



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 892 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lysaker & Thorrud AS
Mjøndalen Industriområde
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arnljot Thorrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 006	77 437
Sum kostnader		30 006	77 437
Driftsresultat		-30 006	-77 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		588	1 672
Sum finansinntekter		588	1 672
Annen rentekostnad			5 332
Sum finanskostnader			5 332
Netto finans		588	-3 660
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 418	-81 097
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 418	-81 097
Årsresultat		-29 418	-81 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 418	-81 097
Totalresultat		-29 418	-81 097
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 474 000	5 900 000
Overført fra annen egenkapital		-4 503 418	-5 981 097
Sum overføringer og disponeringer		-29 418	-81 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 220 946	6 724 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 220 946	6 724 363
Sum omløpsmidler		2 220 946	6 724 363
SUM EIENDELER		2 220 946	6 724 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 089 521	6 592 938
Sum opptjent egenkapital		2 089 521	6 592 938
Sum egenkapital		2 189 521	6 692 938
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		31 425	31 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		31 425	31 425
Sum gjeld		31 425	31 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 220 946	6 724 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 802426

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 892 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lysaker & Thorrud AS
Mjøndalen Industriområde
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arnljot Thorrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 963 892 039
EDEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 006	77 437
Sum kostnader		30 006	77 437
Driftsresultat		-30 006	-77 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		588	1 672
Sum finansinntekter		588	1 672
Annen rentekostnad			5 332
Sum finanskostnader			5 332
Netto finans		588	-3 660
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 418	-81 097
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 418	-81 097
Årsresultat		-29 418	-81 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 418	-81 097
Totalresultat		-29 418	-81 097
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 474 000	5 900 000
Overført fra annen egenkapital		-4 503 418	-5 981 097
Sum overføringer og disponeringer		-29 418	-81 097



Organisasjonsnr: 963 892 039
EDEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 220 946	6 724 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 220 946	6 724 363
Sum omløpsmidler		2 220 946	6 724 363
SUM EIENDELER		2 220 946	6 724 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 089 521	6 592 938
Sum opptjent egenkapital		2 089 521	6 592 938
Sum egenkapital		2 189 521	6 692 938
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		31 425	31 425
Sum kortsiktig gjeld		31 425	31 425
Sum gjeld		31 425	31 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 220 946	6 724 363



Organisasjonsnr: 963 892 039
EDEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

for

Edel Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: VCO1B-Z1EUV-OT2X1-EENPU-4BU10-IHW7



Resultatregnskap			
Edel Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		30 006	77 437
Sum driftskostnader		30 006	77 437
Driftsresultat		-30 006	-77 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		588	1 672
Annen rentekostnad		0	5 332
Resultat av finansposter		588	-3 660
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 418	-81 097
Ordinært resultat		-29 418	-81 097
Årsresultat		-29 418	-81 097
Overføringer			
Tilleggsutbytte		4 474 000	5 900 000
Overført fra annen egenkapital		4 503 418	5 981 097
Sum overføringer		-29 418	-81 097

Penneo Dokumentnøkkel: VCO1B-ZIEUU-OT2X1-EENPU-4BU10-IHW7



Balanse			
Edel Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 220 946	6 724 363
Sum omløpsmidler		<u>2 220 946</u>	<u>6 724 363</u>
Sum eiendeler		<u>2 220 946</u>	<u>6 724 363</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VCO1B-Z1E0U-OT2X1-EENPU-4BU10-IHW7



Balanse			
Edel Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 089 521	6 592 938
Sum opptjent egenkapital		2 089 521	6 592 938
Sum egenkapital		2 189 521	6 692 938
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		31 425	31 425
Sum kortsiktig gjeld		31 425	31 425
Sum gjeld		31 425	31 425
Sum egenkapital og gjeld		2 220 946	6 724 363

Mjøndalen, 08.07.2022
Styret i Edel Eiendom AS

Kjell Arnljot Thorrud
styreleder

Edel Eiendom AS Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: VCO1B-Z1EUV-OT2X1-EENPU-4BU10-IHW7



Edel Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidlig forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Edel Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Kjell Arnljot Thorrud	50	100 %	Styreleder

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1	100 000	0	6 592 938	6 692 938
Årets resultat	0	0	-29 418	-29 418
Tilleggsutbytte	0	0	-4 474 000	-4 474 000
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	2 089 521	2 189 521

NOTE 3 SKATT

	2021	2020
Skattegrunnlaget		
Resultat før skattekostnad	-29 418	-81 097
Permanente forskjeller	30 000	68 531
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Utnyttet underskudd til fremføring	-583	0
Skattegrunnlag	0	-12 566

Utsatt skattefordel bokføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
For mye avsatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Utsatt skatt:

Netto midlertidige forskjeller	0	0
Utsatt skatt (skattefordel)	0	0

Betalbar skatt	0	0
Sum skyldig betalbar skatt	0	0



Edel Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Arnljot Thorrud

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3793063

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-19 08:56:49 UTC



Penneo Dokument nøkkel: VCO1B-Z1EUU-OT2X1-EENPU-4BU10-#VV7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>