



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 731 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		637 327	1 527 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 327</b>	<b>1 527 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	980 978	33 281
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	119 224
Annen driftskostnad		483 059	237 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 464 037</b>	<b>389 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-826 710</b>	<b>1 137 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 377 249	7 686 420
Annen renteinntekt		170	0
Annen finansinntekt	4	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 377 419</b>	<b>7 686 420</b>
Annen rentekostnad		12 426 941	8 858 432
Annen finanskostnad		856	934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 427 797</b>	<b>8 859 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 949 622</b>	<b>-1 172 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 122 912</b>	<b>-35 386</b>
Skattekostnad	5, 6	500 028	-7 785
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 622 884</b>	<b>-27 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 622 884</b>	<b>-27 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		6 097 508	3 277 515
Annen egenkapital		-4 474 624	-3 305 116



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 622 884	-27 601



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	101 444
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>101 444</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	577 000	577 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>577 000</b>	<b>577 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	56 100	56 100
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	375 819 279	328 606 961
Investeringer i tilknyttet selskap	4	69 500	69 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	7, 8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>375 944 879</b>	<b>328 732 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>376 521 879</b>	<b>329 411 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		288 427	207 972
Andre kortsiktige fordringer		27 589	88 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>316 016</b>	<b>296 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	999 770	3 352 252



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 770	3 352 252
Sum omløpsmidler		1 315 786	3 648 912
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>377 837 665</b>	<b>333 059 917</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10, 11	560 000	560 000
Ikke registrert aksjekapital	11	0	0
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	2 814 864	2 814 864
Annen innskutt egenkapital	11	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 374 864</b>	<b>3 374 864</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11	943	4 475 567
Udekket tap	11	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>943</b>	<b>4 475 567</b>

#### Sum egenkapital

**3 375 807**      **7 850 431**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	12	0	0
Utsatt skatt	5, 6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	12	0	0
Obligasjonslån	12	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	373 442 502	316 149 665
Langsiktig konserngjeld	12	0	7 829 987
Ansvarlig lånekapital	12	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>373 442 502</b>	<b>323 979 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>373 442 502</b>	<b>323 979 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 272	35 246
Betalbar skatt	5, 6	398 584	0
Skyldige offentlige avgifter	9	248 469	9 660
Annen kortsiktig gjeld		213 030	1 184 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 019 355</b>	<b>1 229 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>374 461 857</b>	<b>325 209 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>377 837 664</b>	<b>333 059 917</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 731 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 988 731 226  
ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		637 327	1 527 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 327</b>	<b>1 527 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	980 978	33 281
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	119 224
Annen driftskostnad		483 059	237 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 464 037</b>	<b>389 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-826 710</b>	<b>1 137 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 377 249	7 686 420
Annen renteinntekt		170	0
Annen finansinntekt	4	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 377 419</b>	<b>7 686 420</b>
Annen rentekostnad		12 426 941	8 858 432
Annen finanskostnad		856	934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 427 797</b>	<b>8 859 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 949 622</b>	<b>-1 172 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5, 6	500 028	-7 785
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 622 884</b>	<b>-27 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 622 884</b>	<b>-27 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		6 097 508	3 277 515
Annen egenkapital		-4 474 624	-3 305 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 622 884</b>	<b>-27 601</b>





Organisasjonsnr: 988 731 226  
ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	101 444
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>101 444</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	577 000	577 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>577 000</b>	<b>577 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	56 100	56 100
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	375 819 279	328 606 961
Investeringer i tilknyttet selskap	4	69 500	69 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	7, 8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>375 944 879</b>	<b>328 732 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>376 521 879</b>	<b>329 411 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		288 427	207 972
Andre kortsiktige fordringer		27 589	88 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>316 016</b>	<b>296 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	999 770	3 352 252



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 770	3 352 252
Sum omløpsmidler		1 315 786	3 648 912
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>377 837 665</b>	<b>333 059 917</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10, 11	560 000	560 000
Ikke registrert aksjekapital	11	0	0
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	2 814 864	2 814 864
Annen innskutt egenkapital	11	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 374 864</b>	<b>3 374 864</b>

### Opptjent egenkapital

Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11	943	4 475 567
Udekket tap	11	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>943</b>	<b>4 475 567</b>

**Sum egenkapital** 3 375 807 7 850 431

### Gjeld

<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	12	0	0
Utsatt skatt	5, 6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	12	0	0
Obligasjonslån	12	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	373 442 502	316 149 665
Langsiktig konserngjeld	12	0	7 829 987
Ansvarlig lånekapital	12	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>373 442 502</b>	<b>323 979 652</b>

**Sum langsiktig gjeld** 373 442 502 323 979 652

### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		159 272	35 246
Betalbar skatt	5, 6	398 584	0
Skyldige offentlige avgifter	9	248 469	9 660
Annen kortsiktig gjeld		213 030	1 184 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 019 355</b>	<b>1 229 834</b>

**Sum gjeld** 374 461 857 325 209 486

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 377 837 664 333 059 917





Organisasjonsnr: 988 731 226  
ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Datterselskap/tilknyttet selskap Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del av tilbakebetaling av investert kapital, utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	821962.00	15597.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120063.00	3286.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38953.00	14398.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	980978.00	33281.00

**Mer om årsverk og lønn**

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk. Det ble i 2022 inngått avtale med den ansatte om utbetaling av fast årslønn og derfor stor endring fra 2021. Selskapet har pensjon etter lov om tjenestepensjon. Avtalen ble opprettet i 2023 med Nordea Liv hvor lønnsgrunnlaget fra 2022 kommer etterskuddsvis som tillegg.

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	577000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	577000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	577000.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Balanseført driftsmiddel består av kunst og avskrives ikke.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

### Note

7

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
375819279.00

### Mer om fordringer

Lån til foretak i samme konsern utgjør NOK 375 819 279

### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

12

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Av selskapets gjeld er NOK 373 442 502 sikret med pant i eiendommer som eies av selskapets datterselskap og datterdatterselskap. Langsiktig konserngjeld er i løpet av 2022 blitt gjort opp med datterselskapene i konsernet og blitt en del av posten for lån til foretak i samme konsern med Krebreal Eiendom AS.

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Advokatfirmaet Krebreal AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Advokatfirmaet Krebreal AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 0KXTL-FXDPO-388EP-Z10YZ-YW8SQ-LAHEN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-04-28 13:44:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OKXTL-FXDPO-3B8EP-Z10YZ-YW85C-LAHEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap for**  
**ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS**  
988 731 226  
Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS  
988 731 226

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		637 327	1 527 523
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>637 327</b>	<b>1 527 523</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-980 978	-33 281
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-119 224
Annen driftskostnad		-483 059	-237 460
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 464 037</b>	<b>-389 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-826 710</b>	<b>1 137 559</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 377 249	7 686 420
Annen renteinntekt		170	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 377 419</b>	<b>7 686 420</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-12 426 941	-8 858 432
Annen finanskostnad		-856	-934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-12 427 797</b>	<b>-8 859 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 949 622</b>	<b>-1 172 946</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 122 912</b>	<b>-35 386</b>
Skattekostnad	5, 6	-500 028	7 785
<b>Årsresultat</b>		<b>1 622 884</b>	<b>-27 601</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		6 097 508	3 277 515
Annen egenkapital		-4 474 624	-3 305 116
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 622 884</b>	<b>-27 601</b>



ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS  
988 731 226

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	101 444
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>101 444</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	577 000	577 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>577 000</b>	<b>577 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	56 100	56 100
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	375 819 279	328 606 961
Investeringer i tilknyttet selskap	4	69 500	69 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>375 944 879</b>	<b>328 732 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>376 521 879</b>	<b>329 411 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		288 427	207 972
Andre kortsiktige fordringer		27 589	88 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>316 016</b>	<b>296 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	999 770	3 352 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>999 770</b>	<b>3 352 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 315 785</b>	<b>3 648 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>377 837 664</b>	<b>333 059 917</b>



ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS  
988 731 226

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10, 11	560 000	560 000
Overkurs	11	2 814 864	2 814 864
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 374 864</b>	<b>3 374 864</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	943	4 475 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>943</b>	<b>4 475 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 375 807</b>	<b>7 850 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	373 442 502	316 149 665
Langsiktig konserngjeld	12	0	7 829 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>373 442 502</b>	<b>323 979 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 272	35 246
Betalbar skatt	5, 6	398 584	0
Skyldige offentlige avgifter	9	248 469	9 660
Annen kortsiktig gjeld		213 030	1 184 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 019 355</b>	<b>1 229 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>374 461 857</b>	<b>325 209 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>377 837 664</b>	<b>333 059 917</b>

  
Bjørn Morten Pedersen  
Braut  
styrets leder / daglig leder  
Trondheim 28.04.23



ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS  
988 731 226

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del av tilbakebetaling av investert kapital, utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS  
988 731 226

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	821 962	15 597
Arbeidsgiveravgift	120 063	3 286
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	38 953	14 398
<b>Sum</b>	<b>980 978</b>	<b>33 281</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk. Det ble i 2022 inngått avtale med den ansatte om utbetaling av fast årslønn og derfor stor endring fra 2021.

Selskapet har pensjon etter lov om tjenestepensjon. Avtalen ble opprettet i 2023 med Nordea Liv hvor lønnsgrunnlaget fra 2022 kommer etterskuddsvis som tillegg.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	577 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>577 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>577 000</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Balansført driftsmiddel består av kunst og avskrives ikke.

## Note 4 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Krebreal Eiendom AS	51	51	-8 965 743	916 580
Advokatfirmaet Nidaros DA	14	14	2 330 997	2 747

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Årsregnskapet for 2022 er ikke avlagt for Krebreal Eiendom AS per dato for avleggelse av årsregnskapet. Resultat og egenkapital per 2021 er lagt inn i tabellen.

#### Nedre Møllenberg gate 68 A og b AS

I årsregnskapet for 2021 var det oppført at Advokatfirmaet Krebreal AS hadde 100% aksjer i Nedre Møllenberg Gate 68 A og B AS. Dette var feil og aksjene eies av datterselskapet Krebreal Eiendom AS. Årsregnskapet 2021 for Krebreal Eiendom AS ble sendt inn riktig. I Advokatfirmaet Krebreal AS stod det i 2021 bokført aksjer til NOK 21 189 755. Dette skulle isteden vært oppført som lån til foretak i samme konsern. Sum finansielle anleggsmidler forblir uendret som følge av dette og derfor er feilen rettet opp i denne innsendelsen av årsoppgjøret, både i kolonnen for 2021 og 2022.

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.



ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS  
988 731 226

## Note 5 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	398 584	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	101 444	-7 785
<b>Skattekostnad</b>	<b>500 028</b>	<b>-7 785</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 122 912	-35 087
Permanente forskjeller	41 499	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-27 112	-290 168
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-325 554	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 811 745</b>	<b>-325 255</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	398 584	0
Sum betalbar skatt i balansen	398 584	0

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst- og tapskonto	-135 558	-108 446	-27 112
Fremførbart underskudd	-325 554	0	-325 554
Netto forskjeller	-461 112	-108 446	-352 666
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	461 112	108 446	352 666
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>-101 444</b>	<b>0</b>	<b>-101 444</b>

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	375 819 279
---	-------------

### Mer om fordringer

Lån til foretak i samme konsern utgjør NOK 375 819 279

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Bankinnskudd

	<b>2022</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	135 815
Skyldig skattetrekk	-133 360



ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS  
988 731 226

## Mer om bankinnskudd

Selskapet har ikke innestående midler på klientbankkonto.

## Note 10 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	5 000	112	560 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aksjonær 1 - Bjørn Morten Pedersen Brauti	5 000	100	Ord. aksjer

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	560 000	2 814 864	4 475 567	7 850 431
Årsresultat	0	0	1 622 884	1 622 884
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-6 097 508	-6 097 508
Egenkapital 31.12.2022	560 000	2 814 864	943	3 375 807

## Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Av selskapets gjeld er NOK 373 442 502 sikret med pant i eiendommer som eies av selskapets datterselskap og datterdatterselskap.

Langsiktig konserngjeld er i løpet av 2022 blitt gjort opp med datterselskapene i konsernet og blitt en del av posten for lån til foretak i samme konsern med Kребreal Eiendom AS.