



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 935 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK WERGELANDSGATE 50 AS
Forretningsadresse: Kokleheia 33
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torolf Tofte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 241
Annen driftsinntekt		920 479	915 250
Sum inntekter		920 479	923 491
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	122 447	122 447
Annen driftskostnad	2	225 417	329 556
Sum kostnader		347 863	452 002
Driftsresultat		572 616	471 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	73
Sum finansinntekter		28	73
Annen rentekostnad		216 642	252 953
Sum finanskostnader		216 642	252 953
Netto finans		-216 614	-252 880
Ordinært resultat før skattekostnad		356 002	218 609
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 355	48 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 647	170 515
Årsresultat		277 647	170 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 647	170 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	9 883	170 515
Overføringer annen egenkapital	4	267 764	
Sum overføringer og disponeringer		277 647	170 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	26 956	24 609
Sum immaterielle eiendeler		26 956	24 609
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	8 239 891	8 362 337
Sum varige driftsmidler		8 239 891	8 362 337
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	1 509 708	1 509 708
Sum finansielle anleggsmidler		1 509 708	1 509 708
Sum anleggsmidler		9 776 555	9 896 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-24 000
Andre kortsiktige fordringer		28 072	
Sum fordringer		28 072	-24 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 348	2 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 348	2 704
Sum omløpsmidler		276 420	-21 296
SUM EIENDELER		10 052 975	9 875 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	267 764	
Udekket tap	4		9 883
Sum opptjent egenkapital		267 764	-9 883
Sum egenkapital		767 764	490 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 723 750	7 817 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 723 750	7 817 500
Sum langsiktig gjeld		7 723 750	7 817 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 021	34 660
Betalbar skatt	3	80 702	21 822
Skyldig offentlige avgifter		22 138	-12 329
Annen kortsiktig gjeld	9	1 457 599	1 523 588
Sum kortsiktig gjeld		1 561 460	1 567 741
Sum gjeld		9 285 210	9 385 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 052 975	9 875 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 389542

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 935 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK WERGELANDSGATE 50 AS
Forretningsadresse: Sødal terrasse 27
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torolf Tofte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 935 292
HENRIK WERGELANDSGATE 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 241
Annen driftsinntekt		920 479	915 250
Sum inntekter		920 479	923 491
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	122 447	122 447
Annen driftskostnad	2	225 417	329 556
Sum kostnader		347 863	452 002
Driftsresultat		572 616	471 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	73
Sum finansinntekter		28	73
Annen rentekostnad		216 642	252 953
Sum finanskostnader		216 642	252 953
Netto finans		-216 614	-252 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 355	48 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 647	170 515
Årsresultat		277 647	170 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 647	170 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	9 883	170 515
Overføringer annen egenkapital	4	267 764	
Sum overføringer og disponeringer		277 647	170 515



Organisasjonsnr: 820 935 292
HENRIK WERGELANDSGATE 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	26 956	24 609
Sum immaterielle eiendeler		26 956	24 609
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	8 239 891	8 362 337
Sum varige driftsmidler		8 239 891	8 362 337
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	1 509 708	1 509 708
Sum finansielle anleggsmidler		1 509 708	1 509 708
Sum anleggsmidler		9 776 555	9 896 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-24 000
Andre kortsiktige fordringer		28 072	
Sum fordringer		28 072	-24 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		248 348	2 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 348	2 704
Sum omløpsmidler		276 420	-21 296
SUM EIENDELER		10 052 975	9 875 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	267 764	
Udekket tap	4		9 883
Sum opptjent egenkapital		267 764	-9 883
Sum egenkapital		767 764	490 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 723 750	7 817 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 723 750	7 817 500
Sum langsiktig gjeld		7 723 750	7 817 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 021	34 660
Betalbar skatt	3	80 702	21 822
Skyldig offentlige avgifter		22 138	-12 329
Annen kortsiktig gjeld	9	1 457 599	1 523 588
Sum kortsiktig gjeld		1 561 460	1 567 741
Sum gjeld		9 285 210	9 385 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 052 975	9 875 358



Organisasjonsnr: 820 935 292
HENRIK WERGELANDSGATE 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestre Invest AS	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
Torgrimsen Holding AS	250.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
TBV Eiendom AS, Sødal Terrasse 27, 462 Kristiansand	100.00%	100.00%	1413694.00	1303856.00



Henrik Wergelandsgate 50 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsforpliktelser etter loven

Aksjer i datterselskap

Selskapets investeringer i datterselskap er vurdert til anskaffelseskost.



Henrik Wergelandsgate 50 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 713 549
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 713 549
Akk. av/nedskr. pr 1/1	351 213
+ Ordinære avskrivninger	122 447
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	473 659
Balansført verdi pr 31/12	8 239 890
Prosentats for ord. avskr.	2-10
Avskrivningstid for andel næringsbygg er satt til 50 år.	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Fra og med regnskapsåret 2018 har selskapet fravalgt revisor. Regnskapet er således ikke belastet med noen form for honorar til revisor.



Henrik Wergelandsgate 50 AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	356 002
Permanente og andre forskjeller	159
Endring i midlertidige forskjeller	10 665
Inntekt	366 826

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	80 702
= Sum betalbar skatt	80 702
+ endring i utsatt skattefordel	-2 347
= Ordinær skattekostnad	78 355

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	80 702
= Betalbar skatt i balansen	80 702

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-122 527	-111 862
Sum negative skatteøkende forskjeller	122 527	111 862
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-122 527	-111 862
Balanseført utsatt skattefordel	26 956	24 609

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-9 883	490 117
Tilført fra årsresultat		277 647	277 647
Pr 31.12.	500 000	267 764	767 764

Noter for Henrik Wergelandsgate 50 AS

Organisasjonsnr. 820935292



Henrik Wergelandsgate 50 AS

Noter 2020

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier Henrik Wergelands gate 50.
Andel leiligheter (kr 2 412 723) og tomt (kr 1 725 500) avskrives ikke.

Note 6 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap, som er hjemmehørende i Kristiansand kommune i Norge:

Datterselskap	Eierandel % = stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat 2019	Balansført EK 31.12.19
TBV Eiendom AS	100	1 509 708	1 303 856	1 413 694

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vestre Invest AS (Torolf Tofte, styreleder)	993 167 541	250	50,00 %
Torgrimsen Holding AS (E. Torgrimsen, styremedl.)	996 655 024	250	50,00 %

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Spesifikasjon langsiktig lån

Saldo Nordea: kr 6 093 750

Saldo Torgrimsen Holding AS: kr 365 000

Saldo Vestre Invest AS: kr 765 000

Saldo Studenten Catering AS: kr 500 000

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

I forbindelse med kjøp av Henrik Wergelandsgate 50, ble det gitt en selgerkreditt på kr 1 500 000 fra Torgrim Hansen Eiendom. Oppgjør skjer etter egen oppgjørsavtale.

Dette er gitt som et ansvarlig lån, og saldo er kr 1 450 000 pr 31.12.20.

Noter for Henrik Wergelandsgate 50 AS

Organisasjonsnr. 820935292



Henrik Wergelandsgate 50 AS

Noter 2020



Henrik Wergelandsgate 50 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
ÅRSRESULTAT FØR MINORITET			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	8 241
Annen driftsinntekt		920 479	915 250
Sum driftsinntekter		920 479	923 491
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	122 447	122 447
Annen driftskostnad	2	225 417	329 556
Sum driftskostnader		347 863	452 002
DRIFTSRESULTAT		572 616	471 488
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28	73
Sum finansinntekter		28	73
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		216 642	252 953
Sum finanskostnader		216 642	252 953
NETTO FINANSPOSTER		(216 614)	(252 880)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		356 002	218 609
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 355	48 094
ORDINÆRT RESULTAT		277 647	170 515
ÅRSRESULTAT		277 647	170 515
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	267 764	0
Fremføring av udekket tap	4	9 883	170 515
SUM OVERF. OG DISP.		277 647	170 515



Henrik Wergelandsgate 50 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	26 956	24 609
Sum immaterielle eiendeler		26 956	24 609
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	8 239 891	8 362 337
Sum varige driftsmidler		8 239 891	8 362 337
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	6	1 509 708	1 509 708
Sum finansielle anleggsmidler		1 509 708	1 509 708
SUM ANLEGGSMIDLER		9 776 555	9 896 654
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	(24 000)
Andre kortsiktige fordringer		28 072	0
Sum fordringer		28 072	(24 000)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 348	2 704
SUM OMLØPSMIDLER		276 420	(21 296)
SUM EIENDELER		10 052 975	9 875 358



Henrik Wergelandsgate 50 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	267 764	0
Udekket tap	4	0	(9 883)
Sum opptjent egenkapital		267 764	(9 883)
SUM EGENKAPITAL		767 764	490 117
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 723 750	7 817 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 723 750	7 817 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 723 750	7 817 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 021	34 660
Betalbar skatt	3	80 702	21 822
Skyldig offentlige avgifter		22 138	(12 329)
Annen kortsiktig gjeld	9	1 457 599	1 523 588
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 561 460	1 567 741
SUM GJELD		9 285 210	9 385 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 052 975	9 875 358

Kristiansand 31.03.2021

Erik Torggrimsen
Styreleder

Torolf Tofte
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Henrik Wergelandsgate 50 AS**

Organisasjonsnr. 820935292

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085