



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 528 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS
Forretningsadresse: Asnesåsen 11B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Rove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 378	112 617
Annen driftsinntekt		1 168 535	908 455
Sum inntekter		1 328 913	1 021 072
Kostnader			
Lønnskostnad	1	419 597	284 039
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		24 844
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	445 917	340 092
Sum kostnader		865 514	648 976
Driftsresultat		463 400	372 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 508	
Annen finansinntekt		6 679	10 708
Sum finansinntekter		11 187	10 708
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 755	37 894
Annen rentekostnad		81	65
Sum finanskostnader		11 836	37 959
Netto finans		-649	-27 251
Ordinært resultat før skattekostnad		462 750	344 845
Skattekostnad på resultat	3	101 805	75 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 945	268 979
Årsresultat	4	360 945	268 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360 945	268 979
Totalresultat		360 945	268 979



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		349 831	175 886
Udekket tap	4		93 093
Avsatt til annen egenkapital		11 114	
Sum overføringer og disponeringer		360 945	268 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	993 154	993 154
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	993 154	993 154
Sum anleggsmidler		993 154	993 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	149 335	7 117
Andre kortsiktige fordringer		80 447	45 302
Konsernfordringer		179 319	
Sum fordringer		409 101	52 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	449 373	1 198 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 373	1 198 183
Sum omløpsmidler		858 474	1 250 602
SUM EIENDELER		1 851 628	2 243 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	588 228	588 228
Sum innskutt egenkapital		708 228	708 228
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	11 114	
Udekket tap	4	-40 818	-40 818
Sum opptjent egenkapital		51 932	40 818
Sum egenkapital	4	760 160	749 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	165 617	162 482
Sum avsetninger for forpliktelser		165 617	162 482
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		165 617	162 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 854	4 216
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		46 242	42 582
Kortsiktig konserngjeld	5, 10	684 143	1 144 568
Annen kortsiktig gjeld		126 612	140 863
Sum kortsiktig gjeld		925 851	1 332 228
Sum gjeld		1 091 468	1 494 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 851 628	2 243 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 685768

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 528 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS
Forretningsadresse: Asnesåsen 11B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Rove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 528 155
VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 378	112 617
Annen driftsinntekt		1 168 535	908 455
Sum inntekter		1 328 913	1 021 072
Kostnader			
Lønnskostnad	1	419 597	284 039
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		24 844
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	445 917	340 092
Sum kostnader		865 514	648 976
Driftsresultat		463 400	372 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 508	
Annen finansinntekt		6 679	10 708
Sum finansinntekter		11 187	10 708
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 755	37 894
Annen rentekostnad		81	65
Sum finanskostnader		11 836	37 959
Netto finans		-649	-27 251
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	101 805	75 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 945	268 979
Årsresultat	4	360 945	268 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360 945	268 979
Totalresultat		360 945	268 979
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		349 831	175 886
Udekket tap	4		93 093



Avsatt til annen egenkapital	11 114	
Sum overføringer og disponeringer	360 945	268 979



Organisasjonsnr: 941 528 155
VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 993 154 993 154

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 993 154 993 154

Sum anleggsmidler 993 154 993 154

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5, 6 149 335 7 117

Andre kortsiktige
fordringer 80 447 45 302

Konsernfordringer 179 319

Sum fordringer 409 101 52 419

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 449 373 1 198 183

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 449 373 1 198 183

Sum omløpsmidler 858 474 1 250 602

SUM EIENDELER 1 851 628 2 243 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 8 120 000 120 000

Beholdning av egne aksjer 8

Annen innskutt egenkapital 4 588 228 588 228

Sum innskutt egenkapital 708 228 708 228

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 11 114

Udekket tap 4 -40 818 -40 818



Sum opptjent egenkapital		51 932	40 818
Sum egenkapital	4	760 160	749 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	165 617	162 482
Sum avsetninger for forpliktelseser		165 617	162 482
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		165 617	162 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 854	4 216
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		46 242	42 582
Kortsiktig konserngjeld	5, 10	684 143	1 144 568
Annen kortsiktig gjeld		126 612	140 863
Sum kortsiktig gjeld		925 851	1 332 228
Sum gjeld		1 091 468	1 494 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 851 628	2 243 756



Organisasjonsnr: 941 528 155
VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vest Prosjekt Stockflethsgate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 941 528 155



RESULTATREGNSKAP

VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		160 378	112 617
Annen driftsinntekt		1 168 535	908 455
Sum driftsinntekter		1 328 913	1 021 072
Lønnskostnad	1	419 597	284 039
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	24 844
Annen driftskostnad	1	445 917	340 092
Sum driftskostnader		865 514	648 976
Driftsresultat		463 400	372 096
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 508	0
Annen finansinntekt		6 679	10 708
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 755	37 894
Annen rentekostnad		81	65
Resultat av finansposter		-649	-27 251
Resultat før skattekostnad		462 750	344 845
Skattekostnad på resultat	3	101 805	75 866
Resultat		360 945	268 979
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	360 945	268 979
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		-349 831	-175 886
Avsatt til annen egenkapital		11 114	0
Overført til udekket tap	4	0	-93 093
Sum overføringer		360 945	268 979



BALANSE

VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	993 154	993 154
Sum varige driftsmidler	2	993 154	993 154
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		993 154	993 154
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 6	149 335	7 117
Andre kortsiktige fordringer		80 447	45 302
Konsernfordringer		179 319	0
Sum fordringer		409 101	52 419
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	449 373	1 198 183
Sum omløpsmidler		858 474	1 250 602
Sum eiendeler		1 851 628	2 243 756



BALANSE

VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	588 228	588 228
Sum innskutt egenkapital		708 228	708 228
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	11 114	0
Udekket tap	4	40 818	40 818
Sum opptjent egenkapital		51 932	40 818
Sum egenkapital	4	760 160	749 046
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	165 617	162 482
Sum avsetning for forpliktelser		165 617	162 482
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		68 854	4 216
Skyldig offentlige avgifter		46 242	42 582
Konserngjeld	5, 10	684 143	1 144 568
Annen kortsiktig gjeld		126 612	140 863
Sum kortsiktig gjeld		925 851	1 332 228
Sum gjeld		1 091 468	1 494 710
Sum egenkapital og gjeld		1 851 628	2 243 756

Sandefjord, 31.07.2023
Styret i Vest Prosjekt Stockfletshgate AS

Arvid Rove
styreleder/daglig leder



VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

941 528 155

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og skal normalt avskrives. Endring fra 2022 så avskrives ikke bygninger i henhold til Skatteloven §14-41 2.ledd. Bygget er ikke seksjonert og leieverdien i 2022 er varig større for boligdelen enn for næringsdelen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

SIDE 5



VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

941 528 155

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	367 745	241 911
Arbeidsgiveravgift	51 852	34 902
Andre ytelser	0	7 226
Sum	419 597	284 039

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISJON

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 242 209	1 242 209
Anskaffelseskost 31.12.22	1 242 209	1 242 209
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	249 055	249 055
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	249 055	249 055
Bokført verdi 31.12.22	993 154	993 154

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Selskapet endrer i 2022 med å ikke avskrive videre vurdert etter Skatteloven §14-41 2.ledd

VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

SIDE 6



VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

941 528 155

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 670	49 609
Endring i utsatt skatt	3 135	26 257
Skattekostnad ordinært resultat	101 805	75 866
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	462 750	344 845
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 249	9 537
Avgitt konsernbidrag	-448 501	-225 495
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-128 887
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 670	49 609
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-98 670	-49 609
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	752 804	738 555	-14 249
Sum	752 804	738 555	-14 249
Grunnlag for utsatt skatt	752 804	738 555	-14 249
Utsatt skatt (22 %)	165 617	162 482	-3 135

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	120 000	0	588 228	40 818	749 046
Årets resultat				360 945	360 945
Konsernbidrag mottatt			-349 831		-349 831
Pr 31.12.2022	120 000	0	238 397	401 763	760 160

VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

SIDE 7



VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

941 528 155

Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	235 642	919 073
Avgitt konsernbidrag	448 501	225 495
Sum	684 143	1 144 568
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Fast eiendom	993 154	993 154
Kundefordringer	39 821	7 117
Sum	1 032 975	1 000 271

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for lån som morselskapet Vest Prosjekt Holding AS har tatt opp hos kredittinstitusjoner.

Note 6 Kundefordringer

Kundefordringer til pålydende	2022	2021
	39 821	7 117
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	39 821	7 117
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 39 040.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VEST PROSJEKT HOLDING AS	120	100,0	100,0



VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

941 528 155

Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.
Selskapets regnskap gir et rettviseende stilling av selskapets tilstand og likviditet.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	209 278	30 378
Andre fordringer	179 319	0
Sum	388 596	30 378
Gjeld		
Lån til foretak i samme konsern	235 642	919 073
Avgitt konsernbidrag	-448 501	225 495
Sum	-212 859	1 144 568

VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

SIDE 9