



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 642 939
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORESUND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	3536 NORESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Krona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	8 140	15 816
Sum kostnader		8 140	15 816
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 140</b>	<b>-15 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	55
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>49</b>	<b>55</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 091</b>	<b>-15 761</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-80 650	56 032
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 559</b>	<b>-71 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 559</b>	<b>-71 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 559</b>	<b>-71 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 559	-71 793
Sum overføringer og disponeringer	6	72 559	-71 793



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	486 951	406 301
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>486 951</b>	<b>406 301</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>486 951</b>	<b>406 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		5 748
Krav på innbetaling av selskapskapital		6 371 473	6 378 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 371 473</b>	<b>6 384 433</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 895	102 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 895</b>	<b>102 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 466 368</b>	<b>6 487 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 953 319</b>	<b>6 893 721</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	85 000	85 000
Overkurs		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		6 792 760	6 792 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 880 760</b>	<b>6 880 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		72 559	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 559</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 953 319</b>	<b>6 880 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter			1 602
Annen kortsiktig gjeld			11 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 953 319</b>	<b>6 893 720</b>



Noresund Eiendom AS

Noter til årsregnskapet  
2019

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2018.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

## 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

### Revisor

	2019	2018
Revisjonshonorar	3 960	7 960
Revisors honorar for andre tjenester	3 880	5 880
<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>7 840</b>	<b>13 840</b>



Noresund Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2019				
<b>3</b>	<b>Skatter</b>	<b>2019</b>				
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>						
	Resultat før skattekostnad			-8 091		
	Permanente forskjeller			0		
	Endring i midlertidige forskjeller			-487 044		
	Overført fremførbart underskudd			495 135		
	<b>Årets skattepliktige inntekt</b>			<b>0</b>		
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			0		
	Endring utsatt skatt - før konsernbidrag			-80 650		
	<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>			<b>-80 650</b>		
	Fremførbart underskudd 01.01.2019			0		
	Mottatt konsernbidrag			0		
	Årets skattemessige underskudd			-495 135		
	<b>Fremførbart underskudd 31.12.2019</b>			<b>-495 135</b>		
		<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Endring</b>		
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>						
	Midlertidige forskjeller knyttet til:			0		
	Driftsmidler (tom saldo)	483 639	432 891	50 748		
	Fordringer	-20 000		-20 000		
	Gevinst- og tapskonto	-2 688 962	-2 151 169	-537 792		
	Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	-2 225 323	-1 718 278	-507 044		
	Underskudd til fremføring før KB	-3 740 463	-495 135			
	Mottatt KB	3 740 463	0			
	Underskudd til fremføring etter KB	0	-495 135			
	Sum midlertidige forskjeller	-2 225 323	-2 213 413			
	<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-489 571</b>	<b>-486 951</b>	<b>-2 620</b>		
		Korrigerings av tidligere års feil	83 270	0		
	<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-406 301</b>	<b>-486 951</b>	<b>80 650</b>		
<p>Ved beregning av betalbar skatt og skattemessig evffekt av konsernbidrag, benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2018 og 22% for 2019.</p> <p>Utsatt skattefordel er inntatt i regnskapet ettersom det er sannsynlighetsovervekt for at selskapet mottar konsernbidrag fra morselskapet i fremtiden.</p>						
<b>4</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>					
Selskapets aksjekapital, kr 85 000, er fordelt på 425 aksjer, hver pålydende kr 200. Alle aksjer har like rettigheter.						
<i>Selskapets aksjonærer er:</i>		<i>Eierandel:</i>				
Varig forsikring Midt-Buskerud		100%				
<b>5</b>	<b>Kundefordringer</b>					
Kundefordringer er vurdert til pålydende, etter avsetning for påregnelig tap.						
<b>6</b>	<b>Egenkapital</b>					
		<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen opptjent egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
	<b>Egenkapital 01.01.2019</b>	<b>85 000</b>	<b>3 000</b>	<b>6 792 760</b>	<b>0</b>	<b>6 880 760</b>
	Årsresultat				72 559	72 559
	Mottatt konsernbidrag netto			0	0	0
	<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>85 000</b>	<b>3 000</b>	<b>6 792 760</b>	<b>72 560</b>	<b>6 953 319</b>



<b>Noresund Eiendom AS</b>		<b>Noter til årsregnskapet 2019</b>	
<b>7</b>	<b>Fordringer på morselskap</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Inngående balanse	6 378 686	2 638 223
	Mottatt konsernbidrag		3 740 463
	Overtakelse av fordringer og gjeld (netto)	-7 213	
	<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>6 371 473</b>	<b>6 378 686</b>
	Lånet er rente- og avdragsfritt frem til 31.12.2025.		



# ValdresRevisorene AS

Medlem av Den Norske Revisorforening  
Revisomr.: 992 897 104 MVA

Til generalforsamlingen i Noresund Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Noresund Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 72 559. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig





feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fagernes, 10. februar 2020

**ValdresRevisorene AS**

Olve Lie  
Statsautorisert revisor