



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 246 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHEITZ INVEST AS
Forretningsadresse: Hammerstads gate 21A
0363 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Hermichen Eeg-Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		232 460	394 425
Sum kostnader		232 460	394 425
Driftsresultat		-232 460	-394 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 856 000	
Sum finansinntekter		5 856 000	
Annen finanskostnad		30 000	
Sum finanskostnader		30 000	
Netto finans		5 826 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 593 540	-394 425
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 593 540	-394 425
Årsresultat	3	5 593 540	-394 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 593 540	-394 425
Totalresultat		5 593 540	-394 425
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Udekket tap		264 916	-264 916
Avsatt til annen egenkapital		3 328 624	
Overført fra annen egenkapital			-129 509
Sum overføringer og disponeringer		5 593 540	-394 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 943 735	1 943 735
Sum finansielle anleggsmidler		1 943 735	1 943 735
Sum anleggsmidler		1 943 735	1 943 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	
Sum fordringer		100 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		30 000
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer			30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 681 742	4 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 681 742	4 533
Sum omløpsmidler		4 781 742	34 533
SUM EIENDELER		6 725 477	1 978 268

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		338 000	1 338 000
Sum innskutt egenkapital		1 238 000	2 238 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 328 624	
Udekket tap			264 916
Sum opptjent egenkapital		3 328 624	-264 916
Sum egenkapital	3	4 566 624	1 973 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 669	
Betalbar skatt	2		
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		155 184	5 184
Sum kortsiktig gjeld		2 158 853	5 184
Sum gjeld		2 158 853	5 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 725 477	1 978 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583594

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 246 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHEITZ INVEST AS
Forretningsadresse: Hammerstads gate 21A
0363 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Hermichen Eeg-Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 989 246 917
SCHEITZ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		232 460	394 425
Sum kostnader		232 460	394 425
Driftsresultat		-232 460	-394 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 856 000	
Sum finansinntekter		5 856 000	
Annen finanskostnad		30 000	
Sum finanskostnader		30 000	
Netto finans		5 826 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 593 540	-394 425
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 593 540	-394 425
Årsresultat	3	5 593 540	-394 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 593 540	-394 425
Totalresultat		5 593 540	-394 425
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Udekket tap		264 916	-264 916
Avsatt til annen egenkapital		3 328 624	
Overført fra annen egenkapital			-129 509
Sum overføringer og disponeringer		5 593 540	-394 425



Organisasjonsnr: 989 246 917
SCHEITZ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 943 735	1 943 735
Sum finansielle anleggsmidler		1 943 735	1 943 735
Sum anleggsmidler		1 943 735	1 943 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	
Sum fordringer		100 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		30 000
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer			30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 681 742	4 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 681 742	4 533
Sum omløpsmidler		4 781 742	34 533
SUM EIENDELER		6 725 477	1 978 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs		338 000	1 338 000
Sum innskutt egenkapital		1 238 000	2 238 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 328 624	
Udekket tap			264 916
Sum opptjent egenkapital		3 328 624	-264 916
Sum egenkapital	3	4 566 624	1 973 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 669	
Betalbar skatt	2		
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		155 184	5 184
Sum kortsiktig gjeld		2 158 853	5 184
Sum gjeld		2 158 853	5 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 725 477	1 978 268



Organisasjonsnr: 989 246 917
SCHEITZ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Scheitz Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 246 917



RESULTATREGNSKAP

SCHEITZ INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		232 460	394 425
Sum driftskostnader		232 460	394 425
Driftsresultat		-232 460	-394 425
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		5 856 000	0
Annen finanskostnad		30 000	0
Resultat av finansposter		5 826 000	0
Resultat før skattekostnad		5 593 540	-394 425
Resultat		5 593 540	-394 425
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	5 593 540	-394 425
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 328 624	0
Overført til udekket tap		-264 916	264 916
Overført fra annen egenkapital		0	129 509
Sum overføringer		5 593 540	-394 425



BALANSE

SCHEITZ INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 943 735	1 943 735
Sum finansielle anleggsmidler		1 943 735	1 943 735
Sum anleggsmidler		1 943 735	1 943 735
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	0
Sum fordringer		100 000	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	0	30 000
Sum investeringer		0	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 681 742	4 533
Sum omløpsmidler		4 781 742	34 533
Sum eiendeler		6 725 477	1 978 268



BALANSE

SCHEITZ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Overkurs		338 000	1 338 000
Sum innskutt egenkapital		1 238 000	2 238 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 328 624	0
Udekket tap		0	-264 916
Sum opptjent egenkapital		3 328 624	-264 916
Sum egenkapital	3	4 566 624	1 973 084
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 669	0
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		155 184	5 184
Sum kortsiktig gjeld		2 158 853	5 184
Sum gjeld		2 158 853	5 184
Sum egenkapital og gjeld		6 725 477	1 978 268

Oslo, 11.05.2023
Styret i Scheitz Invest AS

Inga Hermichen Eeg-Henriksen
styreleder

Anna Marlene Scheitz
styremedlem

Mathias Scheitz
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Scheitz Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar utgjør kr. 16 500 inkl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 593 540	-394 425
Permanente forskjeller	-5 646 651	0
Skattepliktig inntekt	-53 111	-394 425
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-584 191	-531 080	53 111
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	584 191	531 080	-53 111



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	900 000	1 338 000	0	- 264 916	1 973 084
Årets resultat				5 593 540	5 593 540
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte		-1 000 000	0		-1 000 000
Pr 31.12.2022	900 000	338 000	0	3 328 624	4 566 624

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Eegeberg Invest	12,2%	1 943 735	1 973 735
Sum	12	1 943 735	1 973 735
Sum markedsbaserte aksjer	0	0	0

Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SCHEITZ INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	3 000,0	900 000
Sum	300		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inga Hermichen Eeg-Henriksen	156	52,0	52,0
Adamant Holding AS	72	24,0	24,0
Van Goggen Holding AS	72	24,0	24,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

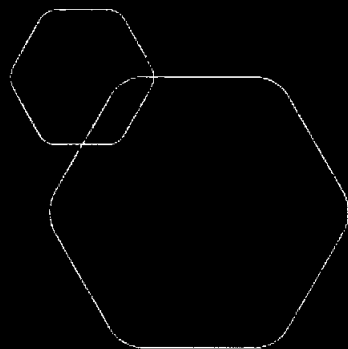
Navn	Verv	Ordinære
Inga Hermichen Eeg-Henriksen	styreleder	156
Totalt antall aksjer		156



Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte selskapets verdier

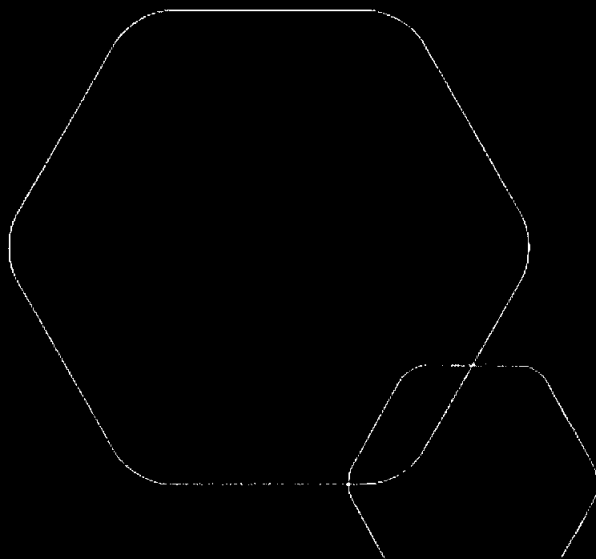
Driften av Scheitz Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene, og styret legger derfor til grunn at forutsetning til fortsatt drift er tilstede.



Årsregnskap 2022

Scheitz Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 246 917



RESULTATREGNSKAP			
SCHEITZ INVEST AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		232 460	394 425
Sum driftskostnader		232 460	394 425
Driftsresultat		-232 460	-394 425
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		5 856 000	0
Annen finanskostnad		30 000	0
Resultat av finansposter		5 826 000	0
Resultat før skattekostnad		5 593 540	-394 425
Resultat		5 593 540	-394 425
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	5 593 540	-394 425
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 328 624	0
Overført til udekket tap		-264 916	264 916
Overført fra annen egenkapital		0	129 509
Sum overføringer		5 593 540	-394 425



BALANSE			
SCHEITZ INVEST AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 943 735	1 943 735
Sum finansielle anleggsmidler		1 943 735	1 943 735
Sum anleggsmidler		1 943 735	1 943 735
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	0
Sum fordringer		100 000	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	0	30 000
Sum investeringer		0	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 681 742	4 533
Sum omløpsmidler		4 781 742	34 533
Sum eiendeler		6 725 477	1 978 268




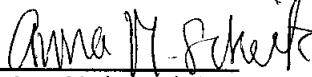
BALANSE


SCHEITZ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Overkurs		338 000	1 338 000
Sum innskutt egenkapital		1 238 000	2 238 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 328 624	0
Udekket tap		0	-264 916
Sum opptjent egenkapital		3 328 624	-264 916
Sum egenkapital	3	4 566 624	1 973 084
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 669	0
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		155 184	5 184
Sum kortsiktig gjeld		2 158 853	5 184
Sum gjeld		2 158 853	5 184
Sum egenkapital og gjeld		6 725 477	1 978 268

Oslo, 11.05.2023
Styret i Scheitz Invest AS


Inga Henriksen Eeg-Hanksen Scheitz
styreleder


Anna Marlene Scheitz
styremedlem


Mathias Scheitz
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Scheitz Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar utgjør kr. 16 500 inkl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 593 540	-394 425
Permanente forskjeller	-5 646 651	0
Skattepliktig inntekt	-53 111	-394 425
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-584 191	-531 080	53 111
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	584 191	531 080	-53 111



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	900 000	1 338 000		0	- 264 916	1 973 084
Årets resultat					5 593 540	5 593 540
Utbytte					-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte		-1 000 000		0		-1 000 000
Pr 31.12.2022	900 000	338 000		0	3 328 624	4 566 624

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Eegeberg Invest	12,2%	1 943 735	1 973 735
Sum	12	1 943 735	1 973 735
Sum markedsbaserte aksjer	0	0	0

Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SCHEITZ INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	3 000,0	900 000
Sum	300		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inga Hermichen Eeg-Henriksen Scheitz	156	52,0	52,0
Adamant Holding AS	72	24,0	24,0
Van Goggen Holding AS	72	24,0	24,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Inga Hermichen Eeg-Henriksen Scheitz	styreleder	156
Totalt antall aksjer		156



Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte selskapets verdier

Driften av Scheitz Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene, og styret legger derfor til grunn at forutsetning til fortsatt drift er tilstede.



Scheitz Invest AS

Organisasjonsnr. 989 246 917

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2022

11.05.2023 ble det på selskapet kontor avholdt ordinær generalforsamling for regnskapsåret 2022.

Tilstede var Inga H. Eeg-Henriksen Scheitz, Anna Marlene Scheitz (Van Goggen Holding AS) og Mathias Scheitz (Adamant Holding AS). Således var alle aksjer representert. Det forelå ingen innvendinger til innkallingen og den ordinære generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Inga H. Eeg-Henriksen Scheitz ledet møtet.

Til å undertegne protollen sammen med møteleder ble valgt Mathias Scheitz

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder utdeling av utbytte

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Det ble besluttet at det for inntektsåret 2022 skal gjøres en skjevdeling av utbytte ved at Van Goggen Holding AS mottar utbytte til Adamant Holding AS. Årsregnskapet ble deretter enstemmig godkjent.

Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag:

Avsatt til utbytte	kr. 2 000 000
Overført til udekket tap	kr. 264 916
Overført til annen egenkapital	Kr. 3 328 624


4. Valg av styremedlemmer

Styret ble gjenvalgt.

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år

Det ble vedtatt ikke å utbetale styrehonorar for 2022.

Oslo, 11.05.2023


Inga H. Eeg-Henriksen Scheitz
Styreleder


Mathias Scheitz
Styremedlem



Scheitz Invest AS

Organisasjonsnr. 989 246 917

REFERAT FRA STYREMØTET 11.05.2023

11.05.2023 ble det på selskapets kontor avholdt styremøte.

Tilstede var: Inga H. Eeg-Henriksen Scheitz (Styreleder)
Anna Marlene Schitz (Styremedlem)
Mathias Scheitz (Styremedlem)

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått uten at det fremkom innvendinger.

2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte

Styret gjennomgikk det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat, herunder utbytte. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat, herunder kr 2 000 000 i utdeling til utbytte.

3. Godkjennelse av årsregnskap

Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap uten forbehold.

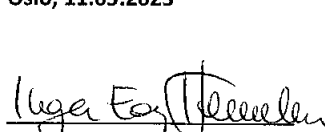
4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen.

5. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Oslo, 11.05.2023


Inga H. Eeg-Henriksen Scheitz
Styreleder


Mathias Scheitz
Styremedlem


Anna Marlene Scheitz
Styremedlem



Scheitz Invest AS

Organisasjonsnr. 989 246 917

REFERAT FRA STYREMØTET 18.10.2022

18.10.2022 ble det på selskapets kontor avholdt styremøte.

Tilstede var: Inga H. Eeg-Henriksen Scheitz (Styreleder)
Anna Marlene Schitz (Styremedlem)
Mathias Scheitz (Styremedlem)

Til behandling forelå:

1. Overdragelse av kjøpekontrakt

Mathias Scheitz har inngått en kjøpekontrakt med Partners Eiendomsmegling AS om kjøp av rett til bolig eller fritidseiendom under oppføring med tomt, som gjelder Nytorvet Boligpark AS. Det ble besluttet at denne posisjonen skal overdras til Scheitz Invest AS. Det er Scheitz Invest AS som vil stå som eier av eiendommen når denne er ferdig.

2. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Oslo, 18.10.2022

Inga H. Eeg-Henriksen Scheitz
Styreleder

Mathias Scheitz
Styremedlem

Anna Marlene Schitz
Styremedlem



Fullstendighetserklæring inntektsåret 2022

Fra, Scheitz Invest AS heretter benevnt som Selskapet

Til Kunst & Kultur Regnskap AS

Dette dokumentet er ledelsens erklæring om fullstendighet i regnskaps- og bokføringsfunksjonen i Selskapet og det viser til oppdragsavtalen inklusive vedlegg mellom ovennevnte parter og spesielt oppdragsavtalens avgrensede omfang side 1.

Erklæringen har til hensikt å gi brukere av regnskapet trygghet for at opplysningene fra regnskapet er rettvise og fullstendig og at man i samarbeid med regnskapsfører har forsøkt etter beste evne og medvirket til å avgi et rettvise bilde av Selskapets økonomiske situasjon.

Uttalelse fra ledelsen i Selskapet

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning:

- At alle transaksjoner er korrekt opplyst, verdsatt og bokført
- At alle transaksjoner med nærstående parter er korrekt behandlet og opplyst
- At årsoppgjøret inneholder opplysninger om alle kjente, vesentlige forpliktelser, både faktisk, påløpte og betingede.
- At Selskapet ikke kjenner til å ha brutt avtaler eller kontrakter på en slik måte at vesentlig forpliktelse kan oppstå.
- At Selskapet ikke kjenner til å ha brutt lover og offentlige påbud eller at det har forekommet rettslige tvister som kan føre til vesentlig forpliktelse for Selskapet og dets ledelse utover hva som er spesifikt angitt.
- At Selskapet har eiendomsrett til alle eiendeler som er oppført i balansen, og at det ikke er knyttet heftelser eller pantstillelser til slike utover det som fremgår av årsoppgjøret.
- At alt relevant regnskapsmateriale, møtereferater fra besluttede organer og vesentlige inngåtte avtaler er stilt til regnskapsførers disposisjon.
- At det ikke er inntruffet begivenheter etter utløpet av regnskapsåret som i vesentlig grad innvirker på årsregnskapet og forståelsen av Selskapets finansielle stilling og resultat av driften i regnskapsåret.
- At Selskapet er kjent med det ansvar man har for at årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og at man ikke kjenner til avvik fra de krav til informasjon som lovgivningen stiller.
- At Selskapets har behandlet kontanttransaksjoner etter lovgivningen.
- At Selskapet har gitt alle opplysninger om eventuelle misligheter som kan påvirke selskapet.
- Eventuelle avvik fremkommer i eget vedlegg

Sted: Oslo

Dato 11.05.2023

Inga Eeg-Henriksen

Styrets leder



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Scheitz Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Scheitz Invest AS som viser et overskudd på kr 5 593 540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2023
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Scheitz Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Scheitz Invest AS som viser et overskudd på kr 5 593 540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2023
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor