



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 211 814
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MANDAL HOTEL AS
Forretningsadresse:	c/o Lotte Fredriksen Sandskargata 33 4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lotte Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 713 682	36 304 573
Annen driftsinntekt	1, 2	1 122 097	877 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 835 779</b>	<b>37 182 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 326 870	6 593 771
Lønnskostnad	3	18 545 438	17 025 922
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	269 943	249 998
Annen driftskostnad	1, 2	16 126 785	9 865 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 269 036</b>	<b>33 735 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 433 257</b>	<b>3 446 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 253	12 819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 253</b>	<b>12 819</b>
Annen rentekostnad	2	179 772	104 693
Annen finanskostnad		20	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 792</b>	<b>104 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 539</b>	<b>-91 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 611 797</b>	<b>3 355 022</b>
Skattekostnad på resultat	5	-355 824	98 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 255 973</b>	<b>3 256 928</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 255 973</b>	<b>3 256 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 255 973</b>	<b>3 256 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 255 973</b>	<b>3 256 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		-1 048 069	3 049 024
Avsatt til annen egenkapital			207 903
Overført fra annen egenkapital		-207 903	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 255 973</b>	<b>3 256 928</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		326 670	526 670
Utsatt skattefordel	5	355 824	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>4</b>	<b>682 494</b>	<b>526 670</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 056	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 352 883	101 007
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 370 940</b>	<b>101 007</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer			24 261
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>44 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 073 434</b>	<b>671 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>477 876</b>	<b>431 578</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 238 671	210 529
Andre kortsiktige fordringer		70 668	138 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 309 339</b>	<b>349 243</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 751 356	8 553 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 751 356</b>	<b>8 553 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 538 571</b>	<b>9 334 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 612 005</b>	<b>10 005 950</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 000</b>	<b>294 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10		207 903
Udekket tap		1 048 069	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 048 069</b>	<b>207 903</b>

##### Sum egenkapital

	6	-754 069	501 903
--	---	----------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	418 902	
Langsiktig konserngjeld	2, 11	4 371 100	4 200 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	11	<b>4 790 001</b>	<b>4 200 802</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 790 001</b>	<b>4 200 802</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 909	40 728
Leverandørgjeld	2	3 198 875	382 115
Betalbar skatt	5		98 094
Skyldig offentlige avgifter		1 143 779	1 288 411
Annen kortsiktig gjeld		3 205 510	3 493 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 576 073</b>	<b>5 303 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 366 074</b>	<b>9 504 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 612 005</b>	<b>10 005 950</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393101

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 211 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANDAL HOTEL AS  
Forretningsadresse: c/o Lotte Fredriksen  
Sandskargata 33  
4515 MANDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lotte Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 211 814  
MANDAL HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 713 682	36 304 573
Annen driftsinntekt	1, 2	1 122 097	877 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 835 779</b>	<b>37 182 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 326 870	6 593 771
Lønnskostnad	3	18 545 438	17 025 922
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	269 943	249 998
Annen driftskostnad	1, 2	16 126 785	9 865 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 269 036</b>	<b>33 735 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 433 257</b>	<b>3 446 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 253	12 819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 253</b>	<b>12 819</b>
Annen rentekostnad	2	179 772	104 693
Annen finanskostnad		20	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 792</b>	<b>104 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 539</b>	<b>-91 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-1 611 797	3 355 022
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-355 824</b>	<b>98 094</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 255 973</b>	<b>3 256 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 255 973</b>	<b>3 256 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 255 973</b>	<b>3 256 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 048 069	3 049 024
Avsatt til annen egenkapital			207 903
Overført fra annen egenkapital		-207 903	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 255 973</b>	<b>3 256 928</b>





Organisasjonsnr: 919 211 814  
MANDAL HOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		326 670	526 670
Utsatt skattefordel	5	355 824	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>4</b>	<b>682 494</b>	<b>526 670</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 056	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	1 352 883	101 007
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 370 940</b>	<b>101 007</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer			24 261
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>44 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 073 434</b>	<b>671 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>477 876</b>	<b>431 578</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 238 671	210 529
Andre kortsiktige fordringer		70 668	138 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 309 339</b>	<b>349 243</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	7 751 356	8 553 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 751 356</b>	<b>8 553 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 538 571</b>	<b>9 334 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 612 005</b>	<b>10 005 950</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 000</b>	<b>294 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		207 903
Udekket tap		1 048 069	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 048 069</b>	<b>207 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-754 069</b>	<b>501 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	418 902	
Langsiktig konserngjeld	2, 11	4 371 100	4 200 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>4 790 001</b>	<b>4 200 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 790 001</b>	<b>4 200 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		27 909	40 728
Leverandørgjeld	2	3 198 875	382 115
Betalbar skatt	5		98 094
Skyldig offentlige avgifter		1 143 779	1 288 411
Annen kortsiktig gjeld		3 205 510	3 493 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 576 073</b>	<b>5 303 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 366 074</b>	<b>9 504 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 612 005</b>	<b>10 005 950</b>



Organisasjonsnr: 919 211 814  
MANDAL HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
49.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Mandal Hotel AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 4HEYA-P0WSU-ZT02H-IG6H2-2HFP8-5M507

Org.nr.: 919 211 814



## Resultatregnskap

## Mandal Hotel AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		39 713 682	36 304 573
Annen driftsinntekt	1, 2	1 122 097	877 781
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 835 779</b>	<b>37 182 354</b>
Varekostnad		7 326 870	6 593 771
Lønnskostnad	3	18 545 438	17 025 922
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	269 943	249 998
Annen driftskostnad	1, 2	16 126 785	9 865 767
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 269 036</b>	<b>33 735 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 433 257</b>	<b>3 446 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 253	12 819
Annen rentekostnad	2	179 772	104 693
Annen finanskostnad		20	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-178 539</b>	<b>-91 874</b>
Resultat før skattekostnad		-1 611 797	3 355 022
Skattekostnad på resultat	5	-355 824	98 094
<b>Resultat</b>		<b>-1 255 973</b>	<b>3 256 928</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-1 255 973</b>	<b>3 256 928</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	3 049 024
Avsatt til annen egenkapital		0	207 903
Overført til udekket tap		1 048 069	0
Overført fra annen egenkapital		207 903	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 255 973</b>	<b>3 256 928</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4HEYA-POWSU-ZT02H-IG6H2-2HFP8-5M507



### Balanse Mandal Hotel AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		326 670	526 670
Utsatt skattefordel	5	355 824	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>4</b>	<b>682 494</b>	<b>526 670</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 056	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 352 883	101 007
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 370 940</b>	<b>101 007</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer		0	24 261
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>44 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 073 434</b>	<b>671 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		477 876	431 578
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 238 671	210 529
Andre kortsiktige fordringer		70 668	138 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 309 339</b>	<b>349 243</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 751 356	8 553 191
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 538 571</b>	<b>9 334 012</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 612 005</b>	<b>10 005 950</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4HEYA-P0WSU-ZT02H-IG6H2-2HFP8-5M507



### Balanse Mandal Hotel AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 000</b>	<b>294 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	0	207 903
Udekket tap		-1 048 069	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 048 069</b>	<b>207 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-754 069</b>	<b>501 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	418 902	0
Langsiktig konserngjeld	2, 11	4 371 100	4 200 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>4 790 001</b>	<b>4 200 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 909	40 728
Leverandørgjeld	2	3 198 875	382 115
Betalbar skatt	5	0	98 094
Skyldig offentlige avgifter		1 143 779	1 288 411
Annen kortsiktig gjeld		3 205 510	3 493 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 576 073</b>	<b>5 303 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 366 074</b>	<b>9 504 047</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 612 005</b>	<b>10 005 950</b>

Mandal/Oslo, 31.03.2023  
Styret i Mandal Hotel AS

Trine Charlotte Høgås-Ellingsen  
styremedlem

Jørgen Haugli  
styreleder

Lotte Fredriksen  
daglig leder



## Mandal Hotel AS

919 211 814

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr 300 000 i tilskudd etter kompensasjonsordningen i forbindelse med koronapandemien, fra Lindesnes kommune. Dette er i regnskapet presentert som annen driftsinntekt.

Selskapet har også mottatt kr 64 277 i energitilskudd. Dette er i regnskapet presentert som annen driftsinntekt.

### Note 2 Mellomværende med nærstående

Mandal Hotel Eiendom AS har innlån til selskapet per 31.12.2022 på 4 371 100 NOK, klassifisert som langsiktig konserngjeld. Lånet renteberegnes til avtalt sats (3 mnd NIBOR + 2%), i 2022 utgjorde dette kr 170 298,-.

Selskapet har leverandørgjeld til Mandal Hotel Eiendom, på kr 2 206 699,- per 31.12.2022.

Selskapet har også mottatt et driftstilskudd fra Mandal Hotel Eiendom på 500 000 gjeldende 2022, men avsatt som opptjent, ikke fakturert inntekt i regnskapet og klassifisert som annen driftsinntekt. Pengene mottas i 2023.



## Mandal Hotel AS

919 211 814

### Transaksjoner med nærstående

Lokalene leies av Mandal Hotel Eiendom AS, utgjør 8 146 413,- eks mva for 2022. Det har i 2022 også vært kjøp av en badstuflåte fra Mandal Hotel Eiendom AS til Mandal Hotel AS, kjøpesum 790 612,- eks mva.

Daglig Leder Lotte Fredriksen har også solgt en Tesla Model 3 Long Range AWS (EV62868) til Mandal Hotel AS.

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser

#### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	15 719 422	14 372 382
Arbeidsgiveravgift	2 284 733	2 072 989
Pensjonskostnader	207 828	309 002
Andre ytelser	333 454	271 549
<b>Sum</b>	<b>18 545 438</b>	<b>17 025 922</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 49 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Konsesjoner, patenter o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		239 583	1 000 000	1 239 583
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	425 336	914 539		1 339 875
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>425 336</b>	<b>1 154 122</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 579 458</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		208 519	673 330	881 849
= Bokført verdi 31.12.22	<b>425 336</b>	<b>945 604</b>	<b>326 670</b>	<b>1 697 610</b>
Årets ordinære avskrivninger		69 943	200 000	269 943
Økonomisk levetid		3-12 år	5 år	

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	98 094
Endring i utsatt skattefordel	-355 824	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-355 824</b>	<b>98 094</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 611 797	3 355 022
Permanente forskjeller	1 623	0

Mandal Hotel AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: 4HEYA-P0WSU-ZT02H-IG6H2-2HFP8-5M507



<b>Mandal Hotel AS</b>		<b>919 211 814</b>
Endring i midlertidige forskjeller	-213 276	20 763
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 929 902
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 823 449</b>	<b>445 882</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	98 094
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>98 094</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	206 070	-15 206	-221 275
Fordringer	0	8 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>206 070</b>	<b>-7 206</b>	<b>-213 276</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 823 449	0	1 823 449
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	7 206	7 206
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 617 380</b>	<b>0</b>	<b>1 617 380</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-355 824</b>	<b>0</b>	<b>355 824</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen Udekket tap egenkapital	Sum	
Pr. 31.12.2021	300 000	-6 000	207 903	0	501 903
Pr. 01.01.2022	300 000	-6 000	207 903	0	501 903
Årets underskudd			-207 903	-1 048 069	-1 255 973
Pr. 31.12.2022	300 000	-6 000	0	-1 048 069	-754 069

## Note 7 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Andel Nores SA		20 000	20 000
<b>Sum</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 474 729.



## Mandal Hotel AS

919 211 814

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mandal Hotel AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	10,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MANDAL HOTEL EIENDOM AS	15 300	51,0	51,0
SELF INVEST AS	14 700	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -1 255 973 etter skatt, mot et overskudd på kr. 3 256 928 i 2021. Egenkapitalen er tapt og eierne følger dette tett opp, og ved behov vil de kunne bistå med midler for å sikre driften. Styret vurderer fortløpende behov for ytterligere tiltak i forbindelse med egenkapitalsituasjonen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 11 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner*	418 902	0
<b>Sum</b>	<b>418 902</b>	<b>0</b>

\*Billån til Brage Finans AS med pant i Tesla EV62868.  
Lånet løper over 99 månedlige terminer fra start fra november 22.

Penneo Dokumentnøkkel: 4HEYA-POWSU-ZT02H-IG6H2-2HFP8-5M507



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørgen Haugli

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1198136

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-04-13 07:21:28 UTC



## Lotte Fredriksen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1044940

IP: 213.236.xxx.xxx

2023-04-13 07:26:25 UTC



## Trine C Høgås-ellingsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2107734

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-04-13 07:31:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4HEYA-P0WSU-ZT02H-IG6H2-2HFP8-5M507

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
NO-4580 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mandal Hotel AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Mandal Hotel AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0JGKW-E1SVL-UMXGJ-ZKZ3-6H00E-4CG24



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Mandal Hotel AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 4. mai 2023  
Deloitte AS

**Helge Ege**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: 0JGKW-E1SVL-UMXGJ-ZKZ3-6H00E-4CG24



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-04 11:51:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0JGKW-E1SVL-UMXGJ-ZKZZ3-6H00E-4CG24

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>