



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	965 579 605
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TIPRO INVEST AS
Forretningsadresse:	Fossegrenda 7B 7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håkon Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 877	0
Annen driftsinntekt		390 000	470 000
Sum inntekter		401 877	470 000
Kostnader			
Varekostnad		2 740	0
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	151 761	151 761
Annen driftskostnad		138 270	176 494
Sum kostnader		292 771	328 254
Driftsresultat		109 105	141 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 200 000	1 250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	32
Annen renteinntekt		169	0
Sum finansinntekter		1 200 169	1 250 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 142	12 189
Annen rentekostnad		161 530	129 984
Annen finanskostnad		585	2 301
Sum finanskostnader		-169 257	-144 475
Netto finans		1 030 912	1 105 558
Resultat før skattekostnad		1 140 017	1 247 303
Skattekostnad	5, 6	284 211	308 300
Årsresultat		855 807	939 003
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	499 800	767 040
Annen egenkapital	7	356 007	171 963



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		855 807	939 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	2 842	452
Sum immaterielle eiendeler		2 842	452
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	6 781 179	6 932 940
Sum varige driftsmidler		6 781 179	6 932 940
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	226 856	226 856
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		351 856	351 856
Sum anleggsmidler		7 135 878	7 285 248
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 674	0
Andre kortsiktige fordringer		7 835	5 434
Konsernfordringer	4	1 200 000	1 250 000
Sum fordringer		1 222 508	1 255 434
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	254 483	289 615
Sum investeringer		254 483	289 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 155	61 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 155	61 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 528 147	1 606 202
SUM EIENDELER		8 664 025	8 891 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 12	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 465 511	3 109 505
Sum opptjent egenkapital		3 465 511	3 109 505
Sum egenkapital		4 485 511	4 129 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 869 094	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 869 094	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 869 094	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	188
Leverandørgjeld		100 941	183 835
Betalbar skatt	5, 6	286 601	308 187
Kortsiktig konserngjeld	4	846 451	1 002 189
Annen kortsiktig gjeld		75 428	267 546
Sum kortsiktig gjeld		1 309 420	1 761 946
Sum gjeld		4 178 514	4 761 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 664 025	8 891 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360572

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 579 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIPRO INVEST AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 7B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 579 605
TIPRO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 877	0
Annen driftsinntekt		390 000	470 000
Sum inntekter		401 877	470 000
Kostnader			
Varekostnad		2 740	0
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	151 761	151 761
Annen driftskostnad		138 270	176 494
Sum kostnader		292 771	328 254
Driftsresultat		109 105	141 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 200 000	1 250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	32
Annen renteinntekt		169	0
Sum finansinntekter		1 200 169	1 250 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 142	12 189
Annen rentekostnad		161 530	129 984
Annen finanskostnad		585	2 301
Sum finanskostnader		-169 257	-144 475
Netto finans		1 030 912	1 105 558
Resultat før skattekostnad		1 140 017	1 247 303
Skattekostnad	5, 6	284 211	308 300
Årsresultat		855 807	939 003
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	499 800	767 040
Annen egenkapital	7	356 007	171 963
Sum overføringer og disponeringer		855 807	939 003



Organisasjonsnr: 965 579 605
TIPRO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	2 842	452
Sum immaterielle eiendeler		2 842	452
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	6 781 179	6 932 940
Sum varige driftsmidler		6 781 179	6 932 940
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	226 856	226 856
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		351 856	351 856
Sum anleggsmidler		7 135 878	7 285 248
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 674	0
Andre kortsiktige fordringer		7 835	5 434
Konsernfordringer	4	1 200 000	1 250 000
Sum fordringer		1 222 508	1 255 434
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	254 483	289 615
Sum investeringer		254 483	289 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 155	61 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 155	61 154
Sum omløpsmidler		1 528 147	1 606 202
SUM EIENDELER		8 664 025	8 891 451



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 12	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 465 511	3 109 505
Sum opptjent egenkapital		3 465 511	3 109 505

Sum egenkapital		4 485 511	4 129 505
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 869 094	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 869 094	3 000 000

Sum langsiktig gjeld		2 869 094	3 000 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	188
--------------------------------	--	---	-----

Leverandørgjeld		100 941	183 835
-----------------	--	---------	---------

Betalbar skatt	5, 6	286 601	308 187
----------------	------	---------	---------

Kortsiktig konserngjeld	4	846 451	1 002 189
-------------------------	---	---------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		75 428	267 546
------------------------	--	--------	---------

Sum kortsiktig gjeld		1 309 420	1 761 946
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		4 178 514	4 761 946
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 664 025	8 891 451
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 965 579 605
TIPRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7848297.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7848297.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1067118.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6781179.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151761.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TIPRO INVEST AS
965579605
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TIPRO INVEST AS
965 579 605

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 877	0
Annen driftsinntekt		390 000	470 000
Sum driftsinntekter		401 877	470 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 740	0
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-151 761	-151 761
Annen driftskostnad		-138 270	-176 494
Sum driftskostnader		-292 771	-328 254
Driftsresultat		109 105	141 746
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 200 000	1 250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	32
Annen renteinntekt		169	0
Sum finansinntekter		1 200 169	1 250 032
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-7 142	-12 189
Annen rentekostnad		-161 530	-129 984
Annen finanskostnad		-585	-2 301
Sum finanskostnader		-169 257	-144 475
Netto finans		1 030 912	1 105 558
Resultat før skattekostnad		1 140 017	1 247 303
Skattekostnad	5, 6	-284 211	-308 300
Årsresultat		855 807	939 003
Overføringer			
Tilleggsutbytte	7	499 800	767 040
Annen egenkapital	7	356 007	171 963
Sum overføringer		855 807	939 003



TIPRO INVEST AS
965 579 605

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	2 842	452
Sum immaterielle eiendeler		2 842	452
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	6 781 179	6 932 940
Sum varige driftsmidler		6 781 179	6 932 940
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	226 856	226 856
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		351 856	351 856
Sum anleggsmidler		7 135 878	7 285 248
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 674	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 200 000	1 250 000
Andre kortsiktige fordringer		7 835	5 434
Sum fordringer		1 222 508	1 255 434
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	254 483	289 615
Sum investeringer		254 483	289 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 155	61 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 155	61 154
Sum omløpsmidler		1 528 147	1 606 202
SUM EIENDELER		8 664 025	8 891 451

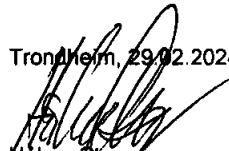


TIPRO INVEST AS
965 579 605

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 12	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 465 511	3 109 505
Sum opptjent egenkapital		3 465 511	3 109 505
Sum egenkapital		4 485 511	4 129 505
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 869 094	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 869 094	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	188
Leverandørgjeld		100 941	183 835
Betalbar skatt	5, 6	286 601	308 187
Kortsiktig konserngjeld	4	846 451	1 002 189
Annen kortsiktig gjeld		75 428	267 546
Sum kortsiktig gjeld		1 309 420	1 761 946
Sum gjeld		4 178 514	4 761 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 664 025	8 891 451

Trondheim, 29.02.2024


Hakon Steen
styrets leder / daglig leder



TIPRO INVEST AS
965579605

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer

Anleggsaksjer er regnskapsmessig vurdert og verdsatt til kostpris. Aksjene nedskrives ved varig verdifall. Markedsbaserte aksjer vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TIPRO INVEST AS
965579605

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 848 297
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 848 297
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 067 118
Balanseført verdi per 31.12.	6 781 179
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	151 761

Note 4 - Nærstående parter

Fordringer på konsernselskap består i årets mottatte konsernbidrag fra datterselskapet Tipro Regnskap AS. Kortsiktig gjeld til konsernselskap er lån fra datterselskapet Tipro Regnskap AS.

Konserninterne mellomværende er renteberegnet med markedsrente.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	286 601	308 187
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 390	113
Skattekostnad	284 211	308 300
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 140 017	1 247 303
Permanente forskjeller	-1 199 910	-1 247 699
+/- Endring i midlertidige forskjeller	162 625	151 246
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 200 000	1 250 000
Skattepliktig inntekt	1 302 732	1 400 850
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	286 601	308 187
Sum betalbar skatt i balansen	286 601	308 187



TIPRO INVEST AS
965579605

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-631 236	-782 997	151 761
Gevinst- og tapskonto	-2 055	-12 919	10 864
Netto forskjeller	-633 291	-795 916	162 625
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	631 236	782 996	-151 760
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 055	-12 920	10 865
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-452	-2 842	2 390

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 020 000	3 109 505	4 129 505
Årsresultat	0	855 807	855 807
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-499 800	-499 800
Egenkapital 31.12.2023	1 020 000	3 465 511	4 485 511

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier mv.

Pantesikret gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 896 093	3 000 000
Sum	2 896 093	3 000 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 781 179	6 932 940
Sum	6 781 179	6 932 940

Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 141 902 og pr 31.12. i fjor kr 2 306 464.

Note 9 - Aksjer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Selskap	Ansk.	Forretnings-kontor	Eier-/stemmeandel	Bokført Verdi	Resultat	Bokført egenkapital
TIPRO Regnskap AS	2016	Trondheim	100 %	100 000	1 040 601	406 216



TIPRO INVEST AS
965579605

Note 10 - Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Ansk.	Forretnings- kontor	Eier/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
KS Management SIA	2017	Riga, Latvia	17 %	209 856	(2 362 955)*	2 189 335*
Tomset B3 AS	2017	Trondheim	17 %	17 000	(20 076)	32 947
Sum				226 856		

- *Beløpet er omregnet fra Euro. Tall er hentet fra årsregnskapet 2022.

Note 11 - Markedsbaserte aksjer

Posten består i investeringer i diverse aksjer og fond. Investeringene er vurdert til virkelig verdi pr 31.12.2023. Investeringene har en samlet kostpris på kr 109 282.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonæropplysninger

Aksjekapitalen består av 10.200 aksjer à kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr. 1.020.000. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2021	Rolle	Antall aksjer	Eier/ stemmeandel
Håkon Steen	Daglig leder/styrets leder	10.200	100 %

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tipro Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tipro Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E1XSN-WPVHP-CDGYW-MO4TF-8LNON-ZOMJ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-01 13:41:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1XSN-WPVHP-CDGYW-MO4TF-SLNON-ZOMJ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>