



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 766 832  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JØRIHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/AL Kristiansund Boligbyggelag  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Løvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		621 600	621 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>621 600</b>	<b>621 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	22 820	13 212
Annen driftskostnad	5,6,7,8	406 501	400 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 322</b>	<b>414 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 278</b>	<b>207 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 271	7 522
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 271</b>	<b>7 522</b>
Annen rentekostnad	15	74 587	97 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 587</b>	<b>97 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 316</b>	<b>-89 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 963</b>	<b>117 828</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 963</b>	<b>117 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 962</b>	<b>117 828</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	16 232 488	16 232 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 232 488</b>	<b>16 232 488</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 050	1 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 050</b>	<b>1 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 233 538</b>	<b>16 233 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		31 644	29 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 644</b>	<b>29 848</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	830 182	661 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>830 182</b>	<b>661 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>861 826</b>	<b>691 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 095 364</b>	<b>16 924 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		1 099 841	976 879
<b>Sum egenkapital</b>		1 100 541	977 579
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	298 531	286 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>298 531</b>	<b>286 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 012 653	5 012 653
Øvrig langsiktig gjeld	13	10 615 000	10 615 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 627 653</b>	<b>15 627 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 926 184</b>	<b>15 914 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 239	32 743
Annen kortsiktig gjeld		7 400	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 639</b>	<b>32 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 994 823</b>	<b>15 947 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 095 364</b>	<b>16 924 665</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	15 627 653	15 627 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 676399

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 766 832  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JØRIHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/AL Kristiansund Boligbyggelag  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Løvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 987 766 832  
JØRIHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		621 600	621 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>621 600</b>	<b>621 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	22 820	13 212
Annen driftskostnad	5,6,7,8	406 501	400 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 322</b>	<b>414 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 278</b>	<b>207 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 271	7 522
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 271</b>	<b>7 522</b>
Annen rentekostnad	15	74 587	97 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 587</b>	<b>97 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 316</b>	<b>-89 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 963</b>	<b>117 828</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 963</b>	<b>117 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 962</b>	<b>117 828</b>



Organisasjonsnr: 987 766 832  
JØRIHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	16 232 488	16 232 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 232 488</b>	<b>16 232 488</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 050	1 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 050</b>	<b>1 050</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 233 538</b>	<b>16 233 538</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		31 644	29 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 644</b>	<b>29 848</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	830 182	661 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>830 182</b>	<b>661 279</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>861 826</b>	<b>691 127</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 095 364</b>	<b>16 924 665</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 099 841</b>	<b>976 879</b>
---------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 100 541</b>	<b>977 579</b>
------------------------	--	------------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	12	298 531	286 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>298 531</b>	<b>286 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 012 653	5 012 653
Øvrig langsiktig gjeld	13	10 615 000	10 615 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 627 653</b>	<b>15 627 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 926 184</b>	<b>15 914 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 239	32 743
Annen kortsiktig gjeld		7 400	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 639</b>	<b>32 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 994 823</b>	<b>15 947 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 095 364</b>	<b>16 924 665</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	15 627 653	15 627 653



Organisasjonsnr: 987 766 832  
JØRIHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
<b>Inntekter</b>					
	Inndepte felleskostnader	621 600	621 600	621 600	655 166
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>621 600</b>	<b>621 600</b>	<b>621 600</b>	<b>655 166</b>
<b>Utgifter</b>					
	Personalkostnader	3 2 820	1 212	1 692	2 820
	Styregodtgjørelser	4 20 000	12 000	12 000	20 000
	Revisjonshonorar	5 5 860	5 860	6 035	5 250
	Forretningsførerhonorar	47 652	46 488	47 750	49 350
	Kontingent boligbyggelaget	3 300	2 700	2 400	3 300
	Vedlikehold	6 70 000	63 000	70 000	98 000
	Forsikring	30 314	28 227	31 049	32 250
	Energi, strøm	27 044	25 651	39 140	35 000
	Andre driftskostnader	7 94 445	108 567	75 000	95 000
	Kommunale avgifter	8 127 886	120 450	122 463	140 000
	<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>429 322</b>	<b>414 154</b>	<b>407 528</b>	<b>480 970</b>
	<b>Res. før finansielle poster</b>	<b>192 278</b>	<b>207 446</b>	<b>214 072</b>	<b>174 196</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>					
	Renteinntekter	5 271	7 522	4 300	11 000
	Renteutgifter	15 74 587	97 139	79 142	113 602
	<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>	<b>-69 316</b>	<b>-89 617</b>	<b>-74 842</b>	<b>-102 602</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>122 962</b>	<b>117 828</b>	<b>139 230</b>	<b>71 594</b>



## Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	9	705 781	705 781
Bygninger	10	15 526 707	15 526 707
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		1 050	1 050
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 233 538</b>	<b>16 233 538</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		31 644	29 848
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	11	830 182	661 279
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>861 826</b>	<b>691 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 095 364</b>	<b>16 924 665</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital		1 099 841	976 879
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 100 541</b>	<b>977 579</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	12	298 531	286 690
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	5 012 653	5 012 653
Borettsinnskudd	13	10 615 000	10 615 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 926 184</b>	<b>15 914 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 400	0
Leverandørgjeld		61 239	32 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 639</b>	<b>32 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 994 823</b>	<b>15 947 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 095 364</b>	<b>16 924 665</b>

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Arnfinn Løvik  
Styreleder

Odd Todal  
Styremedlem

Helge Bjerkås  
Styremedlem

Jørihaugen Terrasse Borettslag Orgnr. 987 766 832



## Noter 2021

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>658 384</b>	<b>1 069 903</b>	<b>658 384</b>	<b>793 188</b>
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	122 962	117 828	139 230	71 594
Avsatt vedlikeholdsfond	11 841	63 000	0	0
Opptak langsiktig lån	0	5 012 653	0	0
Avdrag langsiktig lån	0	-5 605 000	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>134 803</b>	<b>-411 519</b>	<b>139 230</b>	<b>71 594</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>793 188</b>	<b>658 384</b>	<b>797 614</b>	<b>864 782</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	298 531	286 690	0	0
Fritt disponibelt:	494 657	371 694	139 230	71 594
Omløpsmidler 31.12	861 826	691 127	830 357	933 420
Kortsiktig gjeld 31.12	-68 639	-32 743	-32 743	-68 639
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>793 188</b>	<b>658 384</b>	<b>797 614</b>	<b>864 782</b>



## Noter 2021

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	1 692
5401 Redusert AGA med 4% (corona kompensasjon)	0	-480
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>	<b>1 212</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	20 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>12 000</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860

### Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold Elektro	51 520	0
6640 Periodisk vedlikehold	5 103	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	11 841	63 000
6716 Teknisk tjenester	1 536	0
<b>Sum</b>	<b>70 000</b>	<b>63 000</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter 2021

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6551 Driftskostnader bygg	6 784	4 282
6553 Driftskostnader Elektro	35 299	52 294
6559 Andre driftskostnader	7 450	4 253
6715 Sekretærarbeider ol	4 160	1 015
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	37 203	45 623
6900 Telekommunikasjon	672	455
7720 Generalforsamling	2 210	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	667	645
<b>Sum</b>	<b>94 445</b>	<b>108 567</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	80 670	73 859
7761 Eiendomsskatt	47 216	46 591
<b>Sum</b>	<b>127 886</b>	<b>120 450</b>

### Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2005	705 781
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>705 781</b>

### Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2006	14 954 219
Garasjer	2005	560 000
<b>Redskapsbod</b>	<b>2008</b>	<b>12 488</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>15 526 707</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 11 - Bankinnskudd

	2021	2020
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		

### Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
<b>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</b>	<b>286 690</b>
+ årets avsetning	11 841
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>298 531</b>

Jørihaugen Terrasse Borettslag orgnr: 987 766 832



Noter 2021

---

**Note 12 - Vedlikeholdsavsetning**

Jørihaugen Terrasse Borettslag orgnr: 987 766 832



## Noter 2021

### Note 13 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	10 055 000
2251 Innskudd garasjer	560 000
<b>Sum</b>	<b>10 615 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	15 627 653
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	16 232 488

### Note 15 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nordvest</b>
Formål:	Refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>39308597001</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.49 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	5 012 653
Lånesaldo 01.01:	5 012 653
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 012 653</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308597001	7	716 093	5 012 651



Resultat og balanse med noter for Jørihaugen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jørihaugen Terrasse Borettslag**

Styreleder	Arnfinn Løvik (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Helge Bjerkås (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Odd Todal (sign.)	10.03.2022



BDO AS  
Storgata 34  
6508 Kristiansund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jørihaugen Terrasse Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jørihaugen Terrasse Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemteo Dokumentnøkkel: 26M8C-W3LMF-INDFV-TV4EA-16D8E-C2V0E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-23 07:59:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 26M8C-W3LMF-INDFV-TV4EA-16D8E-C2V0E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>