



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 447 722  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL NYGÅRD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Didriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3	12 134 840	11 861 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 134 841</b>	<b>11 861 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	373 078	339 108
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	30 472	30 472
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12,13, 14	8 399 259	7 051 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 802 812</b>	<b>7 421 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 332 029</b>	<b>4 440 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 302	9 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 302</b>	<b>9 333</b>
Annen rentekostnad		377 191	528 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 191</b>	<b>528 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>372 889</b>	<b>518 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 959 142</b>	<b>3 921 625</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 959 142</b>	<b>3 921 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 959 140</b>	<b>3 921 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 959 140	3 921 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 959 140</b>	<b>3 921 626</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	50 360 362	50 360 362
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 368 657	1 399 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 729 019</b>	<b>51 759 491</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	15	47 506	47 506
Andre fordringer	16	291 443	290 282
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>338 949</b>	<b>337 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 067 968</b>	<b>52 097 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		149 145	106 473
Andre fordringer	17	439 546	929 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>588 691</b>	<b>1 035 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 691 318	3 541 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 691 318</b>	<b>3 541 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 280 009</b>	<b>4 576 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 347 977</b>	<b>56 673 959</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 200</b>	<b>20 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	21	291 443	290 282
Annen egenkapital		29 613 697	26 655 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 884 941</b>	<b>26 925 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	18	<b>29 905 141</b>	<b>26 946 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19	20 493 010	22 925 620
Øvrig langsiktig gjeld		6 109 000	6 109 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 602 010</b>	<b>29 034 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 602 010</b>	<b>29 034 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		683 608	524 540
Skyldige offentlige avgifter		11 187	0
Annen kortsiktig gjeld	20	146 031	168 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>840 826</b>	<b>693 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 442 836</b>	<b>29 727 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 347 977</b>	<b>56 673 959</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	22	26 602 010	29 034 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327565

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 848 447 722  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL NYGÅRD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal  
Berge 2  
1482 NITTEDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Didriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 848 447 722  
AL NYGÅRD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3	12 134 840	11 861 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 134 841</b>	<b>11 861 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	373 078	339 108
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	30 472	30 472
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	8 399 259	7 051 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 802 812</b>	<b>7 421 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 332 029</b>	<b>4 440 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 302	9 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 302</b>	<b>9 333</b>
Annen rentekostnad		377 191	528 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 191</b>	<b>528 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>372 889</b>	<b>518 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 959 142</b>	<b>3 921 625</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 959 142</b>	<b>3 921 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 959 140</b>	<b>3 921 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 959 140	3 921 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 959 140</b>	<b>3 921 626</b>



Organisasjonsnr: 848 447 722  
AL NYGÅRD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	50 360 362	50 360 362
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 368 657	1 399 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 729 019</b>	<b>51 759 491</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	15	47 506	47 506
Andre fordringer	16	291 443	290 282
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>338 949</b>	<b>337 788</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 067 968</b>	<b>52 097 279</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		149 145	106 473
Andre fordringer	17	439 546	929 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>588 691</b>	<b>1 035 657</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 691 318	3 541 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 691 318</b>	<b>3 541 023</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 280 009</b>	<b>4 576 680</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 347 977</b>	<b>56 673 959</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 200</b>	<b>20 200</b>

#### Opptjent egenkapital



Fond	21	291 443	290 282
Annen egenkapital		29 613 697	26 655 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 884 941</b>	<b>26 925 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>18</b>	<b>29 905 141</b>	<b>26 946 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	19	20 493 010	22 925 620
Øvrig langsiktig gjeld		6 109 000	6 109 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 602 010</b>	<b>29 034 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 602 010</b>	<b>29 034 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		683 608	524 540
Skyldige offentlige avgifter		11 187	0
Annen kortsiktig gjeld	20	146 031	168 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>840 826</b>	<b>693 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 442 836</b>	<b>29 727 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 347 977</b>	<b>56 673 959</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	22	26 602 010	29 034 620



Organisasjonsnr: 848 447 722  
AL NYGÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.06

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 AL Nygård Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>3 883 342</b>	<b>2 447 606</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	2 959 140	3 921 626
Tilbakeføring av avskrivning	30 472	30 472
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-522 846
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 432 610	-1 991 312
Endringer i andre langsiktige poster	-1 161	-2 204
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>555 841</b>	<b>1 435 736</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>4 439 183</b>	<b>3 883 342</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	5 280 009	4 576 680
Kortsiktig gjeld	-840 826	-693 338
<b>C. Disponible midler</b>	<b>4 439 183</b>	<b>3 883 342</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 AL Nygård Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	11 928 952	11 855 080	11 866 610	12 156 362
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>11 928 952</b>	<b>11 855 080</b>	<b>11 866 610</b>	<b>12 156 362</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Tilskudd	2	110 563	0	0	0
Diverse inntekt	3	95 325	6 494	3 000	6 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>205 888</b>	<b>6 494</b>	<b>3 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>12 134 841</b>	<b>11 861 574</b>	<b>11 869 610</b>	<b>12 162 362</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	4	73 078	39 108	51 428	51 428
Styrehonorar	4	300 000	300 000	300 000	300 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	5	30 472	30 472	30 300	30 300
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	6	714 119	399 171	459 478	530 000
Kostnad eiendom/lokale	7	694 814	700 837	669 000	689 840
Kommunale avgifter/renovasjon	8	2 685 540	2 393 549	2 600 736	2 793 736
Lisenser, leie av maskiner ol.	9	10 095	5 625	8 400	8 400
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	39 649	71 188	34 000	44 000
Reparasjon og vedlikehold	11	1 522 746	866 790	1 825 000	4 008 754
Revisjonshonorar		12 360	12 071	17 000	17 000
Forretningsførerhonorar		454 805	444 148	454 810	404 000
Andre honorar	12	80 423	19 879	20 000	30 000
Kontorkostnad		2 634	7 552	15 000	15 000
TV/bredbånd		1 146 372	1 143 387	1 146 372	1 146 372
Kontingent og gaver		60 600	64 550	68 600	68 600
Forsikring		432 677	416 731	462 590	462 590
Eiendomsskatt		511 569	497 904	595 000	595 000
Andre kostnader	13	26 007	8 208	22 200	22 200
Tap	14	4 849	0	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>8 802 812</b>	<b>7 421 170</b>	<b>8 779 914</b>	<b>11 217 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 332 029</b>	<b>4 440 405</b>	<b>3 089 696</b>	<b>945 142</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		4 302	9 333	10 000	10 000
Rentekostnad		377 191	528 112	376 548	455 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>372 889</b>	<b>518 779</b>	<b>366 548</b>	<b>445 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 959 140</b>	<b>3 921 626</b>	<b>2 723 148</b>	<b>500 142</b>
Overført til/fra annen egenkapital		2 957 979	3 919 422	0	0
Andre overføringer		1 161	2 204	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 959 140</b>	<b>3 921 626</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

65 AL Nygård Borettslag Org. nr 848447722



## Balanse 2021 AL Nygård Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5	1 700 730	1 700 730
Bygninger	5	32 319 501	32 319 501
Påkostninger	5	544 254	544 254
Garasjer	5	15 795 877	15 795 877
Andre driftsmidler	5	1 368 657	1 399 129
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	15	47 506	47 506
Øremerkede bankinnskudd	16	291 443	290 282
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 067 968</b>	<b>52 097 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		149 145	106 473
Andre kortsiktige fordringer	17	10 000	533 152
Forskuddsbetalte kostnader		429 546	396 032
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		4 691 318	3 541 023
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 280 009</b>	<b>4 576 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 347 977</b>	<b>56 673 959</b>



## Balanse 2021 AL Nygård Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		20 200	20 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 200</b>	<b>20 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	21	291 443	290 282
Annen egenkapital		29 593 497	26 635 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 884 941</b>	<b>26 925 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>18</b>	<b>29 905 141</b>	<b>26 946 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	19	20 493 010	22 925 620
Borettsinnskudd		6 109 000	6 109 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 602 010</b>	<b>29 034 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		11 495	29 200
Leverandørgjeld		683 608	524 540
Skyldig off. myndigheter		11 187	0
Påløpne renter		2 179	31 758
Annen kortsiktig gjeld	20	132 357	107 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>840 826</b>	<b>693 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 442 836</b>	<b>29 727 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 347 977</b>	<b>56 673 959</b>
Pantstillelser	22	26 602 010	29 034 620

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dan Didriksen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anniken Røssing  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sølvi Skjegstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Westby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Rody Kristiansen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 AL Nygård Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 AL Nygård Borettslag

Note

### Avdelingsspesifikasjon Nit 1

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	6 277 112	6 166 050	6 229 811	6 435 277
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>6 277 112</b>	<b>6 166 050</b>	<b>6 229 811</b>	<b>6 435 277</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Tilskudd	2	85 282	0	0	0
Diverse inntekt	3	31 380	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>116 661</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>6 393 774</b>	<b>6 166 050</b>	<b>6 229 811</b>	<b>6 435 277</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	4	36 539	19 554	26 278	26 278
Styrehonorar	4	150 000	150 000	150 000	150 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	5	7 618	0	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	6	143 162	76 101	100 000	110 000
Kostnad eiendom/lokale	7	253 508	255 974	270 000	270 000
Kommunale avgifter/renovasjon	8	1 405 322	1 365 133	1 490 736	1 490 736
Lisenser, leie av maskiner ol.	9	2 813	2 813	4 200	4 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	15 908	5 405	15 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	11	833 148	499 074	792 500	3 571 252
Revisjonshonorar		6 180	6 035	8 500	8 500
Forretningsførerhonorar		227 403	222 074	227 405	202 000
Andre honorar	12	205	422	10 000	10 000
Kontorkostnad		1 317	3 776	7 500	7 500
TV/bredbånd		573 186	571 694	573 186	573 186
Kontingent og gaver		30 300	32 275	34 300	34 300
Forsikring		323 921	288 661	321 067	321 067
Eiendomsskatt		334 131	326 544	357 000	357 000
Andre kostnader	13	16 131	4 095	10 100	10 100
<b>Sum kostnad</b>		<b>4 360 791</b>	<b>3 829 630</b>	<b>4 397 772</b>	<b>7 161 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 032 983</b>	<b>2 336 420</b>	<b>1 832 039</b>	<b>-725 842</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 814	4 650	4 000	4 000
Rentekostnad		285 016	389 176	281 892	360 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>283 202</b>	<b>384 526</b>	<b>277 892</b>	<b>356 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 749 781</b>	<b>1 951 894</b>	<b>1 554 147</b>	<b>-1 081 842</b>
Andre overføringer		581	1 102	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>581</b>	<b>1 102</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

65 AL Nygård Borettslag Org. nr. 848447722



Noter årsregnskap 2021 AL Nygård Borettslag

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 06

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>				
Annen inntekt				
<b>KOSTNAD</b>				
<b>Driftskostnad</b>				
Reparasjon og vedlikehold	11	0	936 508	0
Revisjonshonorar		0	2 500	0
Andre honorar	12	0	4 000	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>0</b>	<b>943 008</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-943 008</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-943 008</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2021 AL Nygård Borettslag

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 07

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>				
Annen inntekt				
<b>KOSTNAD</b>				
<b>Driftskostnad</b>				
Reparasjon og vedlikehold	11	0	316 555	0
Revisjonshonorar		0	2 500	0
Andre honorar	12	0	4 000	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>0</b>	<b>323 055</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-323 055</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-323 055</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2021 AL Nygård Borettslag

Note

### Avdelingsspesifikasjon avdeling 08

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>				
<b>Annen inntekt</b>				
<b>KOSTNAD</b>				
<b>Driftskostnad</b>				
Reparasjon og vedlikehold	11	0	261 119	0
Revisjonshonorar		0	2 500	0
Andre honorar	12	0	4 000	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>0</b>	<b>267 619</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-267 619</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-267 619</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2021 AL Nygård Borettslag

Note

### Avdelingsspesifikasjon Nit 2

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	5 651 840	5 689 030	5 636 799	5 721 085
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>5 651 840</b>	<b>5 689 030</b>	<b>5 636 799</b>	<b>5 721 085</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Tilskudd	2	25 282	0	0	0
Diverse inntekt	3	63 945	6 494	3 000	6 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>89 227</b>	<b>6 494</b>	<b>3 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>5 741 067</b>	<b>5 695 524</b>	<b>5 639 799</b>	<b>5 727 085</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	4	36 539	19 554	25 150	25 150
Styrehonorar	4	150 000	150 000	150 000	150 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	5	22 854	30 472	7 300	7 300
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	6	570 958	323 070	359 478	420 000
Kostnad eiendom/lokale	7	441 307	444 863	399 000	419 840
Kommunale avgifter/renovasjon	8	1 280 218	1 028 416	1 110 000	1 303 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	9	7 283	2 813	4 200	4 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	23 742	65 782	19 000	19 000
Reparasjon og vedlikehold	11	689 598	367 716	1 032 500	437 502
Revisjonshonorar		6 180	6 035	8 500	8 500
Forretningsførerhonorar		227 403	222 074	227 405	202 000
Andre honorar	12	80 218	19 458	10 000	20 000
Kontorkostnad		1 317	3 776	7 500	7 500
TV/bredbånd		573 186	571 694	573 186	573 186
Kontingent og gaver		30 300	32 275	34 300	34 300
Forsikring		108 756	128 070	141 523	141 523
Eiendomsskatt		177 438	171 360	238 000	238 000
Andre kostnader	13	9 876	4 113	10 100	10 100
Tap	14	4 849	0	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>4 442 021</b>	<b>3 591 540</b>	<b>4 357 142</b>	<b>4 021 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 299 046</b>	<b>2 103 984</b>	<b>1 282 657</b>	<b>1 705 984</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 488	4 684	6 000	6 000
Rentekostnad		92 175	138 936	94 656	95 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>89 687</b>	<b>134 252</b>	<b>88 656</b>	<b>89 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 209 358</b>	<b>1 969 732</b>	<b>1 194 001</b>	<b>1 616 984</b>
Andre overføringer		581	1 102	0	0

65 AL Nygård Borettslag Org. nr. 848447722



Noter årsregnskap 2021 AL Nygård Borettslag

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Avdelingsspesifikasjon Nit 2</b>				
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	581	1 102	0	0



## Noter årsregnskap 2021 AL Nygård Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	8 299 272	8 619 096
3609 Leie parkering	162 800	187 450
3618 Leietillegg strøm	83 354	22 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	826 584	506 616
3650 Innkrevde felleskostn. renter	370 620	565 074
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	2 186 322	1 954 044
<b>Sum</b>	<b>11 928 952</b>	<b>11 855 080</b>

### Note 2 - Tilskudd

Sparebankstiftelsen DnB kr 10.000, ROAF tilskudd avfallsbrønner kr 60.000, Usbl Bomiljøfond kr 40.563.

### Note 3 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	95 325	6 494
<b>Sum</b>	<b>95 325</b>	<b>6 494</b>

Inntekter fra felles vaskeri kr 7.565. Overskudd vedrørende Nærmiljøanlegg kr 62.760. Inntekter vedrørende garasjer kr 25.000.

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5120 Timelønn fra lønssystemet	23 600	0
5150 Påløpne feriepenger	3 375	0
5360 Honorarer fra lønssystemet	0	8 000
5400 Arbeidsgiveravgift	45 628	31 108
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	476	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	300 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>373 078</b>	<b>339 108</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,06.



## Noter årsregnskap 2021 AL Nygård Borettslag

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Bygninger	Tomt	Vaskerianlegg	Garasjer Nyg. I	Garasjer Nyg. II
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 140 603	20 178 898	1 452 595	31 830	15 664 386	131 491
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 140 603	20 178 898	1 452 595	31 830	15 664 386	131 491
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	31 830	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 140 603	20 178 898	1 452 595	0	15 664 386	131 491
Anskaffelsesår :	1971	1973	1970	2005	2014	1981
Antatt levetid i år :				7		

	Oppgradering utemiljø	Oppgradering utemiljø	Oppgradering utemiljø	Oppgradering utemiljø	Bad i kjeller	Ladestasjoner EL bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	154 850	36 178	35 704	21 403	95 000	115 863
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	154 850	36 178	35 704	21 403	95 000	115 863
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	92 690
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	154 850	36 178	35 704	21 403	95 000	23 173
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	23 173
Anskaffelsesår :	2017	2017	2017	2017	2017	2017
Antatt levetid i år :						5

	Tørketrommel	Støttemurer	Elbil-ladeanlegg	Søppelkasser - Motok	Søppelkasser - Motok
Anskaffelseskost pr.01.01 :	51 098	181 454	449 254	618 068	522 846
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	51 098	181 454	449 254	618 068	522 846
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 982	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 116	181 454	449 254	618 068	522 846
Årets avskrivninger :	7 300	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2018	2019	2019	2020
Antatt levetid i år :	7				

Eiendommen er fullverdiforsikret i Fremtind Forsikring med polisnr. 1218493. Borettslaget består av 202 leiligheter i rekkehus og lavblokker. Byggeår er 1970/1971. Borettslagets adresser er Øvre Nygård 9, 12, 13 og 17, Nedre Nygård 17 og Nygårdsbakken 2 - 12, 1482 Nittedal.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 46 250 kvm. G.nr 14, b.nr 754 og 1033 i Nittedal kommune.



## Noter årsregnskap 2021 AL Nygård Borettslag

### Note 6 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	714 119	399 171
<b>Sum</b>	<b>714 119</b>	<b>399 171</b>

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021 er strømkostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 7 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	67 087	155 967
6360 Renhold, sanitærartikler	147 940	147 026
6391 Snømåking/strøing/feiing	173 750	113 613
6392 Containerleie/tømming	5 600	1 300
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	300 437	282 931
<b>Sum</b>	<b>694 814</b>	<b>700 837</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	2 685 540	2 393 549
<b>Sum</b>	<b>2 685 540</b>	<b>2 393 549</b>

### Note 9 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	4 470	0
6420 Lisens Bevar vedl.h - HMS	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>10 095</b>	<b>5 625</b>

6400 - leie av avfukter.  
6420 - lisens Bevar HMS.



## Noter årsregnskap 2021 AL Nygård Borettslag

### Note 10 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	5 453	3 185
6540 Inventar	11 277	54 208
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	6 558
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	13 136	0
6552 Driftsmateriell	4 534	1 987
6583 IT-lisensavgift	5 250	5 250
<b>Sum</b>	<b>39 649</b>	<b>71 188</b>

6540 - innkjøp av ovn, kaffetrakter, balkongkasser, benker.  
6583 - drift hjemmeside.

### Note 11 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	160 056	122 465
6602 Vedlikehold VVS	518 570	55 367
6603 Vedlikehold elektro	354 926	5 498
6605 Vedlikehold fellesanlegg	13 060	68 235
6613 Vedlikehold utvendig anlegg	67 376	246 875
6616 Vedlikehold vaskeri	21 983	14 456
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 220	7 687
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	2 194	0
6630 Egenandel forsikring	0	40 000
6641 Malerarbeider	7 701	0
6643 Glassarbeid/Vindu	346 833	268 486
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	4 613	9 100
6646 Mur, betong og grunnarbeid	12 338	0
6648 Vedlikehold dører og porter	11 259	28 622
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	620	0
<b>Sum</b>	<b>1 522 746</b>	<b>866 790</b>

6605 - innkjøp av kjetting ved parkering, reparasjon av lyktestolpe etc.  
6613 - sand og ferdigplen til nærmiljøanlegget.  
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 12 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	410	844
6720 Juridisk honorar	14 813	0
6730 Teknisk honorar	65 201	19 036
<b>Sum</b>	<b>80 423</b>	<b>19 879</b>

6714 - lisens e-post i Portalen, innkallinger generalforsamling.  
6720 - beboersak.  
6730 - vanninntrenging/fukt 17 A.



## Noter årsregnskap 2021 AL Nygård Borettslag

### Note 13 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	15 555	685
7719 Møter, div. styret	2 561	4 595
7740 Kurs for tillitsvalgte	500	0
7770 Betalingskostnader	784	847
7773 Omkostninger innkreving	6 640	2 062
7790 Andre kostnader	-33	18
<b>Sum</b>	<b>26 007</b>	<b>8 208</b>

### Note 14 - Tap

Ettergitt felleskostnader for januar på grunn av følgeskader av vannskade.

### Note 15 - Aksjer og andeler

En andel i Utheim Grendehus, kostpris kr. 25 000, samt innskudd i en garasje kr. 22.506,-..

### Note 16 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 17 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	10 000	533 152
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>533 152</b>

Egenandel forsikring. Faktureres andelseier i 2022.



Noter årsregnskap 2021 AL Nygård Borettslag

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	20 200	0	20 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>20 200</b>	<b>0</b>	<b>20 200</b>
Opptjent egenkapital			
Fond	290 282	1 161	291 443
Årets resultat	26 635 519	2 957 978	29 593 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>26 925 801</b>	<b>2 959 140</b>	<b>29 884 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>26 946 001</b>	<b>2 959 140</b>	<b>29 905 141</b>



Noter årsregnskap 2021 AL Nygård Borettslag

Note 19 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Ringerike Hadeland 22809048628	Sparebank 1 Ringerike Hadeland 22808908887
Lånenummer:	Annuitet	Annuitet
Lånetype:	2020	2019
Opptaksår:	1.94 %	1.94 %
Rentesats:	30.11.2034	30.10.2025
Beregnet innfridd:	17 586 579	7 745 000
Opprinnelig lånebeløp:	17 049 100	5 876 520
Lånesaldo 01.01:	1 178 521	1 254 089
Avdrag i perioden:	<b>15 870 579</b>	<b>4 622 431</b>
Lånesaldo 31.12:	10 251 050	0
Saldo 5 år frem i tid:		

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808908887	3	51 666	154 998
	10	50 885	508 850
	40	46 662	1 866 480
	22	46 157	1 015 454
	10	42 737	427 370
	16	40 580	649 280
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809048628	101	157 134	15 870 534

Note 20 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2912 Depositum	0	15 500
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	3 375	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	128 982	92 340
<b>Sum</b>	<b>132 357</b>	<b>107 840</b>



Noter årsregnskap 2021 AL Nygård Borettslag

**Note 21 - Fond**

Vedlikeholdsfond, avsetning til fremtidig vedlikehold.

**Note 22 - Pantstillelser**

	<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>
Bokført langsiktig gjeld	20 493 010
Innskuddskapital	6 109 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>26 602 010</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>50 360 361</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for AL Nygård Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Nygård Borettslag**

Styreleder	Dan Didriksen (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Tom Nilsen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Anniken Røssing (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Anne Westby (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Sølvi Skjegstad (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Bjørn Rody Kristiansen (sign.)	22.03.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Nygård Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AL Nygård Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - AL Nygård Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. mars 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor