



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 397 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYGGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Langbachs vei 15C
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Hyggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		197 750	135 000
Sum inntekter		197 750	135 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 600	7 600
Annen driftskostnad	2	49 776	-230 141
Sum kostnader		57 376	-222 541
Driftsresultat		140 374	357 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 350 000	
Annen renteinntekt		100	-680 838
Sum finansinntekter		2 350 100	-680 838
Annen rentekostnad		55	64
Sum finanskostnader		55	64
Netto finans		2 350 045	-680 902
Ordinært resultat før skattekostnad		2 490 419	-323 360
Skattekostnad på resultat	3	48 183	-1 296 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 442 236	973 043
Årsresultat	4	2 442 236	973 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 442 236	973 043
Totalresultat		2 442 236	973 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 442 236	973 043
Sum overføringer og disponeringer		2 442 236	973 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 478 805	1 478 805
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 400	18 000
Sum varige driftsmidler		1 489 205	1 496 805
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		525 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		820 375	
Sum finansielle anleggsmidler		1 345 375	15 000
Sum anleggsmidler		2 834 580	1 511 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 750	42 000
Andre kortsiktige fordringer		3 021 817	4 048 378
Sum fordringer		3 076 567	4 090 378
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 880	141 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 880	141 584
Sum omløpsmidler		3 179 447	4 231 962
SUM EIENDELER		6 014 027	5 743 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		44 734 407	47 176 643
Sum opptjent egenkapital		-44 734 407	-47 176 643
Sum egenkapital	4, 8	-44 632 407	-47 074 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	50 590 832	52 794 839
Sum annen langsiktig gjeld		50 590 832	52 794 839
Sum langsiktig gjeld		50 590 832	52 794 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 419	
Betalbar skatt	3	48 183	23 572
Sum kortsiktig gjeld		55 602	23 572
Sum gjeld		50 646 434	52 818 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 014 027	5 743 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632080

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 397 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYGGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Langbachs vei 15C
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Hyggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 397 225
HYGGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		197 750	135 000
Sum inntekter		197 750	135 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 600	7 600
Annen driftskostnad	2	49 776	-230 141
Sum kostnader		57 376	-222 541
Driftsresultat		140 374	357 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 350 000	
Annen renteinntekt		100	-680 838
Sum finansinntekter		2 350 100	-680 838
Annen rentekostnad		55	64
Sum finanskostnader		55	64
Netto finans		2 350 045	-680 902
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	48 183	-1 296 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 442 236	973 043
Årsresultat	4	2 442 236	973 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 442 236	973 043
Totalresultat		2 442 236	973 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 442 236	973 043
Sum overføringer og disponeringer		2 442 236	973 043



Organisasjonsnr: 987 397 225
HYGGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5	1 478 805	1 478 805
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		10 400	18 000
Sum varige driftsmidler			
		1 489 205	1 496 805
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	6		
Investeringer i tilknyttet selskap			
		525 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		820 375	
Sum finansielle anleggsmidler			
		1 345 375	15 000
Sum anleggsmidler			
		2 834 580	1 511 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		54 750	42 000
Andre kortsiktige fordringer			
		3 021 817	4 048 378
Sum fordringer			
		3 076 567	4 090 378
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		102 880	141 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		102 880	141 584
Sum omløpsmidler			
		3 179 447	4 231 962
SUM EIENDELER			
		6 014 027	5 743 767



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		44 734 407	47 176 643
Sum opptjent egenkapital		-44 734 407	-47 176 643

Sum egenkapital	4, 8	-44 632 407	-47 074 643
------------------------	-------------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	9	50 590 832	52 794 839
Sum annen langsiktig gjeld		50 590 832	52 794 839

Sum langsiktig gjeld		50 590 832	52 794 839
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Betalbar skatt	3	7 419	23 572
Sum kortsiktig gjeld		48 183	23 572

Sum gjeld		50 646 434	52 818 411
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 014 027	5 743 767
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 987 397 225
HYGGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

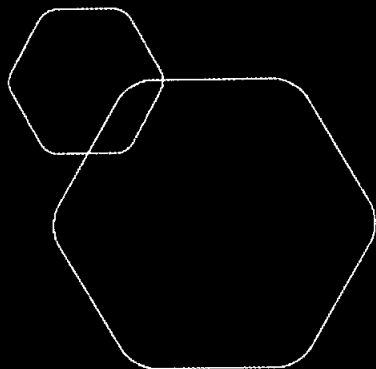
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

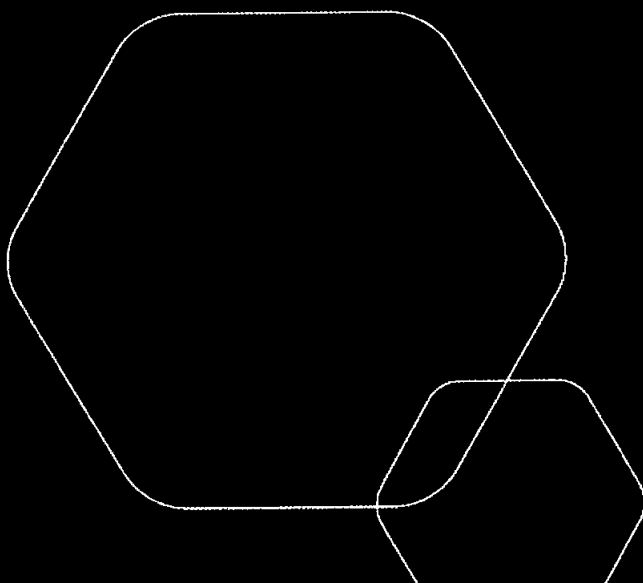
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



2022
Hyggen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 987 397 225



Resultatregnskap

Hyggen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		197 750	135 000
Sum driftsinntekter		197 750	135 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 600	7 600
Annen driftskostnad	2	49 776	-230 141
Sum driftskostnader		57 376	-222 541
Driftsresultat		140 374	357 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 350 000	0
Annen renteinntekt		100	-680 838
Annen rentekostnad		55	64
Resultat av finansposter		2 350 045	-680 902
Resultat før skattekostnad		2 490 419	-323 360
Skattekostnad på resultat	3	48 183	-1 296 403
Resultat		2 442 236	973 043
Arsresultat	4	2 442 236	973 043
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 442 236	973 043
Sum overføringer		2 442 236	973 043



Balanse

Hyggen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 478 805	1 478 805
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 400	18 000
Sum varige driftsmidler		1 489 205	1 496 805
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		525 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		820 375	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 345 375	15 000
Sum anleggsmidler		2 834 580	1 511 805
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 750	42 000
Andre kortsiktige fordringer		3 021 817	4 048 378
Sum fordringer		3 076 567	4 090 378
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 880	141 584
Sum omløpsmidler		3 179 447	4 231 962
Sum eiendeler		6 014 027	5 743 767



Balanse

Hyggen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-44 734 407	-47 176 643
Sum opptjent egenkapital		<u>-44 734 407</u>	<u>-47 176 643</u>
Sum egenkapital	4, 8	<u>-44 632 407</u>	<u>-47 074 643</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	50 590 832	52 794 839
Sum langsiktig gjeld		<u>50 590 832</u>	<u>52 794 839</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 419	0
Betalbar skatt	3	48 183	23 572
Sum kortsiktig gjeld		<u>55 602</u>	<u>23 572</u>
Sum gjeld		<u>50 646 434</u>	<u>52 818 411</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 014 027</u>	<u>5 743 767</u>

Drammen, 28.06.2023
Styret i Hyggen Eiendom AS

Thore Hyggen

Styrets leder/ daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som husleien forfaller. Selskapets leieinntekter genereres fra utleie av boligeiendom i Drammen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styre i 2022.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke revisjon av selskapet.

Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 183	-1 296 403
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	48 183	-1 296 403
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 490 419	-323 360
Permanente forskjeller	-2 279 445	449 333
Endring i midlertidige forskjeller	8 041	-1 688
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 137
Skattepliktig inntekt	219 015	107 147
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 183	23 572
Sum betalbar skatt i balansen	48 183	23 572

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Væge driftsmidler	-5 329	-1 661	3 668
Fordringer	-45 435 581	-45 431 208	4 373
Sum	-45 440 910	-45 432 869	8 041
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 440 910	45 432 869	-8 041
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	102 000	-47 176 643	-47 074 643
Årets resultat		2 442 236	2 442 236
Pr 31.12.2022	102 000	-44 734 407	-44 632 407

Note 5 Varige driftsmidler

	Andre driftsmidler	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	38 400	1 478 805	1 517 205
Tilgang /avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12	38 400	1 478 805	1 517 205
Akk. av-/nedskrivninger	28 000	0	28 000
Balanseført verdi 31.12	10 400	1 478 805	1 489 205
Årets avskrivninger	7 600	0	0
Avskrivningssats	20		

Boligeiendom avskrives ikke

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Havnegata Invest AS	Drammen	50,0%	50,0%	15 000	47 995	-6 836
Nøste HR AS	Drammen	50,0%	50,0%	500 000	500 000	
Zero Racing AS	Bærum	20,0%	20,0%	10 000	-147 655	-157 655
Sum				525 000	400 339	-164 491

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hyggen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thore Hyggen	102	100,0	100,0

Thore Hyggen styrets leder/daglig leder



Note 8 Fortsatt drift.

Pr. 31.12.2021 har selskapet et udekket tap på kr. 44 734 407,- og egenkapitalen er i sin helhet tapt. Selskapets forpliktelser er i sin helhet gjeld til aksjonær og fortsatt drift antas derfor som forsvarlig.

Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Ved utgangen av regnskapsåret var det følgende mellomværender med nærstående parter:

Gjeld til aksjonær	50 590 832
--------------------	------------

Det er ikke beregnet renter av lånet.

Hyggen Eiendom AS har stilt selskapets eiendom som sikkerhet for selskapets gjeld til aksjonær.