-111 973	-29 797
Sum egenkapital		-87 543	-5 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 685 366	2 795 064
Øvrig langsiktig gjeld		1 889 014	1 757 365
Sum annen langsiktig gjeld		4 574 380	4 552 429
Sum langsiktig gjeld		4 574 380	4 552 429
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	
Leverandørgjeld		21 639	6 979
Annen kortsiktig gjeld		19 185	
Sum kortsiktig gjeld		40 825	6 979
Sum gjeld		4 615 205	4 559 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 527 662	4 554 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641330

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 915 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOPHIENBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kastellveien 8
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Eskilt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 915 524
SOPHIENBORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			279 750
Annen driftsinntekt		209 700	
Sum inntekter		209 700	279 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		9 927
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		96 888	74 660
Sum kostnader		96 888	84 587
Driftsresultat		112 812	195 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 041	
Sum finansinntekter		4 041	
Annen rentekostnad		195 669	121 202
Annen finanskostnad		3 360	1 260
Sum finanskostnader		199 029	122 462
Netto finans		-194 988	-122 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 176	72 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 176	72 700
Årsresultat		-82 176	72 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 176	72 700
Totalresultat		-82 176	72 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 176	72 700
Sum overføringer og disponeringer		-82 176	72 700



Organisasjonsnr: 918 915 524
SOPHIENBORG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 526 425	4 526 425
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 526 425	4 526 425
Sum anleggsmidler		4 526 425	4 526 425

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 237	624
Sum fordringer		1 237	624

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			26 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			26 992
Sum omløpsmidler		1 237	27 616

SUM EIENDELER **4 527 662** **4 554 041**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap		111 973	29 797
Sum opptjent egenkapital		-111 973	-29 797
Sum egenkapital		-87 543	-5 367



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 685 366	2 795 064
Øvrig langsiktig gjeld	1 889 014	1 757 365
Sum annen langsiktig gjeld	4 574 380	4 552 429
Sum langsiktig gjeld	4 574 380	4 552 429
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1	
Leverandørgjeld	21 639	6 979
Annen kortsiktig gjeld	19 185	
Sum kortsiktig gjeld	40 825	6 979
Sum gjeld	4 615 205	4 559 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 527 662	4 554 041



Organisasjonsnr: 918 915 524
SOPHIENBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Sophienborg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 915 524



RESULTATREGNSKAP

SOPHIENBORG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	279 750
Annen driftsinntekt		209 700	0
Sum driftsinntekter		209 700	279 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	9 927
Annen driftskostnad		96 888	74 660
Sum driftskostnader		96 888	84 587
Driftsresultat		112 812	195 163
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 041	0
Annen rentekostnad		195 669	121 202
Annen finanskostnad		3 360	1 260
Resultat av finansposter		-194 988	-122 462
Resultat før skattekostnad		-82 176	72 700
Årsresultat		-82 176	72 700
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		82 176	-72 700
Sum overføringer		-82 176	72 700



BALANSE

SOPHIENBORG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 526 425	4 526 425
Sum varige driftsmidler	2	4 526 425	4 526 425
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 526 425	4 526 425
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 237	624
Sum fordringer		1 237	624
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	26 992
Sum omløpsmidler		1 237	27 616
Sum eiendeler		4 527 662	4 554 041



BALANSE

SOPHIENBORG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-111 973	-29 797
Sum opptjent egenkapital		-111 973	-29 797
Sum egenkapital		-87 543	-5 367
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 685 366	2 795 064
Øvrig langsiktig gjeld		1 889 014	1 757 365
Sum annen langsiktig gjeld		4 574 380	4 552 429
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	0
Leverandørgjeld		21 639	6 979
Annen kortsiktig gjeld		19 185	0
Sum kortsiktig gjeld		40 825	6 979
Sum gjeld		4 615 205	4 559 408
Sum egenkapital og gjeld		4 527 662	4 554 041

Arendal, 10.07.2024
Styret i Sophienborg Eiendom AS

Jan Morten Eskilt
styreleder/daglig leder

Kine Brasil
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sophienborg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	4 526 425
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 526 425
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 01.01.2023	4 526 425
Bokført verdi 31.12.2023	4 526 425
Eiendommen avskrives ikke	



Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -82 176 etter skatt, mot overskudd kr. 72 700 i 2022.

Selskapets negative egenkapital er i hovedsak finansiert av selskapets aksjonær.

Styret anser det som forsvarlig å avlegge regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.