



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 573  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIGE KVÅLE PANORAMA  
Forretningsadresse: Kringla 6B  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Sannebro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021           |
|-----------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 555 217         | 362 732        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>555 217</b>  | <b>362 732</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 28 196          | 8 550          |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 42 000          |                |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 559 627         | 346 375        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>629 823</b>  | <b>354 925</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-74 606</b>  | <b>7 807</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 607             | 551            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>607</b>      | <b>551</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 26 498          | 40             |
| Annen finanskostnad                           |      | 5 000           |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>31 498</b>   | <b>40</b>      |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-30 891</b>  | <b>511</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-105 497</b> | <b>8 318</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-105 497</b> | <b>8 318</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-105 497</b> | <b>8 318</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-105 497</b> | <b>8 318</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | -105 497        | 8 318          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-105 497</b> | <b>8 318</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022           | 2021           |
|------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 693 000        |                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>693 000</b> |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>693 000</b> | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                | 5    | 94 706         | 57 445         |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 59 881         | 6 532          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>154 587</b> | <b>63 978</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 131 667        | 313 351        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>131 667</b> | <b>313 351</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>286 255</b> | <b>377 329</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>979 255</b> | <b>377 329</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              | 4    | 208 804        | 314 300        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>208 804</b> | <b>314 300</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022           | 2021           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>208 804</b> | <b>314 300</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 673 208        |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>673 208</b> |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>673 208</b> | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Leverandørgjeld                   |      | 36 470         | 50 118         |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 3 556          | 360            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 57 217         | 12 550         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>97 243</b>  | <b>63 028</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>770 451</b> | <b>63 028</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>979 255</b> | <b>377 329</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 573  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIGE KVÅLE PANORAMA  
Forretningsadresse: Kringla 6B  
6856 SOGNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Sannebro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 999 229 573  
SAMEIGE KVÅLE PANORAMA

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021           |
|-----------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 555 217         | 362 732        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>555 217</b>  | <b>362 732</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 28 196          | 8 550          |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 42 000          |                |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 559 627         | 346 375        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>629 823</b>  | <b>354 925</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-74 606</b>  | <b>7 807</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 607             | 551            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>607</b>      | <b>551</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 26 498          | 40             |
| Annen finanskostnad                           |      | 5 000           |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>31 498</b>   | <b>40</b>      |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-30 891</b>  | <b>511</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-105 497</b> | <b>8 318</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-105 497</b> | <b>8 318</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-105 497</b> | <b>8 318</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-105 497</b> | <b>8 318</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | -105 497        | 8 318          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-105 497</b> | <b>8 318</b>   |



Organisasjonsnr: 999 229 573  
SAMEIGE KVÅLE PANORAMA

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2  
Sum varige driftsmidler

693 000  
693 000

Sum anleggsmidler

693 000 0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer 5  
Andre kortsiktige  
fordringer 5  
Sum fordringer

94 706 57 445  
59 881 6 532  
154 587 63 978

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

131 667 313 351  
131 667 313 351

Sum omløpsmidler

286 255 377 329

SUM EIENDELER

979 255 377 329

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 4  
Sum opptjent egenkapital

208 804 314 300  
208 804 314 300

Sum egenkapital

208 804 314 300

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

673 208



|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Sum annen langsiktig gjeld      | 673 208        |                |
| Sum langsiktig gjeld            | 673 208        | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                |                |
| Leverandørgjeld                 | 36 470         | 50 118         |
| Skyldig offentlige avgifter     | 3 556          | 360            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 57 217         | 12 550         |
| Sum kortsiktig gjeld            | 97 243         | 63 028         |
| Sum gjeld                       | 770 451        | 63 028         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>979 255</b> | <b>377 329</b> |



Organisasjonsnr: 999 229 573  
SAMEIGE KVÅLE PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|                                          |              |                  |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                                     |              |                  |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Deloitte.

Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

Tel: +47 57 67 65 70  
www.deloitte.no

Til årsmøte i Sameige Kvåle Panorama

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameige Kvåle Panorama som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 7 11 282



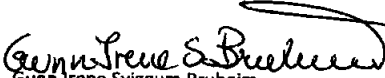
**Deloitte.**

Uavhengig revisors beretning -  
Sameige Kvåle Panorama

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 31. mai 2023  
Deloitte AS

  
Gunn Irene Sviggum Bruheim  
statsautorisert revisor



Sameige Kvåle Panorama

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Noter for Sameige Kvåle Panorama

Organisasjonsnr. 999229573



Sameige Kvåle Panorama

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år          | I fjor       |
|---------------------------------|---------------|--------------|
| Lønn                            | 25 000        | 8 550        |
| Arbeidsgiveravgift              | 3 196         | 0            |
| <b>Totalt</b>                   | <b>28 196</b> | <b>8 550</b> |

### Ytelser til ledende personer og revisor

|                                  |        |        |
|----------------------------------|--------|--------|
| Styremedlemmer                   |        | 25 000 |
| Revisjonshonorar, som består av: |        |        |
| Revisjon                         |        | 23 425 |
| Samlet honorar til revisor       | 23 425 |        |

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                             | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|-----------------------------|-----------------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1    | 0                                             |
| + Tilgang                   | 735 000                                       |
| - Avgang                    | 0                                             |
| Anskaffelseskost pr. 31/12  | 735 000                                       |
| Akk. avnedskr. pr 1/1       | 0                                             |
| + Ordinære avskrivninger    | 42 000                                        |
| + Avskr. på oppskrivning    | 0                                             |
| - Tilbakeført avskrivning   | 0                                             |
| + Ekstraord. nedskrivninger | 0                                             |
| Akk. avnedskr. pr. 31/12    | 42 000                                        |
| Balansført verdi pr 31/12   | 693 000                                       |
| Prosentstøtte for ord.avskr | 10-10                                         |

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

I år I fjor

Noter for Sameige Kvåle Panorama

Organisasjonsnr. 999229573



Sameige Kvåle Panorama

**Noter 2022**

|               |               |               |
|---------------|---------------|---------------|
| Revisjon      | 23 425        | 14 375        |
| <b>Totalt</b> | <b>23 425</b> | <b>14 375</b> |

**Note 4 - Annen egenkapital**

|                      |  |                 |
|----------------------|--|-----------------|
| Fremført udekket tap |  | -105 497        |
| <b>Totalt</b>        |  | <b>-105 497</b> |

**Note 5 - Kundefordringer**

|                                                                     | I år | I fjor |
|---------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen | 0    | 0      |

Noter for Sameige Kvåle Panorama

Organisasjonsnr. 999229573



Sameige Kvåle Panorama

## Resultatregnskap

|                                          | Note | 2022             | 2021           |
|------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                |
| Annen driftsinntekt                      |      | 555 217          | 362 732        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>555 217</b>   | <b>362 732</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                |
| Lønnskostnad                             | 1    | 28 196           | 8 550          |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 42 000           | 0              |
| Annen driftskostnad                      | 3    | 559 627          | 346 375        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>629 823</b>   | <b>354 925</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(74 606)</b>  | <b>7 807</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                |
| Annen renteinntekt                       |      | 607              | 551            |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>607</b>       | <b>551</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                |
| Annen rentekostnad                       |      | 26 498           | 40             |
| Annen finanskostnad                      |      | 5 000            | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>31 498</b>    | <b>40</b>      |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(30 891)</b>  | <b>511</b>     |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(105 497)</b> | <b>8 318</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       |      | 0                | 0              |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(105 497)</b> | <b>8 318</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(105 497)</b> | <b>8 318</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | (105 497)        | 8 318          |
| <b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>       |      | <b>(105 497)</b> | <b>8 318</b>   |

Årsregnskap for Sameige Kvåle Panorama

Organisasjonsnr. 999229573



Sameige Kvåle Panorama

## Balanse pr. 31.12.2022

|                                         | Note | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|-----------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                |                |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                |                |
| Varige driftsmidler                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2    | 693 000        | 0              |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>693 000</b> | <b>0</b>       |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>693 000</b> | <b>0</b>       |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                |                |
| Fordringer                              |      |                |                |
| Kundefordringer                         | 5    | 94 706         | 57 445         |
| Andre kortsiktige fordringer            | 5    | 59 881         | 6 533          |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>154 587</b> | <b>63 978</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 131 667        | 313 351        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>286 255</b> | <b>377 329</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>979 255</b> | <b>377 329</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                |                |
| Opptjent egenkapital                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                       | 4    |                |                |
| 2050 Annen egenkapital                  |      | 208 804        | 314 300        |
| <b>Sum Annen egenkapital</b>            |      | <b>208 804</b> | <b>314 300</b> |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>208 804</b> | <b>314 300</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>208 804</b> | <b>314 300</b> |
| <b>GJELD</b>                            |      |                |                |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                |                |
| Annen langsiktig gjeld                  |      |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          |      | 673 208        | 0              |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>673 208</b> | <b>0</b>       |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>673 208</b> | <b>0</b>       |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                |                |
| Leverandørgjeld                         |      |                |                |
| Skyldig offentlige avgifter             |      | 36 470         | 50 118         |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 3 556          | 360            |
| <b>Sum KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>97 243</b>  | <b>63 028</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>770 451</b> | <b>63 028</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>979 255</b> | <b>377 329</b> |

Sogndal 31.05.2023

Markus Lars Sannebro  
-styreleiar-

Even Friden Melhus  
-styremedlem-

Årsregnskap for Sameige Kvåle Panorama

Organisasjonsnr. 999229573



Sameige Kvåle Panorama

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note      31.12.2022      31.12.2021

Renate Nes Gangeskar  
-styremedlem-

Årsregnskap for Sameige Kvåle Panorama

Organisasjonsnr. 999229573



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Sameige Kvåle Panorama**

Foretaksnr. 999229573