



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 730 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGHEIM EIENDOM ELVERUM AS
Forretningsadresse: Grindalsvegen 3
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Aakrann Eek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 001 384	4 212 086
Sum inntekter		4 001 384	4 212 086
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 328 700	1 991 900
Annen driftskostnad	7, 8	1 588 695	1 809 837
Sum kostnader		3 917 395	3 801 737
Driftsresultat		83 989	410 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 349	23 903
Annen finansinntekt		95	
Sum finansinntekter		38 444	23 903
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 057	948 131
Annen rentekostnad		665 493	36 285
Sum finanskostnader		743 550	984 416
Netto finans		-705 106	-960 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-621 117	-550 164
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-136 646	-121 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		-484 471	-429 128
Årsresultat		-484 471	-429 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-484 471	-429 128
Totalresultat		-484 471	-429 128
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-484 471	-429 128
Sum overføringer og disponeringer		-484 471	-429 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		59 184	
Sum immaterielle eiendeler		59 184	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	48 697 163	42 680 407
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		48 697 163	42 680 407
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		48 756 347	42 680 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	51 740	224 429
Andre kortsiktige fordringer	6	339 103	57 919
Sum fordringer		390 843	282 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			25 113 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			25 113 146
Sum omløpsmidler		390 843	25 395 495
SUM EIENDELER		49 147 191	68 075 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		16 100 000	16 100 000
Sum innskutt egenkapital		17 100 000	17 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-209 832	274 639
Sum opptjent egenkapital		-209 832	274 639
Sum egenkapital		16 890 168	17 374 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		77 462
Sum avsetninger for forpliktelser			77 462
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	23 999 992	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		24 161 291
Sum annen langsiktig gjeld	9	23 999 992	49 161 291
Sum langsiktig gjeld		23 999 992	49 238 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	570 671	226 376
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	7 686 359	1 236 134
Sum kortsiktig gjeld		8 257 031	1 462 510
Sum gjeld		32 257 023	50 701 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 147 191	68 075 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 835206

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 730 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGHEIM EIENDOM ELVERUM AS
Forretningsadresse: Grindalsvegen 3
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Aakrann Eek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 814 730 972
BORGHEIM EIENDOM ELVERUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 001 384	4 212 086
Sum inntekter		4 001 384	4 212 086
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 328 700	1 991 900
Annen driftskostnad	7, 8	1 588 695	1 809 837
Sum kostnader		3 917 395	3 801 737
Driftsresultat		83 989	410 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 349	23 903
Annen finansinntekt		95	
Sum finansinntekter		38 444	23 903
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 057	948 131
Annen rentekostnad		665 493	36 285
Sum finanskostnader		743 550	984 416
Netto finans		-705 106	-960 513
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-136 646	-121 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		-484 471	-429 128
Årsresultat		-484 471	-429 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-484 471	-429 128
Totalresultat		-484 471	-429 128
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-484 471	-429 128
Sum overføringer og disponeringer		-484 471	-429 128





Organisasjonsnr: 814 730 972
BORGHEIM EIENDOM ELVERUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 59 184
Sum immaterielle eiendeler 59 184

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 48 697 163 42 680 407
Maskiner og anlegg 3
Skip og flytende
installasjoner 3
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3
Sum varige driftsmidler 48 697 163 42 680 407

Andre langsiktige
fordringer 6

Sum anleggsmidler 48 756 347 42 680 407

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 51 740 224 429
Andre kortsiktige
fordringer 6 339 103 57 919
Sum fordringer 390 843 282 348

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 25 113 146
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 25 113 146

Sum omløpsmidler 390 843 25 395 495

SUM EIENDELER 49 147 191 68 075 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 1 000 000
Overkurs 16 100 000 16 100 000
Sum innskutt egenkapital 17 100 000 17 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-209 832	274 639
Sum opptjent egenkapital		-209 832	274 639
Sum egenkapital		16 890 168	17 374 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		77 462
Sum avsetninger for forpliktelser			77 462
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	23 999 992	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		24 161 291
Sum annen langsiktig gjeld	9	23 999 992	49 161 291
Sum langsiktig gjeld		23 999 992	49 238 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	570 671	226 376
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	7 686 359	1 236 134
Sum kortsiktig gjeld		8 257 031	1 462 510
Sum gjeld		32 257 023	50 701 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 147 191	68 075 902



Organisasjonsnr: 814 730 972
BORGHEIM EIENDOM ELVERUM AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note
0


Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Rolf Thorben Holm
30.08.2021

 Legally signed by
Gunnar Aakrann Eek
31.08.2021

 Legally signed by
Kjell Andersen
31.08.2021

Årsregnskap 2020

Borgheim Eiendom Elverum AS

Organisasjonsnummer: 814 730 972





Legally signed by
Rolf Thorben Holm
30.08.2021

Legally signed by
Gunnar Aakrann Eek
31.08.2021

Legally signed by
Kjell Andersen
31.08.2021

RESULTATREGNSKAP

BORGHEIM EIENDOM ELVERUM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 001 384	4 212 086
Sum driftsinntekter		4 001 384	4 212 086
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 328 700	1 991 900
Annen driftskostnad	7, 8	1 588 695	1 809 837
Sum driftskostnader		3 917 395	3 801 737
Driftsresultat		83 989	410 349
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		38 349	23 903
Annen finansinntekt		95	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 057	948 131
Annen rentekostnad		665 493	36 285
Resultat av finansposter		-705 106	-960 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-621 117	-550 164
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-136 646	-121 036
Ordinært resultat		-484 471	-429 128
Årsresultat		-484 471	-429 128
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		484 471	429 128
Sum overføringer		-484 471	-429 128



Legally signed by
Rolf Thorben Holm
30.08.2021

Legally signed by
Gunnar Aakrann Eek
31.08.2021

Legally signed by
Kjell Andersen
31.08.2021

BALANSE

BORGHEIM EIENDOM ELVERUM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		59 184	0
Sum immaterielle eiendeler		59 184	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	48 697 163	42 680 407
Sum varige driftsmidler		48 697 163	42 680 407
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		48 756 347	42 680 407
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	51 740	224 429
Andre kortsiktige fordringer	6	339 103	57 919
Sum fordringer		390 843	282 348
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	25 113 146
Sum omløpsmidler		390 843	25 395 495
Sum eiendeler		49 147 191	68 075 902



Legally signed by
Rolf Thorben Holm
30.08.2021

Legally signed by
Gunnar Aakrann Eek
31.08.2021

Legally signed by
Kjell Andersen
31.08.2021

BALANSE

BORGHEIM EIENDOM ELVERUM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		16 100 000	16 100 000
Sum innskutt egenkapital		17 100 000	17 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-209 832	274 639
Sum opptjent egenkapital		-209 832	274 639
Sum egenkapital		16 890 168	17 374 639
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	0	77 462
Sum avsetning for forpliktelser		0	77 462
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	23 999 992	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	0	24 161 291
Sum annen langsiktig gjeld	9	23 999 992	49 161 291
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	570 671	226 376
Annen kortsiktig gjeld	6	7 686 359	1 236 134
Sum kortsiktig gjeld		8 257 031	1 462 510
Sum gjeld		32 257 023	50 701 263
Sum egenkapital og gjeld		49 147 191	68 075 902

Elverum, 30.08.2021
Styret i Borgheim Eiendom Elverum AS

Rolf Thorben Holm
styremedlem

Kjell Andersen
styremedlem

Gunnar Aakrann Eek
styreleder/daglig leder



BORGHEIM EIENDOM ELVERUM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for selskaper.



DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BORGHEIM EIENDOM ELVERUM AS

Note 2 Skatt

 Legally signed by Rolf Thorben Holm 30.08.2021
 Legally signed by Gunnar Aakrann Eek 31.08.2021
 Legally signed by Kjell Andersen 31.08.2021

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-136 646	-121 036
Skattekostnad ordinært resultat	-136 646	-121 036
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-621 117	-550 164
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	573 470	410 256
Skattepliktig inntekt	-47 647	-139 908
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	421 695	913 165	491 470
Fordringer	-82 000	0	82 000
Sum	339 695	913 165	573 470
Akkumulert fremførbart underskudd	-608 711	-561 065	47 647
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-269 016	352 101	621 117
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-59 184	77 462	136 646



BORGHEIM EIENDOM ELVERUM AS

Note 3 Anleggsmidler

 Legally signed by Rolf Thorben Holm 30.08.2021
 Legally signed by Gunnar Aakrann Eek 31.08.2021
 Legally signed by Kjell Andersen 31.08.2021

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	47 539 517			47 539 517
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 892 428	336 259	116 769	8 345 456
= Anskaffelseskost 31.12.20	55 431 945	336 259	116 769	55 884 973
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	4 859 110			4 859 110
+ Årets ordinære avskrivninger	2 322 200	5 600	900	2 328 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	7 181 310	5 600	900	7 187 810
Bokført verdi 01.01.20	42 680 407			42 680 407
+ Tilgang i året	7 892 428	336 259	116 769	8 345 456
- Årets avskrivning og nedskrivning	2 322 200	5 600	900	2 328 700
= Bokført verdi 31.12.20	48 250 635	330 659	115 869	48 697 163
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	10 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	1 000 000	16 100 000	274 639	17 374 639
Pr. 01.01.2020	1 000 000	16 100 000	274 639	17 374 639
Årets underskudd			-484 471	-484 471
Pr. 31.12.2020	1 000 000	16 100 000	-209 832	16 890 168

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Borgheim Eiendom Elverum AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1000	1 000 000,00
Sum	1 000	1 000,00	1 000 000,00

EIERSTRUKTUR

Aksjonærene i % pr. 31.12.2020 var:

	Eierandel
Glommen Mjøsen Skog SA	100 %
Sum eierandel	100 %

Borgheim Eiendom Elverum AS er heleid datterselskap av Glommen Mjøsen Skog SA org. nr 988 973 659. Hovedkontoret er lokalisert i Grindalsvegen 3, i Elverum Konsernregnskapet kan fås utlevert der, eller på www.glommen-mjosen.no



BORGHEIM EIENDOM ELVERUM AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Legally signed by
Rolf Thorben Holm
30.08.2021
Legally signed by
Gunnar Aakrann Eek
31.08.2021
Legally signed by
Kjell Andersen
31.08.2021

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	25113146
Sum	0	0	0	25 113 146

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	231 000	79812	7 432 744	24161291
Sum	231 000	79 812	7 432 744	24 161 291

Kostnadsførte renter av lån fra morselskap utgjør for 2020 kr 78 057.

Lånet løper over 30 år, gjeld som forfaller senere enn fem år etter balansedagen utgjør kr 9.100.000

I posten annen gjeld 2020 inngår bankinnskudd i konsernkontoordning. Datterselskapene og morselskapet har felles konsernkontoordning, alle deltakere i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig for innskudd og gjeld i ordningen. Kassekreditt limit er for selskapet er kr 5 000 000 og for konsernet samlet kr 40 mill.

Annen gjeld 2019 var et konvertibelt lån.

Note 7 Revisjonshonorar

	2020	2019
Revisjonshonorar	48723	26 684
Andre attestasjonsoppdrag		12 037
Andre tjenester		
Sum revisjonshonorar	48 723	38 721

Revisjonshonorar er oppgitt eks. mva, med tillegg av forholdsmessig andel mva.

Note 8 Lønnskostnader

Borgheim Eiendom Elverum AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BORGHEIM EIENDOM ELVERUM AS

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 999 992	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	24 161 291
Sum	23 999 992	49 161 291

Legally signed by Rolf Thorben Holm 30.08.2021
Legally signed by Gunnar Aakrann Eek 31.08.2021
Legally signed by Kjell Andersen 31.08.2021

Opplysninger om lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Opprinnelig Lånebeløp i NOK
Serielån	NOK	1,9	25 år	15.12.2044	0	25000000
Sum					0	25 000 000
Sum					0	25 000 000

Lånet nedbetales med kr 1 000 000 pr år.

Lånet er gitt med pant i selskapets eiendom, gnr 13 brn 819 og 54 i Elverum kommune. Bokført verdi kr 48 637 600.

Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har det utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



KPMG AS
Besøksadresse Elverum Lundgaardvegen 17
Postadresse Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borgheim Eiendom Elverum AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borgheim Eiendom Elverum AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 484 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Borgheim Eiendom Elverum AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Elverum, 31. august 2021
KPMG AS

Stein Erik Lund
Statsautorisert revisor