



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 621 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET OLE VIGSGT 14
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Pettersen Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	682 079	626 260
Sum inntekter		682 079	626 260
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7	1 208 733	1 172 960
Sum kostnader		1 222 426	1 186 652
Driftsresultat		-540 347	-560 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	12 244	4 467
Sum finansinntekter		12 244	4 467
Annen rentekostnad	9	76 417	12 201
Sum finanskostnader		-64 173	-7 734
Netto finans		-64 173	-7 734
Ordinært resultat før skattekostnad		-604 519	-568 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-604 519	-568 126
Årsresultat	10	-463 155	-568 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 620	9 170
Andre fordringer	11	185 280	167 050
Sum fordringer		189 900	176 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	358 572	927 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 572	927 314
Sum omløpsmidler		548 473	1 103 533
SUM EIENDELER		548 473	1 103 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-776 959	-313 805
Sum opptjent egenkapital		-776 959	-313 805
Sum egenkapital	13	-776 959	-313 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 127 336	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 127 336	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		1 127 336	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 083	74 490
Annen kortsiktig gjeld		12 013	42 848
Sum kortsiktig gjeld		198 096	117 338
Sum gjeld		1 325 432	1 417 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		548 473	1 103 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510817

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 621 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET OLE VIGSGT 14
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Pettersen Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 888 621 652
BOLIGSAMEIET OLE VIGSGT 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	682 079	626 260
Sum inntekter		682 079	626 260
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	1 208 733	1 172 960
Sum kostnader		1 222 426	1 186 652
Driftsresultat		-540 347	-560 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	12 244	4 467
Sum finansinntekter		12 244	4 467
Annen rentekostnad	9	76 417	12 201
Sum finanskostnader		-64 173	-7 734
Netto finans		-64 173	-7 734
Ordinært resultat før skattekostnad		-604 519	-568 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-604 519	-568 126
Årsresultat	10	-463 155	-568 127



Organisasjonsnr: 888 621 652
BOLIGSAMEIET OLE VIGSGT 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 620	9 170
Andre fordringer	11	185 280	167 050
Sum fordringer		189 900	176 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	358 572	927 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 572	927 314
Sum omløpsmidler		548 473	1 103 533
SUM EIENDELER		548 473	1 103 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-776 959	-313 805
Sum opptjent egenkapital		-776 959	-313 805
Sum egenkapital	13	-776 959	-313 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 127 336	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 127 336	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		1 127 336	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 083	74 490



Annen kortsiktig gjeld	12 013	42 848
Sum kortsiktig gjeld	198 096	117 338
Sum gjeld	1 325 432	1 417 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	548 473	1 103 533



Organisasjonsnr: 888 621 652
BOLIGSAMEIET OLE VIGSGT 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	682 079	626 260	622 874	710 370
Sum		682 079	626 260	622 874	710 370
Sum		682 079	626 260	622 874	710 370
Forretningsførsel og revisjon	2	48 979	38 972	40 680	49 300
Lønn og honorar	3	13 692	13 692	13 692	13 692
Vedlikehold	4	709 248	634 406	600 000	100 000
Eksterne tjenester	5	104 113	137 953	113 865	115 000
Kabel-tv og bredbånd		96 862	83 037	85 310	84 840
Forsikring	6	74 164	58 021	62 000	76 600
Kommunale avgifter		141 953	119 835	136 600	161 400
Brensel og strøm		19 599	32 715	35 000	25 000
Andre driftsutgifter	7	13 815	67 086	12 000	22 100
Tap o.l		0	935	0	0
Sum		1 222 426	1 186 652	1 099 147	647 932
Driftsresultat før individuell innbetaling		-540 347	-560 392	-476 273	62 438
Individuell innbetaling fra eiere		141 365	0	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-398 982	-560 392	-476 273	62 438
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	12 244	4 467	0	0
Rentekostnad	9	76 417	12 201	0	70 219
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-64 173	-7 734	0	-70 219
Årsresultat	10	-463 155	-568 127	-476 273	-7 781
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-172 664	0	0	-31 677
Opptak lån		0	1 300 000	0	0
Endring i disponible midler	10	-635 819	731 873	-476 273	-39 458



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	11	4 620	9 170
		185 280	167 050
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
Innestående på særvilkår			
	12	358 571	927 313
		1	1
Sum omløpsmidler		548 473	1 103 533
SUM EIENDELER		548 473	1 103 533



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-313 804	254 322
Årets resultat	10	-463 155	-568 127
Sum egenkapital	13	-776 959	-313 804
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	1 127 336	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		1 127 336	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 494	2 148
Leverandørgjeld		186 083	74 490
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		143	143
Påløpne renter		639	4 701
Annen kortsiktig gjeld		1 737	35 856
Sum kortsiktig gjeld		198 096	117 338
Sum gjeld		1 325 432	1 417 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		548 473	1 103 533

Oslo 31.12.23

Styret i Boligsameiet Ole Vigsqt 14

Sted: _____, dato: _____

Håvard Pettersen Vartdal
Styreleder

Ame Soriano Thoresen
Styremedlem

Rune Carr
Styremedlem

711 Boligsameiet Ole Vigsqt 14



Noter 711 Boligsameiet Ole Vigsqt 14

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	583 380	583 380	583 394	583 394
3607 Renter og avdrag	18 216	0	0	0
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	35 578	0	0	70 219
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	16 225	0	0	31 677
3645 Inntekter parkeringsplasser	0	1 800	0	0
3646 Parkeringsleie	28 680	41 080	39 480	25 080
Sum	682 079	626 260	622 874	710 370

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	34 020	31 824	34 000	35 200
Annen regnskapsførsel	14 959	7 148	6 680	14 100
Sum	48 979	38 972	40 680	49 300

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsgeberavgift	1 692	1 692	1 692	1 692
Sum	13 692	13 692	13 692	13 692

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023



Noter 711 Boligsameiet Ole Vigsøgt 14

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	692 396	625 000	600 000	100 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	9 190	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	700	943	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	6 963	8 463	0	0
Sum	709 248	634 406	600 000	100 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	70 015	107 620	90 865	90 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	34 098	30 333	23 000	25 000
Sum	104 113	137 953	113 865	115 000

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
7500 Forsikringspremie	74 164	58 021	62 000	76 600
Sum	74 164	58 021	62 000	76 600

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	942	838	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 097	1 148	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	2 000	2 100
7420 Gave, fradragsberettiget	0	1 039	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 090	3 090	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 917	2 277	0	0
7772 Andre gebyrer	0	875	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	1 208	47 838	0	5 000
7790 Andre driftskostnader	2 571	8 091	10 000	15 000
Sum	13 815	67 086	12 000	22 100

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	12 244	4 467	0	0
Sum	12 244	4 467	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Lånenr 1636.65.10706	76 417	12 201	0	70 219
Sum	76 417	12 201	0	70 219

Noter 711 Boligsameiet Ole Vigsøgt 14 Orgnr: 888621652



Noter 711 Boligsameiet Ole Vigsgt 14

Note 9 - Rentekostnader

Noter 711 Boligsameiet Ole Vigsgt 14 Orgnr: 888621652



Noter 711 Boligsameiet Ole Vigsøgt 14

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	986 196	254 322
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-463 155	-568 127
Opptak av langsiktig lån	0	1 300 000
Avdrag langsiktig lån	-172 664	0
B. Årets endring i disponible midler	-635 819	731 873
C. Disponible midler 31.12	350 377	986 196

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	83 669	74 164
1749 Forskuddsbetalte kostnader	101 611	92 886
Sum	185 280	167 050

Note 12 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkårskonto er kr 1,02 bundet skattetrekksmidler.

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 711 Boligsameiet Ole Vigsqt 14

Note 14 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppussing av oppganger
Lånenummer:	16366510706
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.90 %
Beregnet innfridd:	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	1 300 000
Avdrag i perioden:	260 921
Lånesaldo 31.12:	1 039 079
Saldo 5 år frem i tid:	876 489
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	229 622
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	2 115
Andelssaldo 31.12:	227 507
Sum pantegjeld for lån:	1 266 586

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366510706	1	110 419	110 419
	3	97 083	291 249
	2	94 141	188 282
	2	91 199	182 398
	1	88 257	88 257
	1	62 761	62 761
	1	59 819	59 819
	1	55 896	55 896



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Ole Vigsgt 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Ole Vigsgt 14

Styreleder	Håvard Pettersen Vartdal (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Rune Carr (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Arne Soriano Thoresen (sign.)	13.03.2024