



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 093 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIRAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillogata 5A
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kantall AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	43 802	50 218
Annen driftsinntekt		55 000	
Sum inntekter		98 802	50 218
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 555	42 283
Annen driftskostnad		142 688	109 476
Sum kostnader		198 243	151 759
Driftsresultat		-99 441	-101 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		162 646	37 359
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-162 646	-37 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-262 088	-138 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		-262 088	-138 893
Årsresultat		-262 088	-138 893
Totalresultat		-262 088	-138 893
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-262 088	-138 893
Sum overføringer og disponeringer		-262 088	-138 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 640 568	1 135 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		25 596	28 800
Sum varige driftsmidler		3 666 164	1 164 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 666 164	1 164 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1		4 787
Andre fordringer		1 247	30 224
Sum fordringer		1 247	35 011
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 102	6 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 102	6 941
Sum omløpsmidler		19 349	41 952
SUM EIENDELER		3 685 514	1 206 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		417 335	155 248
Sum opptjent egenkapital		-417 335	-155 248
Sum egenkapital		-387 335	-125 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 812 924	
Øvrig langsiktig gjeld		2 243 168	1 320 196
Sum annen langsiktig gjeld		4 056 092	1 320 196
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 581	6 916
Annen kortsiktig gjeld		13 176	4 787
Sum kortsiktig gjeld		16 757	11 703
Sum gjeld		4 072 849	1 331 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 685 514	1 206 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467898

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 093 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIRAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillogata 5A
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kantall AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 093 362
TIRAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	43 802	50 218
Annen driftsinntekt		55 000	
Sum inntekter		98 802	50 218
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 555	42 283
Annen driftskostnad		142 688	109 476
Sum kostnader		198 243	151 759
Driftsresultat		-99 441	-101 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		162 646	37 359
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-162 646	-37 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-262 088	-138 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		-262 088	-138 893
Årsresultat		-262 088	-138 893
Totalresultat		-262 088	-138 893
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-262 088	-138 893
Sum overføringer og disponeringer		-262 088	-138 893



Organisasjonsnr: 923 093 362
TIRAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 640 568	1 135 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		25 596	28 800
Sum varige driftsmidler		3 666 164	1 164 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 666 164	1 164 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1		4 787
Andre fordringer		1 247	30 224
Sum fordringer		1 247	35 011
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 102	6 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 102	6 941
Sum omløpsmidler		19 349	41 952
SUM EIENDELER		3 685 514	1 206 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	417 335	155 248
Sum opptjent egenkapital	-417 335	-155 248
Sum egenkapital	-387 335	-125 248
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 812 924	
Øvrig langsiktig gjeld	2 243 168	1 320 196
Sum annen langsiktig gjeld	4 056 092	1 320 196
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 581	6 916
Annen kortsiktig gjeld	13 176	4 787
Sum kortsiktig gjeld	16 757	11 703
Sum gjeld	4 072 849	1 331 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 685 514	1 206 652



Organisasjonsnr: 923 093 362
TIRAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

EGENKAPITAL Selskapets egenkapitalen er tapt. I de kommende regnskapsår vil styret jobbe aktivt for å forbedre driftsresultatet.