



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 142 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL BYGG AS
Forretningsadresse: Totakvegen 18
3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Vaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 160	99 360
Annen driftsinntekt		69 000	87 000
Sum inntekter		241 160	186 360
Kostnader			
Varekostnad		109 800	57 051
Lønnskostnad	1	466	466
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 611	75 611
Annen driftskostnad		154 950	143 376
Sum kostnader		340 827	276 504
Driftsresultat		-99 667	-90 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 059	24 840
Annen finansinntekt		3 017	2 979
Sum finansinntekter		88 076	27 819
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		88 076	27 819
Resultat før skattekostnad		-11 591	-62 325
Skattekostnad	3	-2 445	-13 592
Årsresultat		-9 146	-48 733
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-9 145	-48 733
Sum overføringer og disponeringer		-9 145	-48 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	378 028	395 343
Maskiner og anlegg	2	259 775	318 071
Sum varige driftsmidler		637 803	713 414
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		480	480
Andre langsiktige fordringer	4	378 514	913 911
Sum finansielle anleggsmidler		378 994	914 391
Sum anleggsmidler		1 016 797	1 627 805
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	109 800
Sum varer		0	109 800
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 572	21 579
Sum fordringer		1 572	21 579
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 141 064	1 381 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 141 064	1 381 107
Sum omløpsmidler		2 142 636	1 512 486
SUM EIENDELER		3 159 433	3 140 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	200 954	200 954
Sum innskutt egenkapital		300 954	300 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 692 914	2 702 059
Sum opptjent egenkapital		2 692 914	2 702 059
Sum egenkapital		2 993 868	3 003 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	120 184	123 027
Sum avsetninger for forpliktelser		120 184	123 027
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		120 184	123 027
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	398	0
Skyldige offentlige avgifter		33 733	0
Annen kortsiktig gjeld		11 250	14 250
Sum kortsiktig gjeld		45 381	14 250
Sum gjeld		165 565	137 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 159 433	3 140 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470983

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 142 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL BYGG AS
Forretningsadresse: Totakvegen 18
3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Vaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 142 045
REAL BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 160	99 360
Annen driftsinntekt		69 000	87 000
Sum inntekter		241 160	186 360
Kostnader			
Varekostnad		109 800	57 051
Lønnskostnad	1	466	466
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 611	75 611
Annen driftskostnad		154 950	143 376
Sum kostnader		340 827	276 504
Driftsresultat		-99 667	-90 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 059	24 840
Annen finansinntekt		3 017	2 979
Sum finansinntekter		88 076	27 819
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		88 076	27 819
Resultat før skattekostnad		-11 591	-62 325
Skattekostnad	3	-2 445	-13 592
Årsresultat		-9 146	-48 733
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-9 145	-48 733
Sum overføringer og disponeringer		-9 145	-48 733



Organisasjonsnr: 965 142 045
REAL BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	378 028	395 343
Maskiner og anlegg			
	2	259 775	318 071
Sum varige driftsmidler		637 803	713 414
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		480	480
Andre langsiktige fordringer			
	4	378 514	913 911
Sum finansielle anleggsmidler		378 994	914 391
Sum anleggsmidler		1 016 797	1 627 805
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		0	109 800
Sum varer		0	109 800
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 572	21 579
Sum fordringer		1 572	21 579
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 141 064	1 381 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 141 064	1 381 107
Sum omløpsmidler		2 142 636	1 512 486
SUM EIENDELER		3 159 433	3 140 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	200 954	200 954
Sum innskutt egenkapital		300 954	300 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 692 914	2 702 059
Sum opptjent egenkapital		2 692 914	2 702 059
Sum egenkapital		2 993 868	3 003 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	120 184	123 027
Sum avsetninger for forpliktelse		120 184	123 027
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		120 184	123 027
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	398	0
Skyldige offentlige avgifter		33 733	0
Annen kortsiktig gjeld		11 250	14 250
Sum kortsiktig gjeld		45 381	14 250
Sum gjeld		165 565	137 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 159 433	3 140 290



Organisasjonsnr: 965 142 045
REAL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------	--------------	------------------



	466.00	466.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	466.00	466.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1105827.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1105827.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	468024.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	637803.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75611.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsoppgjør for

REAL BYGG AS

965142045

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



REAL BYGG AS
965 142 045

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		172 160	99 360
Annen driftsinntekt		69 000	87 000
Sum driftsinntekter		241 160	186 360
Driftskostnader			
Varekostnad		-109 800	-57 051
Lønnskostnad	1	-466	-466
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-75 611	-75 611
Annen driftskostnad		-154 950	-143 376
Sum driftskostnader		-340 826	-276 504
Driftsresultat		-99 666	-90 144
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		85 059	24 840
Annen finansinntekt		3 017	2 979
Sum finansinntekter		88 076	27 819
Netto finans		88 076	27 819
Resultat før skattekostnad		-11 590	-62 325
Skattekostnad	3	2 445	13 592
Årsresultat		-9 145	-48 733
Overføringer			
Annen egenkapital		-9 145	-48 733
Sum overføringer		-9 145	-48 733



REAL BYGG AS
965 142 045

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	378 028	395 343
Maskiner og anlegg	2	259 775	318 071
Sum varige driftsmidler		637 803	713 414
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		480	480
Andre langsiktige fordringer	4	378 514	913 911
Sum finansielle anleggsmidler		378 994	914 391
Sum anleggsmidler		1 016 797	1 627 805
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	109 800
Sum varer		0	109 800
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 572	21 579
Sum fordringer		1 572	21 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 141 064	1 381 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 141 064	1 381 107
Sum omløpsmidler		2 142 636	1 512 486
SUM EIENDELER		3 159 433	3 140 290

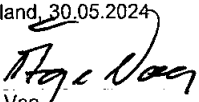


REAL BYGG AS
965 142 045

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	200 954	200 954
Sum innskutt egenkapital		300 954	300 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 692 914	2 702 059
Sum opptjent egenkapital		2 692 914	2 702 059
Sum egenkapital		2 993 868	3 003 013
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	120 184	123 027
Sum avsetning for forpliktelser		120 184	123 027
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	398	0
Skyldige offentlige avgifter		33 733	0
Annen kortsiktig gjeld		11 250	14 250
Sum kortsiktig gjeld		45 381	14 250
Sum gjeld		165 565	137 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 159 433	3 140 290

Rauland, 30.05.2024


Åge Vaa
styrets leder / daglig leder



REAL BYGG AS
965 142 045

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



REAL BYGG AS
965 142 045

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	466	466
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	466	466

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 105 827
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 105 827
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-468 024
Balanseført verdi per 31.12.	637 803
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 611

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	398	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 843	0
Skattekostnad	-2 445	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-11 590	0
Permanente forskjeller	472	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	61 724	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-48 796	0
Skattepliktig inntekt	1 810	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	398	0
Sum betalbar skatt i balansen	398	0

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	378 514
---	---------

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	200 954	2 702 059	3 003 013
Årsresultat	0	0	-9 145	-9 145
Egenkapital 31.12.2023	100 000	200 954	2 692 914	2 993 868

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



REAL BYGG AS
965 142 045

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	378 514
Rentesats	5,5



REAL BYGG AS
965 142 045

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		172 160	99 360
Annen driftsinntekt		69 000	87 000
Sum driftsinntekter		241 160	186 360
Driftskostnader			
Varekostnad		-109 800	-57 051
Lønnskostnad	1	-466	-466
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-75 611	-75 611
Annen driftskostnad		-154 950	-143 376
Sum driftskostnader		-340 826	-276 504
Driftsresultat		-99 666	-90 144
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		85 059	24 840
Annen finansinntekt		3 017	2 979
Sum finansinntekter		88 076	27 819
Netto finans		88 076	27 819
Resultat før skattekostnad		-11 590	-62 325
Skattekostnad	3	2 445	13 592
Årsresultat		-9 145	-48 733
Overføringer			
Annen egenkapital		-9 145	-48 733
Sum overføringer		-9 145	-48 733



REAL BYGG AS
965 142 045

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	378 028	395 343
Maskiner og anlegg	2	259 775	318 071
Sum varige driftsmidler		637 803	713 414
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		480	480
Andre langsiktige fordringer	4	378 514	913 911
Sum finansielle anleggsmidler		378 994	914 391
Sum anleggsmidler		1 016 797	1 627 805
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	109 800
Sum varer		0	109 800
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 572	21 579
Sum fordringer		1 572	21 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 141 064	1 381 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 141 064	1 381 107
Sum omløpsmidler		2 142 636	1 512 486
SUM EIENDELER		3 159 433	3 140 290



REAL BYGG AS
965 142 045

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	200 954	200 954
Sum innskutt egenkapital		300 954	300 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 692 914	2 702 059
Sum opptjent egenkapital		2 692 914	2 702 059
Sum egenkapital		2 993 868	3 003 013
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	120 184	123 027
Sum avsetning for forpliktelser		120 184	123 027
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	398	0
Skyldige offentlige avgifter		33 733	0
Annen kortsiktig gjeld		11 250	14 250
Sum kortsiktig gjeld		45 381	14 250
Sum gjeld		165 565	137 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 159 433	3 140 290

Rauland, 30.05.2024

Åge Vaa
styrets leder / daglig leder



REAL BYGG AS
965 142 045

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



REAL BYGG AS
965 142 045

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	466	466
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	466	466

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 105 827
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 105 827
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-468 024
Balanseført verdi per 31.12.	637 803
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 611

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	398	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 843	0
Skattekostnad	-2 445	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-11 590	0
Permanente forskjeller	472	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	61 724	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-48 796	0
Skattepliktig inntekt	1 810	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	398	0
Sum betalbar skatt i balansen	398	0

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	378 514
---	---------

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	200 954	2 702 059	3 003 013
Årsresultat	0	0	-9 145	-9 145
Egenkapital 31.12.2023	100 000	200 954	2 692 914	2 993 868

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



REAL BYGG AS
965 142 045

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	378 514
Rentesats	5,5