



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 920 790
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	MOUNTAIN CHALET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Trysil Økonomisenter AS Storvegen 23 2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sofie Kristina Ljungblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum inntekter		576 000	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	66 360	66 360
Annen driftskostnad	3	308 030	190 390
Sum kostnader		374 390	256 750
Driftsresultat		201 610	319 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 852	8 632
Annen finansinntekt		11 141	9 565
Sum finansinntekter		28 993	18 197
Netto finans		28 993	18 197
Resultat før skattekostnad		230 603	337 447
Årsresultat	4	230 603	337 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 603	337 447
Totalresultat		230 603	337 447
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		230 603	337 447
Sum overføringer og disponeringer		230 603	337 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	
Andre kortsiktige fordringer		9 474	8 612
Sum fordringer		11 474	8 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		906 458	669 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		906 458	669 566
Sum omløpsmidler		917 931	678 179
SUM EIENDELER		917 931	678 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		889 176	658 574
Sum opptjent egenkapital		889 176	658 574
Sum egenkapital	4	889 176	658 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 050	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	5	27 705	19 605
Sum kortsiktig gjeld		28 755	19 605
Sum gjeld		28 755	19 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		917 931	678 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397570

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 920 790
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MOUNTAIN CHALET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Trysil Økonomisenter AS
Storvegen 23
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sofie Kristina Ljungblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Organisasjonsnr: 926 920 790
MOUNTAIN CHALET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum inntekter		576 000	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	66 360	66 360
Annen driftskostnad	3	308 030	190 390
Sum kostnader		374 390	256 750
Driftsresultat		201 610	319 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 852	8 632
Annen finansinntekt		11 141	9 565
Sum finansinntekter		28 993	18 197
Netto finans		28 993	18 197
Resultat før skattekostnad		230 603	337 447
Årsresultat	4	230 603	337 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 603	337 447
Totalresultat		230 603	337 447
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		230 603	337 447
Sum overføringer og disponeringer		230 603	337 447



Organisasjonsnr: 926 920 790
MOUNTAIN CHALET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	
Andre kortsiktige fordringer		9 474	8 612
Sum fordringer		11 474	8 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		906 458	669 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		906 458	669 566
Sum omløpsmidler		917 931	678 179
SUM EIENDELER		917 931	678 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		889 176	658 574
Sum opptjent egenkapital		889 176	658 574
Sum egenkapital	4	889 176	658 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 050	
Annen kortsiktig gjeld	5	27 705	19 605
Sum kortsiktig gjeld		28 755	19 605
Sum gjeld		28 755	19 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		917 931	678 179



Organisasjonsnr: 926 920 790
MOUNTAIN CHALET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Mountain Chalet Boligsameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: BQDFC-M6H7V-W8FMH-4Y9UZ-W38BV-HSHBY

Org.nr.: 926 920 790



MOUNTAIN CHALET BOLIGSAM EIE

926 920 790

RESULTATREGNSKAP

MOUNTAIN CHALET BOLIGSAM EIE

	Note	2025	2024
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum driftsinntekter		576 000	576 000
Lønnskostnad	2	66 360	66 360
Annen driftskostnad	3	308 030	190 390
Sum driftskostnader		374 390	256 750
Driftsresultat		201 610	319 250
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 852	8 632
Annen finansinntekt		11 141	9 565
Resultat av finansposter		28 993	18 197
Årsresultat	4	230 603	337 447
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		230 603	337 447
Sum overføringer		230 603	337 447

Penneo Dokumentnøkkel: BQDFC-M6H7V-W8FMH-4V9UZ-W38BV-H5HBY

MOUNTAIN CHALET BOLIGSAM EIE

SDE2



MOUNTAIN CHALET BOLIGSAMEIE

926 920 790

BALANSE			
MOUNTAIN CHALET BOLIGSAMEIE			
	Note	2025	2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 000	0
Andre kortsiktige fordringer		9 474	8 612
Sum fordringer		11 474	8 612
Bankinnskudd, kontanter o.l.		906 458	669 566
Sum omløpsmidler		917 931	678 179
Sum eiendeler		917 931	678 179
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		889 176	658 574
Sum egenkapital	4	889 176	658 574
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 050	0
Annen kortsiktig gjeld	5	27 705	19 605
Sum kortsiktig gjeld		28 755	19 605
Sum gjeld		28 755	19 605
Sum egenkapital og gjeld		917 931	678 179

Penneo Dokumentnøkkel: BQDFC-M6H7V-W8FMH-4Y9UZ-W38BV-H5HBY

13.02.2026

Styret i Mountain Chalet Boligsameie

Runar Myhre
Styremedlem

Sofie Kristina Ljungblad
Styreleder

Ine Beate Nesset
Styremedlem

MOUNTAIN CHALET BOLIGSAMEIE

SDE3



MOUNTAIN CHALET BOLIGSAMEIE

926 920 790

NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster klassifiseres som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Sameiets virksomhet

Mountain Chalet Boligsameie er et eierseksjonssameie som forvalter, drifter og vedlikeholder fellesarealer og felles installasjoner knyttet til eiendommen gnr. 33, bnr. 1101 i Trysil Kommune.

Sameiet har ikke erverv til formål, og virksomheten utgjør ikke næringsvirksomhet.

Note 2 Lønnskostnader

	2025	2024
Styrehonorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	6 360	6 360
Sum	66 360	66 360

Sameiet har ingen ansatte og er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pennco Dokumentnøkkel: BQDFC-M6H7V-W8FMH-4Y9UZ-W38BV-H5HBY

MOUNTAIN CHALET BOLIGSAM EIE

SIDE 4



MOUNTAIN CHALET BOLIGSAMEIE

926 920 790

NOTER

Note 3 Driftskostnader

	2025	2024
Annen kostnad	0	3 625
Leie datasytemer	6 103	4 609
Annet driftsmateriell	0	2 649
Snørydding	0	2 938
Regnskapshonorar	49 512	47 333
Revisjonshonorar	18 750	28 188
Møter etc	3 000	4 196
Fiberbredbånd	123 552	0
Porto	1 274	0
Forsikringspremier	101 004	92 659
Bank og kortgebyrer	4 836	4 195
Sum driftskostnader	308 030	190 390

Note 4 Egenkapital

	2025	2024
Egenkapital pr 01.01	658 574	321 127
Årets resultat	230 603	337 447
Egenkapital pr 31.12	889 176	658 574

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

	2025	2024
Lån til utbygger	10 000	10 000
Forskudd fra seksjonseiere	17 705	9 605
Annen kortsiktig gjeld pr 31.12	27 705	19 605

Penneo Dokumentnøkkel: BQDFC-M6H7V-W8FMH-4Y9UZ-W38BV-H5HBY

MOUNTAIN CHALET BOLIGSAM EIE

SIDE 5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

SOFIE LJUNGBLAD

Styreleder

På vegne av: Mountain Chalet Boligsameie
Serienummer: 1bff0a3b59b98f...jc8e98c3050447
IP: 213.100.xxx.xxx
2026-02-13 11:39:23 UTC



Ine Beate Nesset

Styremedlem

På vegne av: Mountain Chalet Boligsameie
Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5993-4-2156758
IP: 51.174.xxx.xxx
2026-02-13 11:45:55 UTC



Runar Myhre

Styremedlem

På vegne av: Mountain Chalet Boligsameie
Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5995-4-172819
IP: 81.166.xxx.xxx
2026-02-13 12:06:58 UTC



Penneo Dokumentmøkket: BGDFO-M6H7V-W8FMH-4V9UZ-W38BV-H5HBY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til sameiermøtet i
Mountain Chalet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Mountain Chalet Boligsameie som viser et overskudd på NOK 230.603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover-, og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Elin Ramleth Østli
statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 485
Tlf 991 65 603

Tom Rusten Østli
statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 574
Tlf 915 15 995

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trysil, 13.02. 2026


Tom Rusten Østli
statsautorisert revisor