



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 080 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Rebeljo AS
Beddingen 24
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dybesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 000	
Leieinntekter		320 342	
Salgsgevinst anleggsmidler		1 942 965	
Sum inntekter		2 713 307	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 000	
Annen driftskostnad		557 085	
Sum kostnader		620 085	
Driftsresultat		2 093 222	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 564	
Sum finansinntekter		19 564	
Annen rentekostnad		104 540	
Sum finanskostnader		104 540	
Netto finans		-84 976	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 008 246	0
Skattekostnad på ordinært resultat		441 814	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 566 432	0
Årsresultat		1 566 432	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 566 432	
Sum overføringer og disponeringer		1 566 432	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 087 000	
Sum varige driftsmidler		3 087 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 512 251	
Sum finansielle anleggsmidler		1 512 251	
Sum anleggsmidler		4 599 251	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		225 000	
Andre fordringer		479 660	1 085 879
Sum fordringer		704 660	1 085 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 124	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 124	
Sum omløpsmidler		826 784	1 085 879
SUM EIENDELER		5 426 035	1 085 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 652 311	85 879
Sum opptjent egenkapital		1 652 311	85 879
Sum egenkapital		2 652 311	1 085 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		355 822	
Sum avsetninger for forpliktelser		355 822	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 073 501	
Sum annen langsiktig gjeld		2 073 501	
Sum langsiktig gjeld		2 429 323	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 625	
Betalbar skatt		85 992	
Annen kortsiktig gjeld		117 783	
Sum kortsiktig gjeld		344 400	
Sum gjeld		2 773 723	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 426 034	1 085 879
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		4 000 000	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 814862

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 080 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Rebelijo AS
Beddingen 24
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dybesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 996 080 595
ØST BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 000	
Leieinntekter		320 342	
Salgsgevinst anleggsmidler		1 942 965	
Sum inntekter		2 713 307	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 000	
Annen driftskostnad		557 085	
Sum kostnader		620 085	
Driftsresultat		2 093 222	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 564	
Sum finansinntekter		19 564	
Annen rentekostnad		104 540	
Sum finanskostnader		104 540	
Netto finans		-84 976	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 008 246	0
Skattekostnad på ordinært resultat		441 814	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 566 432	0
Årsresultat		1 566 432	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 566 432	
Sum overføringer og disponeringer		1 566 432	



Sum egenkapital	2 652 311	1 085 879
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	355 822	
Sum avsetninger for forpliktelse	355 822	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 073 501	
Sum annen langsiktig gjeld	2 073 501	
Sum langsiktig gjeld	2 429 323	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	140 625	
Betalbar skatt	85 992	
Annen kortsiktig gjeld	117 783	
Sum kortsiktig gjeld	344 400	
Sum gjeld	2 773 723	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 426 034	1 085 879
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	4 000 000	



Organisasjonsnr: 996 080 595
ØST BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selvskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet fra og med 2019. Inntekter Inntekter regnskapsføres i den perioden de er opptjent, og eventuell periodisering blir foretatt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over tre år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak. Revisjon Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rebelijo AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
AS Trym	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



10000.00 100.00%

Styreleder Ivar S. Eide er adm. dir. i Rebelijo AS og styreleder i AS Trym. Styremedlem Reidar Langmo er styreleder i Rebelijo AS.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85992.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



355822.00 0.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	441814.00	0.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2008246.00	0.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1617372.00	0.00

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00

<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	390874.00	0.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85992.00	0.00

<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85992.00	0.00

Note

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	63000.00	63000.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00

<u>Gevinst- og tapskonto</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	1554372.00	1554372.00

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	1617372.00	1617372.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	1617372.00	1617372.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	355822.00	355822.00

Note

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000000.00	
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000000.00	
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3087000.00	

Note

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			8155000.00	8155000.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			5005000.00	5005000.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			3150000.00	3150000.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			0.00	0.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			63000.00	63000.00
<u>Akk.rev.nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>



0.00 0.00

<u>Bal.ført verdi 31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		3087000.00	3087000.00

<u>Årets av-/nedskrivn. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		63000.00	63000.00

<u>Økonomisk levetid Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
		50 år

<u>Avskrivningsplan Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
		Lineær

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1000000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1000000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1000000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	85879.00		1085879.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	85879.00		1085879.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1566432.00		1566432.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1652311.00		2652311.00

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapet har solgt tjenester til Factagruppen AS , et datterselskap av Rebelijo AS med 225 000 i 2021. Selskapet har kjøpt tjenester fra Rebelijo AS med 337 500 i 2021. Fordring på Rebelijo er 743 pr 31.12.21 (var 1 085 879 31.12.20)