



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 156 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 170 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 184
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Lohne Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	420 000
Sum inntekter		480 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning	2	214 852	214 852
Annen driftskostnad	3	79 306	67 114
Sum kostnader		294 158	281 966
Driftsresultat		185 842	138 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen finanskostnad		159 186	179 050
Sum finanskostnader		159 186	179 050
Netto finans		-159 186	-179 030
Ordinært resultat før skattekostnad		26 656	-40 996
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 864	-9 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 792	-31 976
Årsresultat		20 792	-31 976
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	20 792	-31 976
Sum overføringer og disponeringer		20 792	-31 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	33 820	19 239
Sum immaterielle eiendeler		33 820	19 239
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 923 133	4 137 985
Sum varige driftsmidler		3 923 133	4 137 985
Sum anleggsmidler		3 956 953	4 157 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 281	
Sum fordringer		18 281	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 826	107 681
Sum omløpsmidler		127 107	107 681
SUM EIENDELER		4 084 060	4 264 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	199 200	199 200
Sum innskutt egenkapital		199 200	199 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	597 352	576 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		597 352	576 560
Sum egenkapital		796 552	775 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 177 355	3 436 727
Sum annen langsiktig gjeld		3 177 355	3 436 727
Sum langsiktig gjeld		3 177 355	3 436 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 282	
Betalbar skatt	4	20 445	3 791
Skyldige offentlige avgifter		20 000	18 250
Annen kortsiktig gjeld		51 426	30 377
Sum kortsiktig gjeld		110 153	52 418
Sum gjeld		3 287 508	3 489 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 084 060	4 264 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258804

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 156 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 170 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 184
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Lohne Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 156 440
MJÅVANNSVEIEN 170 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	420 000
Sum inntekter		480 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning	2	214 852	214 852
Annen driftskostnad	3	79 306	67 114
Sum kostnader		294 158	281 966
Driftsresultat		185 842	138 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen finanskostnad		159 186	179 050
Sum finanskostnader		159 186	179 050
Netto finans		-159 186	-179 030
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 864	-9 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 792	-31 976
Årsresultat		20 792	-31 976
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	20 792	-31 976
Sum overføringer og disponeringer		20 792	-31 976



Organisasjonsnr: 998 156 440
MJÅVANNSVEIEN 170 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	33 820	19 239
Sum immaterielle eiendeler		33 820	19 239

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 923 133	4 137 985
Sum varige driftsmidler		3 923 133	4 137 985

Sum anleggsmidler		3 956 953	4 157 224
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 281	
Sum fordringer		18 281	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 826	107 681
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		127 107	107 681
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 084 060	4 264 905
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	199 200	199 200
Sum innskutt egenkapital		199 200	199 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	597 352	576 560
Sum opptjent egenkapital		597 352	576 560

Sum egenkapital		796 552	775 760
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 177 355	3 436 727



Sum annen langsiktig gjeld	3 177 355	3 436 727
Sum langsiktig gjeld	3 177 355	3 436 727
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 282	
Betalbar skatt	4 20 445	3 791
Skyldige offentlige avgifter	20 000	18 250
Annen kortsiktig gjeld	51 426	30 377
Sum kortsiktig gjeld	110 153	52 418
Sum gjeld	3 287 508	3 489 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 084 060	4 264 905



Organisasjonsnr: 998 156 440
MJÅVANNSVEIEN 170 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	166.00	199200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thor Lohne Jørgensen	600.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tor Einar Røhmen	600.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Mjåvannsveien 170 AS

Org.nr: 998 156 440

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Mjåvannsveien 170 AS

Org.nr: 998 156 440

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>480 000</u>	<u>420 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	214 852	214 852
Annen driftskostnad	3	<u>79 306</u>	<u>67 114</u>
Sum driftskostnader		<u>294 158</u>	<u>281 966</u>
Driftsresultat		<u>185 842</u>	<u>138 034</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	20
Annen finanskostnad		<u>159 186</u>	<u>179 050</u>
Netto finansposter		<u>-159 186</u>	<u>-179 030</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>26 656</u>	<u>-40 996</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>5 864</u>	<u>-9 020</u>
Årsresultat		<u>20 792</u>	<u>-31 976</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>20 792</u>	<u>-31 976</u>



Mjåvannsveien 170 AS

Org.nr: 998 156 440

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	33 820	19 239
Sum immaterielle eiendeler		<u>33 820</u>	<u>19 239</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 923 133	4 137 985
Sum varige driftsmidler		<u>3 923 133</u>	<u>4 137 985</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 956 953</u>	<u>4 157 224</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		18 281	0
Sum fordringer		<u>18 281</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 826	107 681
Sum omløpsmidler		<u>127 107</u>	<u>107 681</u>
Sum eiendeler		<u>4 084 060</u>	<u>4 264 905</u>



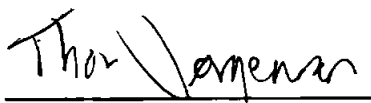
Mjåvannsveien 170 AS

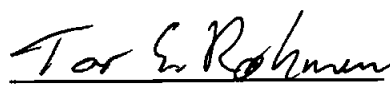
Org.nr: 998 156 440

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	199 200	199 200
Sum innskutt egenkapital		199 200	199 200
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	597 352	576 560
Sum opptjent egenkapital		597 352	576 560
Sum egenkapital		796 552	775 760
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 177 355	3 436 727
Sum annen langsiktig gjeld		3 177 355	3 436 727
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 282	0
Betalbar skatt	4	20 445	3 791
Skyldige offentlige avgifter		20 000	18 250
Annen kortsiktig gjeld		51 426	30 377
Sum kortsiktig gjeld		110 153	52 418
Sum gjeld		3 287 508	3 489 145
Sum egenkapital og gjeld		4 084 060	4 264 905

Kristiansand, 7. mars 2022


Thor Lohne Jørgensen
styreleder


Tor Einar Røhmen
styremedlem



Mjåvannsveien 170 AS

Org.nr: 998 156 440

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Mjåvannsveien 170 AS

Org.nr: 998 156 440

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	911 273	4 281 337	666 749	5 859 359
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	911 273	4 281 337	666 749	5 859 359
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 317 452	-618 774	-1 936 226
Balansført pr. 31.12.	911 273	2 963 885	47 975	3 923 133
Årets avskrivninger	0	148 177	66 675	214 852
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	25-30 år Lineær	10 år Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	20 445	3 791
Endring utsatt skatt	-14 581	-12 811
Årets totale skattekostnad	<u>5 864</u>	<u>-9 020</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	26 656	-40 996
Permanente forskjeller	0	-2
Endring i midlertidige forskjeller	66 275	58 231
Årets skattegrunnlag	<u>92 931</u>	<u>17 233</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	20 445	3 791
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-153 725	-87 450
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-153 725</u>	<u>-87 450</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-33 820	-19 239



Mjåvannsveien 170 AS

Org.nr: 998 156 440

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	199 200	576 560	775 760
Årsresultat	0	20 792	20 792
Egenkapital 31.12.2021	199 200	597 352	796 552

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 177 355	3 436 727
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Fast eiendom	3 923 133	4 137 985

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	166 kr	199 200

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thor Lohne Jørgensen, styreleder	600	50 %	50 %
Tor Einar Røhmen, styremedlem	600	50 %	50 %
Sum	1 200	100 %	100 %