



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 421 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND TERRASSE AS
Forretningsadresse: Stabburveien 24
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	80 632	
Sum kostnader		80 632	
Driftsresultat		-80 632	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	4
Sum finansinntekter		41	4
Annen rentekostnad		175 954	
Sum finanskostnader		175 954	
Netto finans		-175 914	4
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-256 546	4
Ordinært resultat etter skattekostnad		-256 546	4
Årsresultat		-256 546	4
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-256 542	
Annen egenkapital	9	-4	4
Sum overføringer og disponeringer		-256 546	4



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	8 118 585	
Sum varer		8 118 585	
Fordringer			
Andre fordringer		4 648	
Sum fordringer		4 648	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	1 940 853	309 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 940 853	309 004
Sum omløpsmidler		10 064 086	309 004
SUM EIENDELER		10 064 086	309 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 11 000,00)	8, 9, 10	3 300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		4
Udekket tap	9	256 542	
Sum opptjent egenkapital		-256 542	4



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9	3 043 458	300 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 434	1 793
Annen kortsiktig gjeld		7 194	7 207
Sum kortsiktig gjeld		20 628	9 000
Sum gjeld		7 020 628	9 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 064 086	309 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 467213

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 421 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND TERRASSE AS
Forretningsadresse: Stabburveien 24
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 421 460
GRAND TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	80 632	
Sum kostnader		80 632	
Driftsresultat		-80 632	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	4
Sum finansinntekter		41	4
Annen rentekostnad		175 954	
Sum finanskostnader		175 954	
Netto finans		-175 914	4
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-256 546	4
Ordinært resultat etter skattekostnad		-256 546	4
Årsresultat		-256 546	4
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-256 542	
Annen egenkapital	9	-4	4
Sum overføringer og disponeringer		-256 546	4



Organisasjonsnr: 924 421 460
GRAND TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	8 118 585	
Sum varer		8 118 585	
Fordringer			
Andre fordringer		4 648	
Sum fordringer		4 648	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	1 940 853	309 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 940 853	309 004
Sum omløpsmidler		10 064 086	309 004
SUM EIENDELER		10 064 086	309 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 11 000,00)	8, 9, 10	3 300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		4
Udekket tap	9	256 542	
Sum opptjent egenkapital		-256 542	4
Sum egenkapital	9	3 043 458	300 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	



Sum langsiktig gjeld	7 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 434	1 793
Annen kortsiktig gjeld	7 194	7 207
Sum kortsiktig gjeld	20 628	9 000
Sum gjeld	7 020 628	9 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 064 086	309 004



Organisasjonsnr: 924 421 460
GRAND TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	11000.00	3300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
88 Holding AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Andersen Holding AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
PB Eiendomsinvest AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9581.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9581.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

GRAND TERRASSE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.

Note 5 - Bankinnskudd



Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(256 546)	4
+/- Permanente forskjeller	(7 207)	(1 793)
Årets skattegrunnlag	(263 753)	(1 789)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 789)	(265 542)	263 753
Netto forskjeller	(1 789)	(265 542)	263 753
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 789	265 542	(263 753)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 58 419

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	11 000,00	3 300 000,00
Sum	300		3 300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
88 Holding AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
Andersen Holding AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
PB Eiendomsinvest AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	4		300 004
Økning AK/overkurs	3 000 000			3 000 000
Årets resultat		(4)	(256 542)	(256 546)
Egenkapital 31.12.2020	3 300 000	0	(256 542)	3 043 458



Note 10 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Terje Andersen, 29 % eier av Andersen Holding AS	100
Styremedlem/daglig leder	Junfeng Dai, 100 % eier av 88 Holding AS	100
Styremedlem	Rino Rostad, 31 % indirekte eier av PB Eiendomsinvest AS	100

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	7 000 000	0
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Varelager - Utviklingseiendom Oskarsgate 67	8 118 585	0
Sum	8 118 585	0

Av langsiktig gjeld på kr 7 000 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Det er i tillegg stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr. 7 000 000 for hver av selskapets aksjonærer.