



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 538 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTBO AS  
Forretningsadresse: Sandvikveien 18  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 510 031	4 159 335
Annen driftsinntekt		122 047	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 632 078</b>	<b>4 159 335</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 399	148 991
Lønnskostnad	2	113 164	
Ordinære avskrivninger	3	276 000	282 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 607 632	1 840 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 015 195</b>	<b>2 271 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 616 883</b>	<b>1 887 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 143	1 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 143</b>	<b>1 055</b>
Annen rentekostnad		1 791 536	1 079 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 791 536</b>	<b>1 079 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 790 393</b>	<b>-1 078 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 826 491</b>	<b>808 990</b>
Skattekostnad på resultat		401 901	177 979
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 424 590</b>	<b>631 011</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 424 590</b>	<b>631 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 424 590</b>	<b>631 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 424 590</b>	<b>631 011</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	42 167 409	42 443 409
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 167 409</b>	<b>42 443 409</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 167 409</b>	<b>42 443 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		121 246	136 116
Andre kortsiktige fordringer		278 464	414 508
Konsernfordringer		14 632 852	310 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 032 561</b>	<b>860 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 319	261 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 319</b>	<b>261 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 120 881</b>	<b>1 122 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 288 290</b>	<b>43 565 855</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		64 817	64 817



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>164 817</b>	<b>164 817</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 931 893	1 507 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 931 893</b>	<b>1 507 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 096 710</b>	<b>1 672 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		195 300	201 309
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>195 300</b>	<b>201 309</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	48 970 428	39 365 748
Langsiktig konserngjeld			199 575
Øvrig langsiktig gjeld	6	61 500	21 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 031 928</b>	<b>39 586 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 227 228</b>	<b>39 788 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 408 534	1 241 346
Betalbar skatt		407 910	143 647
Skyldig offentlige avgifter		197 253	74 516
Kortsiktig konserngjeld		44 500	439 782
Gjeld til aksjonærer		1 830 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 076 156	206 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 964 353</b>	<b>2 105 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 191 580</b>	<b>41 893 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 288 290</b>	<b>43 565 855</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 731095

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 538 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTBO AS  
Forretningsadresse: Sandvikveien 18  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2023



Organisasjonsnr: 890 538 282  
WESTBO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 510 031	4 159 335
Annen driftsinntekt		122 047	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 632 078</b>	<b>4 159 335</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 399	148 991
Lønnskostnad	2	113 164	
Ordinære avskrivninger	3	276 000	282 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 607 632	1 840 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 015 195</b>	<b>2 271 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 616 883</b>	<b>1 887 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 143	1 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 143</b>	<b>1 055</b>
Annen rentekostnad		1 791 536	1 079 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 791 536</b>	<b>1 079 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 790 393</b>	<b>-1 078 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		1 826 491	808 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 901	177 979
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 424 590</b>	<b>631 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 424 590</b>	<b>631 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 424 590</b>	<b>631 011</b>



Organisasjonsnr: 890 538 282  
WESTBO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	42 167 409	42 443 409
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 167 409</b>	<b>42 443 409</b>

Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 167 409</b>	<b>42 443 409</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		121 246	136 116
Andre kortsiktige fordringer		278 464	414 508
Konsernfordringer		14 632 852	310 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 032 561</b>	<b>860 623</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 319	261 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 319</b>	<b>261 822</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 120 881</b>	<b>1 122 446</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 288 290</b>	<b>43 565 855</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		64 817	64 817
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>164 817</b>	<b>164 817</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 931 893	1 507 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 931 893</b>	<b>1 507 303</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 096 710</b>	<b>1 672 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		195 300	201 309
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>195 300</b>	<b>201 309</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	48 970 428	39 365 748
Langsiktig konserngjeld			199 575
Øvrig langsiktig gjeld	6	61 500	21 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 031 928</b>	<b>39 586 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 227 228</b>	<b>39 788 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 408 534	1 241 346
Betalbar skatt		407 910	143 647
Skyldig offentlige avgifter		197 253	74 516
Kortsiktig konserngjeld		44 500	439 782
Gjeld til aksjonærer		1 830 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 076 156	206 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 964 353</b>	<b>2 105 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 191 580</b>	<b>41 893 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 288 290</b>	<b>43 565 855</b>



Organisasjonsnr: 890 538 282  
WESTBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i  
**Westbo AS**

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Westbo AS som viser et overskudd på kr 1 424 590. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Forus, 22. september 2023

**Forus Revisjon AS**

Inger Lise Våland Austbø

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

for

## Westbo AS

Org.nr 890 538 282

Penneo Dokumentnøkkel: YUGN3-04CK8-SYA05-5D4EQ-UT0EF-0CTUV



## Resultatregnskap Westbo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		5 510 031	4 159 335
Annen driftsinntekt		122 047	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 632 078</b>	<b>4 159 335</b>
Varekostnad		18 399	148 991
Lønnskostnad	2	113 164	0
Ordinære avskrivninger	3	276 000	282 000
Annen driftskostnad		1 607 632	1 840 821
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 015 195</b>	<b>2 271 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 616 883</b>	<b>1 887 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 143	1 055
Annen rentekostnad		1 791 536	1 079 588
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 790 393</b>	<b>-1 078 533</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 826 491</b>	<b>808 990</b>
Skattekostnad på resultat		401 901	177 979
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 424 590</b>	<b>631 011</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YUGN3-04CK8-SYA05-SD4EQ-UT6EF-6CTUV



## Balanse Westbo AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	42 167 409	42 443 409
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 167 409</b>	<b>42 443 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 167 409</b>	<b>42 443 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		121 246	136 116
Kortsiktig konsernfordring		14 632 852	310 000
Andre kortsiktige fordringer		278 464	414 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 032 561</b>	<b>860 623</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 319	261 822
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 120 881</b>	<b>1 122 446</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 288 290</b>	<b>43 565 855</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YUGN3-04CK8-SYA05-SD4EQ-UT0EF-0CTUV



## Balanse Westbo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		64 817	64 817
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>164 817</b>	<b>164 817</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 931 893	1 507 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 931 893</b>	<b>1 507 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 096 710</b>	<b>1 672 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		195 300	201 309
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>195 300</b>	<b>201 309</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>5, 6</b>	48 970 428	39 365 748
Langsiktig konserngjeld		0	199 575
Øvrig langsiktig gjeld	<b>6</b>	61 500	21 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 031 928</b>	<b>39 586 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 408 534	1 241 346
Kortsiktig konserngjeld		44 500	439 782
Betalbar skatt		407 910	143 647
Skyldig offentlige avgifter		197 253	74 516
Gjeld til aksjonærer		1 830 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 076 156	206 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 964 353</b>	<b>2 105 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 191 580</b>	<b>41 893 735</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 288 290</b>	<b>43 565 855</b>

Stavanger, 22.09.2023

---

Jan Olav Knudsen  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YUGN3-04CK8-SYA05-SD4EQ-UT6EF-6CTUV



## Noter 2022 Westbo AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Note 2 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	0	0

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	47 137 112	47 137 112
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>47 137 112</b>	<b>47 137 112</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 969 703	4 969 703
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	4 969 703	4 969 703
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>42 167 409</b>	<b>42 167 409</b>
Årets ordinære avskrivninger	276 000	276 000
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Penneo Dokumentnøkkel: YUGN3-04CK8-SYA05-SD4EQ-UT0EF-0CTUV



## Noter 2022 Westbo AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	100 000	64 817	1 507 303	1 672 120
Årets resultat			1 424 590	1 424 590
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>64 817</b>	<b>2 931 893</b>	<b>3 096 710</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	48 970 428	39 365 748
<b>Sum</b>	<b>48 970 428</b>	<b>39 365 748</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Faste eiendommer	42 167 409	42 443 409
<b>Sum</b>	<b>42 167 409</b>	<b>42 443 409</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: YUGN3-04CK8-SYA05-SD4EQ-UT6EF-6CTUV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jan Olav Knudsen**

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-345452

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-09-22 11:09:42 UTC



**Jan Olav Knudsen**

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-345452

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-09-22 11:09:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YUGN3-04CK8-SYA05-SD4EQ-UT6EF-6CTUV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>