



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 522 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBOCO AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 299	29 283
Sum kostnader		13 299	29 283
Driftsresultat		-13 299	-29 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 413	3
Annen finansinntekt		977 778	1 598 515
Sum finansinntekter		1 012 191	1 598 518
Annen rentekostnad		0	12 083
Annen finanskostnad		1 211 860	916 111
Sum finanskostnader		1 211 860	928 194
Netto finans		-199 669	670 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-212 968	641 041
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 968	641 041
Årsresultat		-212 968	641 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-212 968	641 041
Sum overføringer og disponeringer	4	-212 968	641 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	24 629	24 629
Sum finansielle anleggsmidler		24 629	24 629
Sum anleggsmidler		24 629	24 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 883	0
Sum fordringer		19 883	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	6 203 419	8 216 706
Sum investeringer		6 203 419	8 216 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 650	209 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 650	209 950
Sum omløpsmidler		7 663 952	8 426 656
SUM EIENDELER		7 688 581	8 451 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 709 928	5 922 896
Sum opptjent egenkapital		5 709 928	5 922 896
Sum egenkapital	4	5 823 928	6 036 896
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 825 613	2 313 613
Annen kortsiktig gjeld		39 040	100 776
Sum kortsiktig gjeld		1 864 653	2 414 389
Sum gjeld		1 864 653	2 414 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 688 581	8 451 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573190

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 522 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBOCO AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 940 522 382
NYBOCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 299	29 283
Sum kostnader		13 299	29 283
Driftsresultat		-13 299	-29 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 413	3
Annen finansinntekt		977 778	1 598 515
Sum finansinntekter		1 012 191	1 598 518
Annen rentekostnad		0	12 083
Annen finanskostnad		1 211 860	916 111
Sum finanskostnader		1 211 860	928 194
Netto finans		-199 669	670 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-212 968	641 041
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 968	641 041
Årsresultat		-212 968	641 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-212 968	641 041
Sum overføringer og disponeringer	4	-212 968	641 041



Organisasjonsnr: 940 522 382
NYBOCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	24 629	24 629
Sum finansielle anleggsmidler		24 629	24 629
Sum anleggsmidler		24 629	24 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 883	0
Sum fordringer		19 883	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	6 203 419	8 216 706
Sum investeringer		6 203 419	8 216 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 650	209 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 650	209 950
Sum omløpsmidler		7 663 952	8 426 656
SUM EIENDELER		7 688 581	8 451 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 709 928	5 922 896
Sum opptjent egenkapital		5 709 928	5 922 896
Sum egenkapital	4	5 823 928	6 036 896



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 825 613	2 313 613
Annen kortsiktig gjeld		39 040	100 776
Sum kortsiktig gjeld		1 864 653	2 414 389
Sum gjeld		1 864 653	2 414 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 688 581	8 451 285



Organisasjonsnr: 940 522 382
NYBOCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er i 2023 ikke utbetalt styrehonorar.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3, 4, 5, 6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 3 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik: 2023 2022
Regnskapsmessig resultat før skatt -212 968 641 041 Permanente forskjeller
846 556 -667 311 Endring i midlertidige forskjeller 0 0 Anvendelse
fremførbart underskudd -633 588 0 Årets skattepliktige inntekt 0 -26 270
Betalbar skatt 0 0 Endring i utsatt skatt 0 0 Skattekostnad 0 0
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skattemessige effekter av
disse Fordel Forpliktelse Fremførbart underskudd 283 693 0 Sum 283 693 0
Utsatt skattefordel/forpliktelse 62 412 0 Netto utsatt
skattefordel/forpliktelse i balansen 0 0 I samsvar med GRS for små foretak
kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt,
slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel er ikke ført opp som en
eiendel. Note 4 - Egenkapital Aksjekapital Annen egenkapital Totalt
Egenkapital 1.1.2023 114 000 5 922 896 6 036 896 Årets endring i
egenkapital: Årets resultat 0 -212 968 -212 968 Egenkapital 31.12.2023 114
000 5 709 928 5 823 928 Selskapets aksjonærer er: Antall Invest Corporate
AS 1 140 Sum 1 140 Selskapets aksjekapital består av 1 140 ordinære aksjer



à kr 100. Styrets leder, Johannes Sjøflot, eier indirekte via Invest
Corporate AS, 60% av aksjene. Note 5 - Aksjer og andeler Verdipapir Antall
Bokført verdi 31/12/23 Oda Fish AS 1 175 688 24 627 Oda Fish Sh.p.k
(Albania) 104 1 Sum 24 628 Verdipapir Bokført verdi 31/12/23 Garantum -
diverse verdipapir 515 000 Børsnoterte aksjer 5 688 419 Sum 6 203 419 Note
6 - Mellomværender med andre selskap i samme konsern Fordring Gjeld Invest
Corporate AS 0 1 825 614



Nyboco AS

Resultatregnskap

	Noter	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	<u>-13 299</u>	<u>-29 283</u>
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-13 299</u>	<u>-29 283</u>
Driftsresultat		<u>-13 299</u>	<u>-29 283</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		34 413	3
Andre finansinntekter		977 778	1 598 515
Rentekostnader		0	-12 083
Andre finanskostnader		-1 211 860	-916 111
Netto finansresultat		<u>-199 669</u>	<u>670 324</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-212 968</u>	<u>641 041</u>
Skattekostnad	3	<u>0</u>	<u>0</u>
ARSRESULTAT		<u>-212 968</u>	<u>641 041</u>
Overføringer			
Overføres fra / til annen egenkapital.		<u>212 968</u>	<u>-641 041</u>
Sum overføringer	4	<u>212 968</u>	<u>-641 041</u>




Nyboco AS

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2023	2022
Anleggsmidler			
Aksjer og andre verdipapir	5	<u>24 629</u>	<u>24 629</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 629</u>	<u>24 629</u>
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	5	6 203 419	8 216 706
Andre fordringer		<u>19 883</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd		<u>1 440 650</u>	<u>209 950</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 663 952</u>	<u>8 426 656</u>
SUM EIENDELER		<u>7 688 581</u>	<u>8 451 285</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (1.140 aksjer à kr 100)		<u>114 000</u>	<u>114 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>5 709 928</u>	<u>5 922 896</u>
Sum egenkapital	4	<u>5 823 928</u>	<u>6 036 896</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 825 614	2 313 614
Annen kortsiktig gjeld		<u>39 040</u>	<u>100 776</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 864 654</u>	<u>2 414 389</u>
Sum gjeld		<u>1 864 654</u>	<u>2 414 389</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>7 688 581</u>	<u>8 451 285</u>

Oslo, 13.juni 2024


Johannes Sjøflot
Styrets leder


Ole Hegle Sjøflot
Styremedlem



Nyboco AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte.

Det er i 2023 ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har fravalgt revisor. Øvrige driftskostnader er kun ordinære driftskostnader.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	-212 968	641 041
Permanente forskjeller	846 556	-667 311
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse fremførbart underskudd	-633 588	0
Årets skattepliktige inntekt	0	-26 270
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skattemessige effekter av disse

	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart underskudd	283 693	0
Sum	283 693	0
Utsatt skattefordel/forpliktelse	62 412	0
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0

I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel er ikke ført opp som en eiendel.



Nyboco AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 1.1.2023	114 000	5 922 896	6 036 896
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	0	-212 968	-212 968
Egenkapital 31.12.2023	114 000	5 709 928	5 823 928

Selskapets aksjonærer er:	Antall
Invest Corporate AS	1 140
Sum	1 140

Selskapets aksjekapital består av 1 140 ordinære aksjer à kr 100. Styrets leder, Johannes Sjøflot, eier indirekte via Invest Corporate AS, 60% av aksjene.

Note 5 - Aksjer og andeler

Verdipapir	Antall	Bokført verdi 31/12/22
Oda Fish AS	1 175 688	24 627
Oda Fish Sh.p.k (Albania)	104	1
Sum		24 628

Verdipapir	Bokført verdi 31/12/23
Garantum - diverse verdipapir	515 000
Børsnoterte aksjer	5 688 419
Sum	6 203 419

Note 6 - Mellomværender med andre selskap i samme konsern

	Fordring	Gjeld
Invest Corporate AS	0	1 825 614