



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 796 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TLF EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industriveien 7
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 375 000	6 850 000
Sum inntekter		11 375 000	6 850 000
Kostnader			
Varekostnad		10 664 001	6 637 499
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		100 001	11 508
Sum kostnader		10 764 003	6 649 007
Driftsresultat		610 997	200 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 528	7
Sum finansinntekter		1 528	7
Annen rentekostnad		2 049	
Sum finanskostnader		2 049	
Netto finans		-521	7
Ordinært resultat før skattekostnad		610 476	201 000
Skattekostnad på ordinært resultat		135 756	42 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 720	158 855
Årsresultat		474 720	158 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		474 720	158 855
Totalresultat		474 720	158 855
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		474 720	158 855
Sum overføringer og disponeringer		474 720	158 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bygg under oppføring	1		2 803 276
Sum varer			2 803 276
Fordringer			
Kundefordringer		2 247 953	
Andre kortsiktige fordringer		1 702	1 053
Sum fordringer		2 249 655	1 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 248	9 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 248	9 791
Sum omløpsmidler		2 251 903	2 814 120
SUM EIENDELER		2 251 903	2 814 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		490 680	490 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		633 464	158 744
Sum opptjent egenkapital		633 464	158 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 124 144	649 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		200	5 770
Sum annen langsiktig gjeld		200	5 770
Sum langsiktig gjeld		200	5 770
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		345 679	2 044 181
Leverandørgjeld		646 124	72 600
Betalbar skatt		135 756	42 145
Sum kortsiktig gjeld		1 127 559	2 158 926
Sum gjeld		1 127 759	2 164 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 251 903	2 814 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666386

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 796 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TLF EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industriveien 7
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 796 203
TLF EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 375 000	6 850 000
Sum inntekter		11 375 000	6 850 000
Kostnader			
Varekostnad		10 664 001	6 637 499
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		100 001	11 508
Sum kostnader		10 764 003	6 649 007
Driftsresultat		610 997	200 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 528	7
Sum finansinntekter		1 528	7
Annen rentekostnad		2 049	
Sum finanskostnader		2 049	
Netto finans		-521	7
Ordinært resultat før skattekostnad		610 476	201 000
Skattekostnad på ordinært resultat		135 756	42 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 720	158 855
Årsresultat		474 720	158 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		474 720	158 855
Totalresultat		474 720	158 855
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		474 720	158 855
Sum overføringer og disponeringer		474 720	158 855



Organisasjonsnr: 922 796 203
TLF EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Bygg under oppføring	1		2 803 276
----------------------	---	--	-----------

Sum varer			2 803 276
-----------	--	--	-----------

Fordringer

Kundefordringer		2 247 953	
-----------------	--	-----------	--

Andre kortsiktige

fordringer		1 702	1 053
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		2 249 655	1 053
----------------	--	-----------	-------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 248	9 791
----------------------------------	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 248	9 791
--	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		2 251 903	2 814 120
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 251 903	2 814 120
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		490 680	490 680
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		633 464	158 744
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		633 464	158 744
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		1 124 144	649 424
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		200	5 770
------------------------	--	-----	-------

Sum annen langsiktig gjeld		200	5 770
----------------------------	--	-----	-------



Sum langsiktig gjeld	200	5 770
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	345 679	2 044 181
Leverandørgjeld	646 124	72 600
Betalbar skatt	135 756	42 145
Sum kortsiktig gjeld	1 127 559	2 158 926
Sum gjeld	1 127 759	2 164 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 251 903	2 814 120



Organisasjonsnr: 922 796 203
TLF EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Tlf Eiendomsutvikling AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tlf Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 474 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa member of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2021 for Tlf Eiendomsutvikling AS



Mandal, 30. juni 2022
RSM Norge AS

Marianne Soteland
Marianne Soteland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Tlf Eiendomsutvikling AS

Pemso Dokumentnøkkel: Y4LQB-6BZD8-YL8OG-BWE8H-HYHNI-40G6J



Noter til regnskapet 2021

Resultatregnskap

Tlf Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		11 375 000	6 850 000
Annen driftsinntekt		501 543	0
Sum driftsinntekter		11 876 543	6 850 000
Varekostnad		11 165 544	6 637 499
Annen driftskostnad		100 001	11 508
Sum driftskostnader		11 265 546	6 649 007
Driftsresultat		610 997	200 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 528	7
Rentekostnad		2 049	0
Resultat av finansposter		-521	7
Ordinært resultat før skattekostnad		610 476	201 000
Skattekostnad på ordinært resultat		135 756	42 145
Årsresultat		474 720	158 855
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		474 720	158 855
Sum overføringer		474 720	158 855

Pemneo Dokumentnøkket: Y4LOB-6BZD8-YL8OG-BWE8H-HYHNI-40G6J



Noter til regnskapet 2021

Balanse

Tlf Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer			
Bygg under oppføring	1	0	2 803 276
Sum varer		0	2 803 276
Fordringer			
Kundefordringer		2 247 953	0
Andre kortsiktige fordringer		1 702	1 053
Sum fordringer		2 249 655	1 053
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 248	9 791
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 248	9 791
Sum omløpsmidler		2 251 903	2 814 120
Sum eiendeler		2 251 903	2 814 120

Pemseo Dokumentnøkkel: Y4LOB-6BZD8-YL8OG-BWE8H-HYHNI-40G6J



Noter til regnskapet 2021

Balanse

Tlf Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		490 680	490 680
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		633 464	158 744
Sum opptjent egenkapital		633 464	158 744
Sum egenkapital		1 124 144	649 424
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		200	5 770
Sum annen langsiktig gjeld		200	5 770
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		345 679	2 044 181
Leverandørgjeld		646 124	72 600
Betalbar skatt		135 756	42 145
Sum kortsiktig gjeld		1 127 559	2 158 926
Sum gjeld		1 127 759	2 164 696
Sum egenkapital og gjeld		2 251 903	2 814 120

Lyngdal, 24.06.2022
Styret i Tlf Eiendomsutvikling AS

Frode Røglund Hansen
styreleder

Thor Magne Hansen
styremedlem

Lloyd Gordon Nilsen
styremedlem/ daglig leder

Pennso Dokumentnøkket: Y4LOB-6BZD8-YL8OG-BWE8H-HYHNI-40G6J



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning	0	2 803 276
Sum	0	2 803 276

Beløpet representerer påløpne kostnader i forbindelse med bygg under oppføring.

Note 2 Lønnskostnader

Tlf Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Hansen

Styremedlem

På vegne av: TLF Eiendomsutvikling AS

Serienummer: fh@tmhansen.no

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-07-04 12:50:54 UTC

Lloyd Gordon Nilsen

Styremedlem

På vegne av: TLF Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-754370

IP: 176.221.xxx.xxx

2022-07-04 13:33:50 UTC

bankID

Thor Magne Hansen

Styremedlem

På vegne av: TLF Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5993-4-2937800

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-07-05 06:53:14 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: Y4LQB-6BZD8-YL8OG-BWE8H-HYHNI-40G6J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>