



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 705 565
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARCTIC EIENDOM AS
Forretningsadresse:	8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Ivan Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		683 076	681 682
Sum inntekter		683 076	681 682
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	1	169 500	170 042
Annen driftskostnad	4	119 780	97 890
Sum kostnader		289 280	267 932
Driftsresultat		393 796	413 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			6 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 803	
Annen renteinntekt		12 496	14 757
Annen finansinntekt		29 354	490 390
Sum finansinntekter		76 653	7 005 147
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8		
Rentekostnad til foretak i samme konsern			74 580
Annen rentekostnad		36 595	43 194
Annen finanskostnad			841 767
Sum finanskostnader		36 595	959 541
Netto finans		40 058	6 045 606
Ordinært resultat før skattekostnad	6	433 854	6 459 357
Skattekostnad på ordinært resultat	6	95 448	-13 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 406	6 472 868
Årsresultat	9	338 406	6 472 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 406	6 472 868



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		338 406	6 472 868
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 800 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			4 472 868
Overført fra annen egenkapital		-4 461 594	
Sum overføringer og disponeringer	9	338 406	6 472 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	78 776	64 635
Sum immaterielle eiendeler		78 776	64 635
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 724 000	2 883 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	189 500	200 000
Sum varige driftsmidler	1, 3	2 913 500	3 083 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	3 067 960	3 067 960
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler	8	499 991	499 991
Sum finansielle anleggsmidler		3 567 951	3 567 951
Sum anleggsmidler		6 560 227	6 715 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		102 103
Andre kortsiktige fordringer	7	2 355 025	6 969 000
Sum fordringer		2 355 025	7 071 103
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 993	615 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 993	615 227
Sum omløpsmidler		2 599 018	7 686 330
SUM EIENDELER		9 159 245	14 401 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (136 aksjer à kr 1 000,-)	2	136 000	136 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		466 000	466 000
Sum innskutt egenkapital		602 000	602 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 523 917	5 985 511
Sum opptjent egenkapital		1 523 917	5 985 511

Sum egenkapital

9	2 125 917	6 587 511
---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 567 119	1 702 992
Øvrig langsiktig gjeld	7		3 948 778
Sum annen langsiktig gjeld		1 567 119	5 651 770

Sum langsiktig gjeld

	1 567 119	5 651 770
--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		316	902
Betalbar skatt	6	109 589	
Skattetrekk og andre trekk		152 388	157 583
Utbytte			2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	10	5 203 917	4 151
Sum kortsiktig gjeld		5 466 210	2 162 636
Sum gjeld		7 033 329	7 814 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 159 245	14 401 917
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3	1 567 119	1 702 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435386

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 705 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC EIENDOM AS
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivan Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 705 565
ARCTIC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		683 076	681 682
Sum inntekter		683 076	681 682
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	1	169 500	170 042
Annen driftskostnad	4	119 780	97 890
Sum kostnader		289 280	267 932
Driftsresultat		393 796	413 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			6 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 803	
Annen renteinntekt		12 496	14 757
Annen finansinntekt		29 354	490 390
Sum finansinntekter		76 653	7 005 147
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8		
Rentekostnad til foretak i samme konsern			74 580
Annen rentekostnad		36 595	43 194
Annen finanskostnad			841 767
Sum finanskostnader		36 595	959 541
Netto finans		40 058	6 045 606
Ordinært resultat før skattekostnad		433 854	6 459 357
Skattekostnad på ordinært resultat	6	95 448	-13 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 406	6 472 868
Årsresultat	9	338 406	6 472 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 406	6 472 868
Totalresultat		338 406	6 472 868
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	4 800 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 472 868
Overført fra annen egenkapital	-4 461 594	
Sum overføringer og disponeringer	9	6 472 868



Organisasjonsnr: 979 705 565
ARCTIC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	78 776	64 635
Sum immaterielle eiendeler		78 776	64 635
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 724 000	2 883 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	189 500	200 000
Sum varige driftsmidler	1, 3	2 913 500	3 083 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	3 067 960	3 067 960
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler	8	499 991	499 991
Sum finansielle anleggsmidler		3 567 951	3 567 951
Sum anleggsmidler		6 560 227	6 715 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		102 103
Andre kortsiktige fordringer	7	2 355 025	6 969 000
Sum fordringer		2 355 025	7 071 103
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		243 993	615 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 993	615 227



Sum omløpsmidler		2 599 018	7 686 330
SUM EIENDELER		9 159 245	14 401 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (136 aksjer à kr 1 000,-)	2	136 000	136 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		466 000	466 000
Sum innskutt egenkapital		602 000	602 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 523 917	5 985 511
Sum opptjent egenkapital		1 523 917	5 985 511
Sum egenkapital	9	2 125 917	6 587 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 567 119	1 702 992
Øvrig langsiktig gjeld	7		3 948 778
Sum annen langsiktig gjeld		1 567 119	5 651 770
Sum langsiktig gjeld		1 567 119	5 651 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316	902
Betalbar skatt	6	109 589	
Skattetrekk og andre trekk		152 388	157 583
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	5 203 917	4 151
Sum kortsiktig gjeld		5 466 210	2 162 636
Sum gjeld		7 033 329	7 814 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 159 245	14 401 917
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3	1 567 119	1 702 992



Organisasjonsnr: 979 705 565
ARCTIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Odd Ivan Olsen
2022-06-03

 BankID Signing
Bengt Hansen
2022-06-03

 BankID Signing
Robin Werner Rønning
2022-06-03

 BankID Signing
Eskil Annar Johansen
2022-06-03

Årsregnskap

2021

Arctic Eiendom AS

Org.nr.:979 705 565



RESULTATREGNSKAP

ARCTIC EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		683 076	681 682
Sum driftsinntekter		683 076	681 682
Avskrivninger	1	169 500	170 042
Annen driftskostnad	4	119 780	97 890
Sum driftskostnader		289 280	267 932
Driftsresultat		393 796	413 750
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	6 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 803	0
Annen renteinntekt		12 496	14 757
Annen finansinntekt		29 354	490 390
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	74 580
Annen rentekostnad		36 595	43 194
Annen finanskostnad		0	841 767
Resultat av finansposter		40 058	6 045 606
Resultat før skattekostnad	6	433 854	6 459 357
Skattekostnad på ordinært resultat	6	95 448	-13 511
Ordinært resultat		338 406	6 472 868
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	9	338 406	6 472 868
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		4 800 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	4 472 868
Overført fra annen egenkapital		4 461 594	0
Sum overføringer	9	338 406	6 472 868



BALANSE

ARCTIC EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	78 776	64 635
Sum immaterielle eiendeler		78 776	64 635
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 724 000	2 883 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	189 500	200 000
Sum varige driftsmidler	1, 3	2 913 500	3 083 000
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7, 8	3 067 960	3 067 960
Investeringer i aksjer og andeler	8	499 991	499 991
Sum finansielle anleggsmidler		3 567 951	3 567 951
Sum anleggsmidler		6 560 227	6 715 586
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	102 103
Andre kortsiktige fordringer	7	2 355 025	6 969 000
Sum fordringer		2 355 025	7 071 103
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 993	615 227
Sum omløpsmidler		2 599 018	7 686 330
Sum eiendeler		9 159 245	14 401 917



BALANSE

ARCTIC EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (136 aksjer à kr 1 000,-)	2	136 000	136 000
Overkurs		466 000	466 000
Sum innskutt egenkapital		602 000	602 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 523 917	5 985 511
Sum opptjent egenkapital		1 523 917	5 985 511
Sum egenkapital	9	2 125 917	6 587 511
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 567 119	1 702 992
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	3 948 778
Sum annen langsiktig gjeld		1 567 119	5 651 770
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		316	902
Betalbar skatt	6	109 589	0
Skattetrekk og andre trekk		152 388	157 583
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	5 203 917	4 151
Sum kortsiktig gjeld		5 466 210	2 162 636
Sum gjeld		7 033 329	7 814 406
Sum egenkapital og gjeld		9 159 245	14 401 917
Pantstillelser	3	1 567 119	1 702 992

Stokmarknes, 30.05.2022
Styret i Arctic Eiendom AS

Odd Ivan Olsen
styreleder/daglig leder

Bengt Hansen
styremedlem

Eskil Annar Johansen
styremedlem

Robin Werner Rønning
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 205 207	266 410	4 471 617
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 205 207	266 410	4 471 617
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 481 207	76 910	1 558 117
= Bokført verdi 31.12.21	2 724 000	189 500	2 913 500
Årets ordinære avskrivninger	159 000	10 500	169 500
Økonomisk levetid	25 år	25 år	

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARCTIC EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	136	1 000,0	136 000
Sum	136		136 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bengt Hansen	34	25,0	25,0
Eskil Annar Johansen	34	25,0	25,0
Odd Ivan Olsen	34	25,0	25,0
Robin Werner Rønning	34	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	136	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Ivan Olsen	styreleder/daglig leder	34
Bengt Hansen	styremedlem	34
Robin Werner Rønning	styremedlem	34
Eskil Annar Johansen	styremedlem	34
Totalt antall aksjer		136



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 567 119	1 702 992
Sum	1 567 119	1 702 992
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 724 000	2 883 000
Driftstilbehør	189 500	200 000
Sum	2 913 500	3 083 000

Note 4 Lønnskostnader

Arctic Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 18 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	0	102 103
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	102 103
Sum resultatførte tap på krav	0	0



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 589	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 141	-13 511
Skattekostnad ordinært resultat	95 448	-13 511
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	433 854	6 459 357
Permanente forskjeller	0	-6 520 770
Endring i midlertidige forskjeller	64 646	61 043
Anvendelse av fremførbart underskudd	-370	0
Skattepliktig inntekt	498 130	-370
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 589	-103 180
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	103 180
Sum betalbar skatt i balansen	109 589	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-358 072	-293 426	64 646
Sum	-358 072	-293 426	64 646
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-370	-370
Grunnlag for utsatt skattefordel	-358 072	-293 796	64 276
Utsatt skattefordel (22 %)	-78 776	-64 635	14 141

Note 7 Datterselskap

Arctic Eiendom AS eier 100% av aksjene i Sanitær & Varme AS, som gir Arctic Eiendom AS 100% av stemmene i selskapet. Sanitær & Varme AS har forretningskontor i Hadsel.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr. 873 888.

Balanseført egenkapital var pr 31.12.2021 kr. 1 237 177.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:

	Beløp	Interngevinst
Husleieinntekter Sanitær & Varme AS	600 000	0
	2021	2020
Gjeld til Sanitær & Varme AS	0	3 948 778
Fordring Sanitær & Varme AS	2 355 025	0



Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Aksjer Sanitær & Varme AS	3 067 960	3 067 960
Aksjer VVS Norge AS	499 991	499 991
Sum	3 567 951	3 567 951

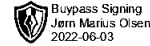
Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	136 000	466 000	0	5 985 511	6 587 511
Pr 01.01.2021	136 000	466 000	0	5 985 511	6 587 511
Årets resultat				338 406	338 406
Tilleggsutbytte			0	-4 800 000	-4 800 000
Pr 31.12.2021	136 000	466 000	0	1 523 917	2 125 917

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	31.12.2021	31.12.2020
Annen kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld eiere	5 200 000	0
Sum	5 200 000	0

Det er ikke beregnet renter på lån til eiere i 2021.



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Arctic Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Arctic Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 338.406. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 30. mai 2022

REVICOM AS

Jørn M. Olsen
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø