



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 580 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMSØYA NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Drammensvegen 55
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Vevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 891 283	1 157 478
Sum inntekter		1 891 283	1 157 478
Kostnader			
Varekostnad			78 885
Lønnskostnad	1	346 103	
Avskrivning på varige driftsmidler		362 151	227 479
Annen driftskostnad		952 004	723 525
Sum kostnader		1 660 258	1 029 889
Driftsresultat		231 025	127 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	481
Sum finansinntekter		67	481
Annen rentekostnad		228 700	185 016
Annen finanskostnad			9 840
Sum finanskostnader		228 700	194 856
Netto finans		-228 632	-194 375
Ordinært resultat før skattekostnad		2 393	-66 786
Skattekostnad på ordinært resultat	2	534	-15 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 859	-50 833
Årsresultat		1 859	-50 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 859	-50 833
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 859	-50 833
Sum overføringer og disponeringer		1 859	-50 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	15 419	15 953
Sum immaterielle eiendeler		15 419	15 953
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 334 434	6 559 993
Maskiner og anlegg		398 478	427 458
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	790 768	390 681
Sum varige driftsmidler		7 523 680	7 378 132
Sum anleggsmidler		7 539 099	7 394 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		400 235	474 144
Andre kortsiktige fordringer		146 807	15 720
Sum fordringer		547 042	489 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 106	221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 106	221
Sum omløpsmidler		576 148	490 085
SUM EIENDELER		8 115 247	7 884 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	48 974	50 833
Sum opptjent egenkapital		-48 974	-50 833
Sum egenkapital		-18 974	-20 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 877 342	7 162 838
Sum annen langsiktig gjeld		6 877 342	7 162 838
Sum langsiktig gjeld		6 877 342	7 162 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 754	27 271
Skyldig offentlige avgifter		11 948	18 060
Kortsiktig konserngjeld	6	500 000	205 000
Annen kortsiktig gjeld		610 177	491 834
Sum kortsiktig gjeld		1 256 879	742 165
Sum gjeld		8 134 221	7 905 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 115 247	7 884 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 298892

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 580 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMSØYA NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Drammensvegen 55
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Vevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 580 399
GIMSØYA NÆRINGSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 891 283	1 157 478
Sum inntekter		1 891 283	1 157 478
Kostnader			
Varekostnad			78 885
Lønnskostnad	1	346 103	
Avskrivning på varige driftsmidler		362 151	227 479
Annen driftskostnad		952 004	723 525
Sum kostnader		1 660 258	1 029 889
Driftsresultat		231 025	127 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	481
Sum finansinntekter		67	481
Annen rentekostnad		228 700	185 016
Annen finanskostnad			9 840
Sum finanskostnader		228 700	194 856
Netto finans		-228 632	-194 375
Ordinært resultat før skattekostnad		2 393	-66 786
Skattekostnad på ordinært resultat	2	534	-15 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 859	-50 833
Årsresultat		1 859	-50 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 859	-50 833
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 859	-50 833
Sum overføringer og disponeringer		1 859	-50 833



Organisasjonsnr: 924 580 399
GIMSØYA NÆRINGSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	15 419	15 953
Sum immaterielle eiendeler		15 419	15 953
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 334 434	6 559 993
Maskiner og anlegg		398 478	427 458
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	790 768	390 681
Sum varige driftsmidler		7 523 680	7 378 132
Sum anleggsmidler		7 539 099	7 394 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		400 235	474 144
Andre kortsiktige fordringer		146 807	15 720
Sum fordringer		547 042	489 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 106	221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 106	221
Sum omløpsmidler		576 148	490 085
SUM EIENDELER		8 115 247	7 884 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	48 974	50 833
Sum opptjent egenkapital		-48 974	-50 833



Sum egenkapital	-18 974	-20 833
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 6	6 877 342	7 162 838
Sum annen langsiktig gjeld	6 877 342	7 162 838
Sum langsiktig gjeld	6 877 342	7 162 838
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	134 754	27 271
Skyldig offentlige avgifter	11 948	18 060
Kortsiktig konserngjeld 6	500 000	205 000
Annen kortsiktig gjeld	610 177	491 834
Sum kortsiktig gjeld	1 256 879	742 165
Sum gjeld	8 134 221	7 905 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 115 247	7 884 170



Organisasjonsnr: 924 580 399
GIMSØYA NÆRINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Espen Hårstad
2022-05-10

 BankID Signing
Ann Berit Evjen
2022-05-12

**Årsregnskap 2021
for
Gimsøya Næringscenter AS**

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET



Gimsøya Næringscenter AS

BankID Signering
Espen Hårstad
2022-05-10

BankID Signering
Ann Berit Evjen
2022-05-12

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 891 283	1 157 478
Sum driftsinntekter		1 891 283	1 157 478
Driftskostnader			
Varekostnad		0	78 885
Lønnskostnad	1	346 103	0
Avskrivning på varige driftsmidler		362 151	227 479
Annen driftskostnad		952 004	723 525
Sum driftskostnader		1 660 258	1 029 889
DRIFTSRESULTAT		231 025	127 589
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		67	481
Sum finansinntekter		67	481
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		228 700	185 016
Annen finanskostnad		0	9 840
Sum finanskostnader		228 700	194 856
NETTO FINANSPOSTER		-228 632	-194 375
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 393	-66 786
Skattekostnad på ordinært resultat	2	534	-15 953
ORDINÆRT RESULTAT		1 859	-50 833
ÅRSRESULTAT		1 859	-50 833
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		1 859	-50 833
SUM OVERF. OG DISP.		1 859	-50 833



Gimsøya Næringscenter AS

BankID Signing
Espen Hårstad
2022-05-10

BankID Signing
Ann Berit Evjen
2022-05-12

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	15 419	15 953
Sum immaterielle eiendeler		15 419	15 953
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 334 434	6 559 993
Maskiner og anlegg		398 478	427 458
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	790 768	390 681
Sum varige driftsmidler		7 523 680	7 378 132
SUM ANLEGGSMIDLER		7 539 099	7 394 085
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		400 235	474 144
Andre kortsiktige fordringer		146 807	15 720
Sum fordringer		547 042	489 864
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 106	221
SUM OMLØPSMIDLER		576 148	490 085
SUM EIENDELER		8 115 247	7 884 170



Gimsøya Næringscenter AS

BankID Signering
Espen Hårstad
2022-05-10

BankID Signering
Ann Berit Evjen
2022-05-12

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-48 974	-50 833
Sum opptjent egenkapital		-48 974	-50 833
SUM EGENKAPITAL		-18 974	-20 833
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 877 342	7 162 838
Sum annen langsiktig gjeld		6 877 342	7 162 838
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 877 342	7 162 838
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		134 754	27 271
Skyldig offentlige avgifter		11 948	18 060
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	500 000	205 000
Annen kortsiktig gjeld		610 177	491 834
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 256 879	742 165
SUM GJELD		8 134 221	7 905 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 115 247	7 884 170

Melhus ,

Espen Hårstad
Daglig leder/ styreleder

Ann Berit Evjen
Styremedlem



Gimsøya Næringscenter AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Gimsøya Næringscenter AS

BankID Signering
Espen Hårstad
2022-05-10

BankID Signering
Ann Berit Evjen
2022-05-12

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	303 333	0
Arbeidsgiveravgift	42 770	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	346 103	0

Selskapet har hatt en ansatt i første halvdel av året.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 393
+ Permanente og andre forskjeller	35
+ Endring i midlertidige forskjeller	-150 258
= Inntekt	-147 830

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	534
= Ordinær skattekostnad	534
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Gimsøya Næringscenter AS

Organisasjonsnr. 924580399



Gimsøya Næringscenter AS

BankID Signing
Espen Hårstad
2022-05-10

BankID Signing
Ann Berit Evjen
2022-05-12

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	362 698	210 962
+ Utestående fordringer	8 005	9 483
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	440 791	292 961
= Grunnlag utsatt skatt	-70 088	-72 516
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	70 088	72 516
= Grunnlag utsatt skattefordel	70 088	72 516
Utsatt skattefordel	15 419	15 954
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	15 419	15 953

Note 3 - Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 766 755	434 703	404 153	7 605 611
+ Tilgang	0	0	507 699	507 699
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 766 755	434 703	911 852	8 113 310
Akk. av/nedskr. pr 1/1	206 762	7 245	13 472	227 479
+ Ordinære avskrivninger	225 559	28 980	107 612	362 151
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	432 321	36 225	121 084	589 630
Balansført verdi pr 31/12	6 334 434	398 478	790 768	7 523 680
Prosentats for ord.avskr	3-3	7-7	20-33	

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 15 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Buan Holding as	913 931 041	2 000 100,00 %



Gimsøya Næringscenter AS

BankID Signing
Espen Hårstad
2022-05-10

BankID Signing
Ann Berit Evjen
2022-05-12

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-50 833	-20 833
Tilført fra årsresultat	XXXX	1 859	1 859
Pr 31.12.	30 000	-48 974	-18 974

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Egenkapitalen i selskapet er tapt og dette skyldes investeringer i utstyr og vedlikehold av eiendommen i løpet av første driftsår.
Fra 01.01.2021 er hele eiendommen utleid og man forventer derfor en økning i inntekt fra 2021 og mindre kostnader.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen pr 31.12. i år .

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	6 586 776
Pantsatte eiendeler:	
Drammensveien 55	6 559 993
Sum pantsatte eiendeler	6 559 993

Selskapet har gjeld til selskaper i konsernet:

Buan holding	500 000
Totalt	500 000

Lånet er ikke renteberegnet.