



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 193 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 31 AS
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 45
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Smith-Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 373 693	9 264 365
Sum inntekter		14 373 693	9 264 365
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	2 389 000	2 389 000
Andre driftskostnader		1 817 509	1 828 973
Sum kostnader	3	4 206 509	4 217 973
Driftsresultat		10 167 184	5 046 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		748 710	140 000
Annen renteinntekt		1 949	
Sum finansinntekter		750 659	140 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 869 923	4 921 229
Annen rentekostnad		164 812	1
Andre finanskostnader		230 000	
Sum finanskostnader		5 264 735	4 921 230
Netto finans		-4 514 076	-4 781 230
Ordinært resultat før skattekostnad		5 653 108	265 162
Skattekostnad	4	1 243 683	55 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 409 425	209 275
Årsresultat		4 409 425	209 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 409 425	209 275
Totalresultat		4 409 425	209 275
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-1 557 941	1 568 511



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra overkurs		-7 823 919	
Avsatt til annen egenkapital			209 275
Ordinært utbytte		14 000 000	
Konsernbidrag			-1 568 511
Overført fra annen egenkapital		-208 715	
Sum overføringer og disponeringer		4 409 425	209 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	101 171 000	103 207 000
Driftsløsøre, inventar o.l.		1 575 000	1 928 000
Sum varige driftsmidler	2	102 746 000	105 135 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	27 012 642	4 140 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 012 642	4 140 000
Sum anleggsmidler		129 758 642	109 275 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 613 275	796 771
Andre kortsiktige fordringer		154 626	2 098 708
Sum fordringer	6	1 767 902	2 895 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 678 959	55 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 678 959	55 008
Sum omløpsmidler		3 446 861	2 950 486
SUM EIENDELER		133 205 503	112 225 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10)		300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer			1 557 941
Overkurs		930 081	8 754 000
Sum innskutt egenkapital		1 230 081	10 611 941
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			208 715
Sum opptjent egenkapital			208 715
Sum egenkapital		1 230 081	10 820 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 741 971	498 288
Sum avsetninger for forpliktelser		1 741 971	498 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	115 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5		99 612 057
Sum annen langsiktig gjeld		115 000 000	99 612 057
Sum langsiktig gjeld		116 741 971	100 110 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	65 692	1 116 805
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		890 796	177 680
Skyldig utbytte		14 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		276 963	
Sum kortsiktig gjeld	6	15 233 451	1 294 485
Sum gjeld		131 975 422	101 404 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 205 503	112 225 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466855

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 193 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 31 AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 29
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Smith-Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 926 193 724
NYGÅRDSGATEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 373 693	9 264 365
Sum inntekter		14 373 693	9 264 365
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	2 389 000	2 389 000
Andre driftskostnader		1 817 509	1 828 973
Sum kostnader	3	4 206 509	4 217 973
Driftsresultat		10 167 184	5 046 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		748 710	140 000
Annen renteinntekt		1 949	
Sum finansinntekter		750 659	140 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 869 923	4 921 229
Annen rentekostnad		164 812	1
Andre finanskostnader		230 000	
Sum finanskostnader		5 264 735	4 921 230
Netto finans		-4 514 076	-4 781 230
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	5 653 108	265 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 243 683	55 887
Årsresultat		4 409 425	209 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 409 425	209 275
Totalresultat		4 409 425	209 275
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-1 557 941	1 568 511
Overført fra overkurs		-7 823 919	
Avsatt til annen egenkapital			209 275
Ordinært utbytte		14 000 000	
Konsernbidrag			-1 568 511



Overført fra annen egenkapital	-208 715	
Sum overføringer og disponeringer	4 409 425	209 275



Organisasjonsnr: 926 193 724
NYGÅRDSGATEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 5 101 171 000 103 207 000

Driftsløsøre, inventar o.l. 1 575 000 1 928 000

Sum varige driftsmidler 2 102 746 000 105 135 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5, 6 27 012 642 4 140 000

Sum finansielle anleggsmidler 27 012 642 4 140 000

Sum anleggsmidler 129 758 642 109 275 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 613 275 796 771

Andre kortsiktige fordringer 154 626 2 098 708

Sum fordringer 6 1 767 902 2 895 478

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 1 678 959 55 008

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 678 959 55 008

Sum omløpsmidler 3 446 861 2 950 486

SUM EIENDELER 133 205 503 112 225 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10) 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 1 557 941

Overkurs 930 081 8 754 000

Sum innskutt egenkapital 1 230 081 10 611 941



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			208 715
Sum opptjent egenkapital			208 715
Sum egenkapital		1 230 081	10 820 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 741 971	498 288
Sum avsetninger for forpliktelser		1 741 971	498 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	115 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5		99 612 057
Sum annen langsiktig gjeld		115 000 000	99 612 057
Sum langsiktig gjeld		116 741 971	100 110 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	65 692	1 116 805
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		890 796	177 680
Skyldig utbytte		14 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		276 963	
Sum kortsiktig gjeld	6	15 233 451	1 294 485
Sum gjeld		131 975 422	101 404 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 205 503	112 225 486



Organisasjonsnr: 926 193 724
NYGÅRDGATEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nygårdsgaten 31 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygårdsgaten 31 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: JN73H-OVYGV-HV5ZU-FVXBMM-KWJJK-JN1AI



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. mai 2023
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JN73H-OVYGV-HV5ZU-FYXBM-KWJJK-JN1A1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-16 07:19:09 UTC



Penneo DokumentID: JN73H-OVYGV-HV5ZU-FYXBM-KWJJK-JNTAI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
Nygårdsgaten 31 AS

Org.nr.: 926 193 724

**Nygårdsgaten 31 AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	23.11.20-31.12.21
Leieinntekter		14 373 693	9 264 365
Sum driftsinntekter		14 373 693	9 264 365
Ordinære avskrivninger	2	2 389 000	2 389 000
Andre driftskostnader		1 817 509	1 829 533
Sum driftskostnader	3	4 206 509	4 218 533
Driftsresultat		10 167 184	5 045 832
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		748 710	140 000
Renteinntekter		1 949	0
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		-4 869 923	-4 921 229
Rentekostnader		-164 812	-1
Andre finanskostnader		-230 000	0
Resultat av finansposter		-4 514 076	-4 781 230
Ordinært resultat før skattekostnad		5 653 108	264 602
Skattekostnad	4	1 243 683	55 887
Årets resultat		4 409 425	208 715
Overføringer			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-1 557 941	1 568 511
Avsatt til utbytte		14 000 000	0
Mottatt konsernbidrag		0	1 568 511
Overført fra overkurs		7 823 919	0
Avsatt til annen egenkapital		0	208 715
Overført fra annen egenkapital		-208 715	0
Sum overføringer		4 409 425	208 715



Nygårdsgaten 31 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	101 171 000	103 207 000
Driftsløsøre, inventar o.l.		1 575 000	1 928 000
Sum varige driftsmidler	2	102 746 000	105 135 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	27 012 642	4 140 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 012 642	4 140 000
Sum anleggsmidler		129 758 642	109 275 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 613 275	796 771
Andre kortsiktige fordringer		154 626	2 098 708
Sum fordring	6	1 767 902	2 895 478
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 678 959	55 008
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 678 959	55 008
Sum omløpsmidler		3 446 861	2 950 486
SUM EIENDELER		133 205 503	112 225 486

**Nygårdsgaten 31 AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10)		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	1 557 941
Overkurs		930 081	8 754 000
Sum innskutt egenkapital		1 230 081	10 611 941
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	208 715
Sum opptjent egenkapital		0	208 715
Sum egenkapital		1 230 081	10 820 656
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 741 971	498 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	115 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	99 612 057
Sum langsiktig gjeld		116 741 971	100 110 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	65 692	1 116 805
Skyldige offentlige avgifter		890 796	177 680
Skyldig utbytte		14 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		276 963	0
Sum kortsiktig gjeld	6	15 233 451	1 294 485
Sum gjeld		131 975 422	101 404 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 205 503	112 225 486

Bergen, 15.05.2023

Styret i Nygårdsgaten 31 AS

Martin Smith-Sivertsen
styreleder/daglig leder



Nygårdsgaten 31 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av Nygårdsgaten 31 og annen virksomhet som står i samband med dette.

Leieinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som den er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nygårdsgaten 31 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Driftløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	112 334 819	3 539 049	115 873 868
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	6 417 600		6 417 600
= Anskaffelseskost 31.12.22	118 752 419	3 539 049	122 291 468
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	15 545 419	1 611 049	17 156 468
+ Årets ordinære avskrivninger	1 972 000	353 000	2 325 000
+ Årets avskrivning på oppskrevet verdi	64 000		64 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	17 581 419	1 964 049	19 545 468
Bokført verdi 01.01.22	103 207 000	1 928 000	105 135 000
- Årets avskrivning og nedskrivning	2 036 000	353 000	2 389 000
= Bokført verdi 31.12.22	101 171 000	1 575 000	102 746 000
Økonomisk levetid	0 - 100 år	0 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader

Nygårdsgaten 31 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Nygårdsgaten 31 AS**

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 243 683	55 887
Skattekostnad ordinært resultat	1 243 683	55 887
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 653 108	265 162
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-699 569	-25 849 968
Mottatt konsernbidrag	0	2 010 912
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 953 539	0
Skattepliktig inntekt	0	-23 573 894
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-442 401
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	442 401
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	26 837 273	26 115 664	-721 609
Fordringer	0	-342 246	-342 246
Balanseførte leieavtaler	1 575 000	1 928 000	353 000
Gevinst – og tapskonto	45 142	56 428	11 286
Sum	28 457 415	27 757 846	-699 569
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 539 363	-25 492 902	-4 953 539
Grunnlag for utsatt skatt	7 918 052	2 264 944	-5 653 108
Utsatt skatt (22 %)	1 741 971	498 288	-1 243 684



Nygårdsgaten 31 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	27 012 642
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	101 857 136

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 115 000 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 101 171 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	27 012 642	4 140 000
Kundefordringer konsern	1 112 837	711 209
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 010 912
Sum	28 125 479	6 862 121
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	99 612 057
Leverandørgjeld innen konsern .	13 000	911 659
Sum	13 000	100 523 716