



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 695 285  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERLØKKEN 1  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	906 034	712 264
Annen driftsinntekt	3	84 000	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>990 034</b>	<b>868 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	102 690	45 640
Annen driftskostnad	6,7,8	782 620	783 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>885 310</b>	<b>828 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 724</b>	<b>39 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 440	754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 440</b>	<b>754</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 440</b>	<b>754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 164</b>	<b>40 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 164</b>	<b>40 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 164	40 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 164</b>	<b>40 233</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 476	
Andre fordringer		51 217	2 066
Sum fordringer		104 693	2 066
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 387	571 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 387	571 902
Sum omløpsmidler		356 080	573 967
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>356 080</b>	<b>573 967</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		146 397	40 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>146 397</b>	<b>40 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>146 397</b>	<b>40 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 376	23 616
Skyldige offentlige avgifter		9 165	5 640
Annen kortsiktig gjeld		154 142	504 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 683</b>	<b>533 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>209 683</b>	<b>533 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>356 080</b>	<b>573 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 695 285  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERLØKKEN 1  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 924 695 285  
SAMEIET GARTNERLØKKEN 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	906 034	712 264
Annen driftsinntekt	3	84 000	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>990 034</b>	<b>868 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	102 690	45 640
Annen driftskostnad	6, 7, 8	782 620	783 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>885 310</b>	<b>828 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 724</b>	<b>39 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 440	754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 440</b>	<b>754</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 440</b>	<b>754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 164</b>	<b>40 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 164</b>	<b>40 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 164	40 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 164</b>	<b>40 233</b>



Organisasjonsnr: 924 695 285  
SAMEIET GARTNERLØKKEN 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 476	
Andre fordringer		51 217	2 066
Sum fordringer		104 693	2 066
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 387	571 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 387	571 902
Sum omløpsmidler		356 080	573 967
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>356 080</b>	<b>573 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		146 397	40 233
Sum opptjent egenkapital		146 397	40 233



Sum egenkapital	146 397	40 233
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	46 376	23 616
Skyldige offentlige avgifter	9 165	5 640
Annen kortsiktig gjeld	154 142	504 479
Sum kortsiktig gjeld	209 683	533 735
Sum gjeld	209 683	533 735
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>356 080</b>	<b>573 967</b>



Organisasjonsnr: 924 695 285  
SAMEIET GARTNERLØKKEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	40000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	40000.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Gartnerløkken 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gartnerløkken 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tvedestrand
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tvedestrand
Drammen	Kristiansand	Stjønger	Ålesund



Uavhenglig revisors beretning - Sameiet Gartnerløkken 1

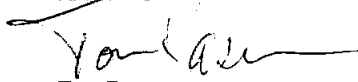
for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 16. mars 2022  
KPMG-AS



Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Gartnerløkken 1  
2021**

---

Sameiet Gartnerløkken 1 Org.nr. 924695285

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Sameiet Gartnerløkken 1

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	906 034	712 264	978 956	1 113 900
Andre inntekter	3	84 000	156 000	15 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>990 034</b>	<b>868 264</b>	<b>993 956</b>	<b>1 143 900</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	5	90 000	40 000	40 000	95 000
Arbeidsgiveravgift		12 690	5 640	5 640	13 500
Felles strøm og varme		274 892	13 365	80 000	260 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		81 737	0	0	0
Andre driftskostnader	6	332 758	366 364	339 856	384 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	10 964	15 752	0	0
Vedlikehold	8	-20 000	312 856	409 800	265 000
Forretningsførersel		57 996	48 330	60 000	59 500
Revisjonshonorar		8 125	7 750	8 500	8 500
Andre konsulenthonorarer		0	1 873	0	0
Forsikring		36 147	16 855	40 100	53 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>885 310</b>	<b>828 785</b>	<b>983 896</b>	<b>1 139 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 724</b>	<b>39 478</b>	<b>10 060</b>	<b>4 400</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		1 085	754	0	0
Andre renteinntekter		355	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 440</b>	<b>754</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 440</b>	<b>754</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>106 164</b>	<b>40 233</b>	<b>10 060</b>	<b>4 400</b>
Til/fra annen EK		31 164	40 233	0	0
Overført til/fra andre fond		75 000	0	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Gartnerløkken 1

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Gartnerløkken 1  
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	53 476	0
Restanser felleskostnader	0	2 059
Forskuddsbetalte kostnader	48 665	0
Andre fordringer	2 552	7
<b>Sum fordringer</b>	<b>104 693</b>	<b>2 066</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	251 387	571 902
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>251 387</b>	<b>571 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>356 080</b>	<b>573 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>356 080</b>	<b>573 967</b>

Balanserapport 2021 for Sameiet Gartnerløkken 1

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Gartnerløkken 1  
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	146 397	40 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>146 397</b>	<b>40 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>146 397</b>	<b>40 233</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	3 866	5 769
Leverandørgjeld	46 376	23 616
Skyldige off. myndigheter	9 165	5 640
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	65 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld	85 276	458 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>209 683</b>	<b>533 735</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>209 683</b>	<b>533 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>356 080</b>	<b>573 967</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Gartnerløkken 1

Magne Folkestadås  
Styrets leder

Jan Steinar Aabelvik  
Styremedlem

Thea Danielsen  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Gartnerløkken 1

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for boligselskap. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	708 348	581 600	708 500	748 000
3804 Utleie garasjeplasser	0	0	124 800	140 400
3816 Kabel-TV	150 696	125 580	145 656	165 500
3825 Leieinntekter El-bil	46 990	5 084	0	60 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>906 034</b>	<b>712 264</b>	<b>978 956</b>	<b>1 113 900</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	84 000	156 000	15 000	30 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>84 000</b>	<b>156 000</b>	<b>15 000</b>	<b>30 000</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	65 000	0	40 000	95 000
5331 Avsetning styrehonorar	25 000	40 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>90 000</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	<b>95 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6325 Renovasjon	8 523	11 861	0	0
6326 Snømaking og brøyting	84 447	22 000	40 000	55 000
6360 Renhold og matteleie	79 742	43 050	80 000	100 000
6370 Garasjer	6 263	2 245	0	0
6372 Heis	33 778	38 196	50 000	50 000
6375 TV/Bredbånd	106 250	145 000	145 656	165 500
6377 Vakhold	7 778	3 049	4 200	4 000
6390 Andre driftskostnader	-39 517	100 666	20 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	32 989	0	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	255	0	0	0
6800 Kontorkostnader	910	0	0	0
6906 Internett/bredbånd	7 380	0	0	0
6940 Porto	200	260	0	0
7782 Kostnader bomiljø	3 761	0	0	0
7790 Andre kostnader	0	52	0	0
7791 Øredifferanser	0	-14	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>332 758</b>	<b>366 364</b>	<b>339 856</b>	<b>384 500</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	1 146	10 250	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	7 969	405	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 849	2 812	0	0
6540 Inventar	0	2 285	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>10 964</b>	<b>15 752</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold rør og sanitær	190	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 438	93 750	210 000	130 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	124 800	95 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	-16 377	19 106	75 000	40 000
6690 Vedlikehold	-6 250	200 000	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>-20 000</b>	<b>312 856</b>	<b>409 800</b>	<b>265 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



**Note 9 - Vedlikeholdsfond**

	2021
Vedlikeholdsfond pr. 01.01	0
Overført til vedlikeholdsfond	75 000
Vedlikeholdsfond 31.12	75 000

**Note 10 - Disponible midler**

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>40 233</b>	<b>0</b>
Periodens resultat	106 164	40 233
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>106 164</b>	<b>40 233</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>146 397</b>	<b>40 233</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-497 - Årsreg...

Name  
**Aabelvik, Jan Steinar**

Date  
**2022-03-16**

Identification

 Aabelvik, Jan Steinar

Name  
**Danielsen, Thea Amalie Haugland**

Date  
**2022-03-16**

Identification

 Danielsen, Thea Amalie  
Haugland

Name  
**Folkestadås, Magne**

Date  
**2022-03-16**

Identification

 Folkestadås, Magne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))