



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 2
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Torsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		807 425	458 966
Annen driftsinntekt		1 516 460	
Sum inntekter		2 323 885	458 966
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	169 700	293 590
Annen driftskostnad		616 498	265 412
Sum kostnader		786 198	559 002
Driftsresultat		1 537 687	-100 036
Annen rentekostnad		196 266	225 486
Sum finanskostnader		196 266	225 486
Netto finans		-196 266	-225 486
Ordinært resultat før skattekostnad		1 341 421	-325 522
Skattekostnad på ordinært resultat		109 520	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 231 901	-325 522
Årsresultat		1 231 901	-325 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 231 901	-325 522
Totalresultat		1 231 901	-325 522
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 231 901	
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Dekket av annen innskutt egenkapital	4		-325 522
Sum overføringer og disponeringer		1 231 901	-325 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15 868 560	18 597 514
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	18 860	29 900
Sum varige driftsmidler		15 887 420	18 627 414
Sum anleggsmidler		15 887 420	18 627 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 290	124 428
Andre kortsiktige fordringer	5	203 056	7 983
Sum fordringer		240 346	132 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		140 737	210 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 737	210 956
Sum omløpsmidler		381 083	343 367
SUM EIENDELER		16 268 503	18 970 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	373 504	373 504
Sum innskutt egenkapital		473 504	473 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 231 901	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 231 901	
Sum egenkapital		1 705 405	473 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		109 520	
Sum avsetninger for forpliktelser		109 520	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 612 861	7 102 079
Sum annen langsiktig gjeld		7 612 861	7 102 079
Sum langsiktig gjeld		7 722 381	7 102 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 467	13 198
Skyldig offentlige avgifter			10 050
Annen kortsiktig gjeld	6	6 813 250	11 371 951
Sum kortsiktig gjeld		6 840 717	11 395 199
Sum gjeld		14 563 098	18 497 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 268 503	18 970 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 591360

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 2
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Torsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 989 085 581
KIRKEVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		807 425	458 966
Annen driftsinntekt		1 516 460	
Sum inntekter		2 323 885	458 966
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		169 700	293 590
Annen driftskostnad		616 498	265 412
Sum kostnader		786 198	559 002
Driftsresultat		1 537 687	-100 036
Annen rentekostnad		196 266	225 486
Sum finanskostnader		196 266	225 486
Netto finans		-196 266	-225 486
Ordinært resultat før skattekostnad		1 341 421	-325 522
Skattekostnad på ordinært resultat		109 520	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 231 901	-325 522
Årsresultat		1 231 901	-325 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 231 901	-325 522
Totalresultat		1 231 901	-325 522
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 231 901	
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Dekket av annen innskutt egenkapital	4		-325 522
Sum overføringer og disponeringer		1 231 901	-325 522



Organisasjonsnr: 989 085 581
KIRKEVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15 868 560	18 597 514
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	18 860	29 900
Sum varige driftsmidler		15 887 420	18 627 414
Sum anleggsmidler		15 887 420	18 627 414

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 290	124 428
Andre kortsiktige fordringer	5	203 056	7 983
Sum fordringer		240 346	132 411

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		140 737	210 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 737	210 956
Sum omløpsmidler		381 083	343 367

SUM EIENDELER **16 268 503** **18 970 781**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	373 504	373 504
Sum innskutt egenkapital		473 504	473 504

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 231 901	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 231 901	
Sum egenkapital		1 705 405	473 504



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		109 520	
Sum avsetninger for forpliktelses		109 520	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 612 861	7 102 079
Sum annen langsiktig gjeld		7 612 861	7 102 079
Sum langsiktig gjeld		7 722 381	7 102 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 467	13 198
Skyldig offentlige avgifter			10 050
Annen kortsiktig gjeld	6	6 813 250	11 371 951
Sum kortsiktig gjeld		6 840 717	11 395 199
Sum gjeld		14 563 098	18 497 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 268 503	18 970 781



Organisasjonsnr: 989 085 581
KIRKEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kirkeveien 2 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 989 085 581



Kirkeveien 2 AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Leieinntekt	807 425	458 966
	Annen driftsinntekt	1 516 460	0
	Sum driftsinntekter	2 323 885	458 966
3	Avskrivning av driftsmidler	169 700	293 590
	Annen driftskostnad	616 498	265 412
	Sum driftskostnader	786 198	559 002
	Driftsresultat	1 537 687	-100 036
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen rentekostnad	196 266	225 486
	Resultat av finansposter	-196 266	-225 486
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 341 421	-325 522
	Skattekostnad på ordinært resultat	109 520	0
	Ordinært resultat	1 231 901	-325 522
	Årsresultat	1 231 901	-325 522
	Overføringer		
4	Avsatt til annen egenkapital	1 231 901	0
4	Dekket av annen innskutt egenkapital	0	-325 522
	Sum overføringer	1 231 901	-325 522



Kirkeveien 2 AS

Balanse

Note	Eiendeler	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	15 868 560	18 597 514
3	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	18 860	29 900
	Sum varige driftsmidler	15 887 420	18 627 414
	Sum anleggsmidler	15 887 420	18 627 414
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	37 290	124 428
5	Andre kortsiktige fordringer	203 056	7 983
	Sum fordringer	240 346	132 411
	Bankinnskudd	140 737	210 956
	Sum omløpsmidler	381 083	343 367
	Sum eiendeler	16 268 503	18 970 781



Kirkeveien 2 AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	100 000	100 000
4	Annen innskutt egenkapital	373 504	373 504
	Sum innskutt egenkapital	473 504	473 504
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	1 231 901	0
	Sum opptjent egenkapital	1 231 901	0
	Sum egenkapital	1 705 405	473 504
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	109 520	0
	Sum avsetning for forpliktelser	109 520	0
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 612 861	7 102 079
	Sum annen langsiktig gjeld	7 612 861	7 102 079
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	27 467	13 198
	Skyldig offentlige avgifter	0	10 050
6	Annen kortsiktig gjeld	6 813 250	11 371 951
	Sum kortsiktig gjeld	6 840 717	11 395 199
	Sum gjeld	14 563 098	18 497 278
	Sum egenkapital og gjeld	16 268 503	18 970 781

Lyngdal, 29.06.2022
Styret i Kirkeveien 2 AS

Rune Torsøe
styreleder/daglig leder

Thor Håkon Føreland
styremedlem



Kirkeveien 2 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og ha en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftsmidler. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.



Kirkeveien 2 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Leilighet	Tomt og bygninger	P-plasser	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 078 655	17 058 669	1 588 753	52 042	21 778 119
Tilgang	894 448	18 797	0	0	913 245
Avgang	0	3 913 269	0	0	3 913 269
Anskaffelseskost 31.12.	3 973 103	13 164 197	1 588 753	52 042	18 778 095
Akk. avskrivninger 31.12.	0	2 488 658	368 835	33 182	2 890 675
Bokført verdi pr. 31.12.	3 973 103	10 675 539	1 219 918	18 860	15 887 420
Årets avskrivninger	0	133 222	25 440	11 040	169 700
Økonomisk levetid		2 %	2 %	20 %	
Avskrivningsplan		Saldo	Saldo	Saldo	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	373 504	0	473 504
Årets resultat	0	0	1 231 901	1 231 901
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	373 504	1 231 901	1 705 405

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 612 861	7 102 079
Sum	7 612 861	7 102 079
Lån med forfall senere enn fem år	4 540 000	4 250 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	2021	2020
Fast eiendom, pålydende MNOK 25	15 868 560	18 597 514
Totalt	15 868 560	18 597 514

Selskapets eiendom Kirkeveien 2 er pantsatt og er i tillegg stilt som sikkerhet for lån til morselskapet Cora AS. Aksjonær i morselskap har også stilt kausjonserklæring pålydende TNOK 750 som sikkerhet for gjeld.



Kirkeveien 2 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med nærstående

Mellomværende med nærstående selskap	2021		2020	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Cafe Verftet	170 158	0	130 142	0
Rune Torsøe	0	-2 513	0	0
Cora AS	0	-3 233 012	0	11 353 154
Sum	170 158	-3 235 525	130 142	11 353 154

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2021.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Rune Torsøe

0afeae7c-90e5-4474-8f9c-b94ed2b68b14 - 2022-06-29 13:56:39 UTC +03:00
BankID - 22278fc9-222c-4f8b-b30a-820356d0779d - NO

Thor Håkon Føreland

aa7503c4-729d-4157-ba05-37100fb23858 - 2022-06-30 08:45:24 UTC +03:00
BankID - 43a9ed56-6bd3-4e51-85c0-4be1c72a63a3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b0dfd51f-9f4b-4ccd-886d-81db71849e43>

VISMA Sign
www.vismasign.com