



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 006 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OJV AS
Forretningsadresse: Gotaasalleen 39
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommie Mikael Rudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 624	
Annen driftsinntekt		1 006 423	642 315
Sum inntekter		1 027 047	642 315
Kostnader			
Varekostnad			500
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		300 042	228 920
Sum kostnader		300 042	229 420
Driftsresultat		727 005	412 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	97
Sum finansinntekter		21	97
Annen rentekostnad		1 519 265	989 954
Sum finanskostnader		1 519 265	989 954
Netto finans		-1 519 244	-989 857
Resultat før skattekostnad		-792 239	-576 963
Skattekostnad på resultat	3	-174 293	-126 932
Årsresultat	4	-617 946	-450 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-617 946	-450 031
Totalresultat		-617 946	-450 031
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-617 946	-450 031



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-617 946	-450 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	174 293	
Sum immaterielle eiendeler		174 293	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 937 710	25 937 710
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	25 937 710	25 937 710
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		26 112 003	25 937 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	33 231	12 500
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		576 964	576 964
Sum fordringer	5	610 195	589 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 414	59 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 414	59 134
Sum omløpsmidler		622 608	648 598
SUM EIENDELER		26 734 611	26 586 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1	1
Sum innskutt egenkapital		30 001	30 001
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		617 946	
Sum opptjent egenkapital		-617 946	
Sum egenkapital	4	-587 945	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 236 040	20 240 000
Langsiktig konserngjeld	5	6 871 617	6 150 000
Øvrig langsiktig gjeld		24 300	19 200
Sum annen langsiktig gjeld		27 131 957	26 409 200
Sum langsiktig gjeld		27 131 957	26 409 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 021	461
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	189 579	146 646
Sum kortsiktig gjeld	5	190 600	147 107
Sum gjeld		27 322 557	26 556 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 734 611	26 586 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687591

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 006 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OJV AS
Forretningsadresse: Gotaasalleen 39
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommie Mikael Rudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 006 971
OJV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 624	
Annen driftsinntekt		1 006 423	642 315
Sum inntekter		1 027 047	642 315
Kostnader			
Varekostnad			500
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		300 042	228 920
Sum kostnader		300 042	229 420
Driftsresultat		727 005	412 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	97
Sum finansinntekter		21	97
Annen rentekostnad		1 519 265	989 954
Sum finanskostnader		1 519 265	989 954
Netto finans		-1 519 244	-989 857
Resultat før skattekostnad		-792 239	-576 963
Skattekostnad på resultat	3	-174 293	-126 932
Årsresultat	4	-617 946	-450 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-617 946	-450 031
Totalresultat		-617 946	-450 031
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-617 946	-450 031
Sum overføringer og disponeringer		-617 946	-450 031



Organisasjonsnr: 930 006 971
OJV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	174 293	
Sum immaterielle eiendeler		174 293	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 937 710	25 937 710
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	25 937 710	25 937 710

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		26 112 003	25 937 710
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	33 231	12 500
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		576 964	576 964
Sum fordringer	5	610 195	589 464

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 414	59 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 414	59 134

Sum omløpsmidler		622 608	648 598
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		26 734 611	26 586 308
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1	1



Sum innskutt egenkapital		30 001	30 001
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		617 946	
Sum opptjent egenkapital		-617 946	
Sum egenkapital	4	-587 945	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	20 236 040	20 240 000
Langsiktig konserngjeld	5	6 871 617	6 150 000
Øvrig langsiktig gjeld		24 300	19 200
Sum annen langsiktig gjeld		27 131 957	26 409 200
Sum langsiktig gjeld		27 131 957	26 409 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 021	461
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	189 579	146 646
Sum kortsiktig gjeld	5	190 600	147 107
Sum gjeld		27 322 557	26 556 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 734 611	26 586 308



Organisasjonsnr: 930 006 971
OJV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

OJV AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 006 971



RESULTATREGNSKAP

OJV AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		20 624	0
Annen driftsinntekt		1 006 423	642 315
Sum driftsinntekter		1 027 047	642 315
Varekostnad		0	500
Annen driftskostnad		300 042	228 920
Sum driftskostnader		300 042	229 420
Driftsresultat		727 005	412 894
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21	97
Annen rentekostnad		1 519 265	989 954
Resultat av finansposter		-1 519 244	-989 857
Resultat før skattekostnad		-792 239	-576 963
Skattekostnad på resultat	3	-294 248	-126 932
Årsresultat	4	-497 991	-450 031
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		497 991	450 031
Sum overføringer		-497 991	-450 031

OJV AS

SIDE 2



BALANSE

OJV AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	294 248	0
Sum immaterielle eiendeler		294 248	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 937 710	25 937 710
Sum varige driftsmidler	2	25 937 710	25 937 710
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		26 231 958	25 937 710
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	33 231	12 500
Konsernfordringer		576 964	576 964
Sum fordringer	5	610 195	589 464
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 414	59 134
Sum omløpsmidler		622 608	648 598
Sum eiendeler		26 854 566	26 586 308

OJV AS

SIDE 3



BALANSE

OJV AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1	1
Sum innskutt egenkapital		30 001	30 001
Udekket tap		-497 991	0
Sum egenkapital	4	-467 990	30 001
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 236 040	20 240 000
Langsiktig konserngjeld	5	6 872 033	6 150 000
Øvrig langsiktig gjeld		24 300	19 200
Sum annen langsiktig gjeld		27 132 373	26 409 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	1 021	461
Annen kortsiktig gjeld	5	189 163	146 646
Sum kortsiktig gjeld	5	190 184	147 107
Sum gjeld		27 322 557	26 556 307
Sum egenkapital og gjeld		26 854 566	26 586 308

Jessheim, 29.06.2025
Styret i OJV AS

Tommi Mikael Rudi
styreleder

OJV AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

OJV AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	0
Tilgang kjøpte anleggsmidler	25 937 710
Anskaffelseskost 31.12.2024	25 937 710
Årets ordinære avskrivninger	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 31.12.2024	25 937 710

Økonomisk levetid

10-50 år



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-294 248	-126 932
Skattekostnad ordinært resultat	-294 248	-126 932
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-792 239	-576 963
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	576 964
Avskåret rentefradrag	1 337 493	0
Skattepliktig inntekt	545 254	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-126 932
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	126 932
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avskåret rentefradrag	-1 337 493	0	1 337 493
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 337 493	0	1 337 493
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-294 248	0	294 248

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	1	0	30 001
Årets resultat				-497 991	-497 991
Pr 31.12.2024	30 000	0	1	-497 991	-467 990

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har gjeld til morselskapet som overstiger det udekkede tapet. Merverdier i eiendom som tilsier at fortsatt drift er tilstedet.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	-6 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	576 964	576 964
Sum	570 964	576 964

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	6 877 617	0
Annen langsiktig gjeld konsern	0	6 150 000
Sum	6 877 617	6 150 000

Langsiktig konserngjeld består av lån fra morselskapet Evendo Invest AS.

Pantstillelser:

Selskapets eiendommer er pantsatt for totalt kr 42 500 000. Bokført verdi på eiendommene er kr 25 937 710.

I tillegg er det tatt pant for 12 000 000 i eiendommene som sikkerhet for gjeld i morselskapet Evendo Invest AS.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OJV AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EVENDO INVEST AS	10 000	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Rudi, Tommie Mikael

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 11:28:38

Signaturmetode

BankID (NO)