



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 670 882  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: YVENTUNET 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Reidar Jessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 074 884	931 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 074 884</b>	<b>931 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	20 538	20 538
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	303 553	282 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 382</b>	<b>314 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>739 502</b>	<b>616 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 953	3 525
Annen renteinntekt		5 704	4 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 657</b>	<b>7 837</b>
Annen rentekostnad		730 899	633 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>730 899</b>	<b>633 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-721 242</b>	<b>-625 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 551</b>	<b>2 058</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 551</b>	<b>2 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 260</b>	<b>-9 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 260	-9 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 260</b>	<b>-9 411</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	27 150 000	27 150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 150 000</b>	<b>27 150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 150 000</b>	<b>27 150 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 528	20 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 528</b>	<b>20 164</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 664	75 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 664</b>	<b>75 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 192</b>	<b>95 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 237 192</b>	<b>27 245 984</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-15 943	-34 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 943</b>	<b>-34 203</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 057</b>	<b>25 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 650 000	12 825 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	15 500 000	14 325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 150 000</b>	<b>27 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 150 000</b>	<b>27 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 135	10 188
Annen kortsiktig gjeld		40 000	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 135</b>	<b>70 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 193 135</b>	<b>27 220 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 237 192</b>	<b>27 245 984</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		27 150 000	27 150 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349861

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 670 882  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: YVENTUNET 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Reidar Jessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 825 670 882  
YVENTUNET 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 074 884	931 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 074 884</b>	<b>931 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	20 538	20 538
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	303 553	282 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 382</b>	<b>314 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>739 502</b>	<b>616 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 953	3 525
Annen renteinntekt		5 704	4 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 657</b>	<b>7 837</b>
Annen rentekostnad		730 899	633 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>730 899</b>	<b>633 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-721 242</b>	<b>-625 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 551</b>	<b>2 058</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 551</b>	<b>2 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 260</b>	<b>-9 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 260	-9 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 260</b>	<b>-9 411</b>



Organisasjonsnr: 825 670 882  
YVENTUNET 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	27 150 000	27 150 000
Sum varige driftsmidler		27 150 000	27 150 000

Sum anleggsmidler		27 150 000	27 150 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 528	20 164
Sum fordringer		5 528	20 164

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 664	75 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 664	75 821

Sum omløpsmidler		87 192	95 984
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		27 237 192	27 245 984
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-15 943	-34 203
Sum opptjent egenkapital		-15 943	-34 203

Sum egenkapital		44 057	25 797
-----------------	--	--------	--------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 650 000	12 825 000
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	10,11	15 500 000	14 325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 150 000</b>	<b>27 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 150 000</b>	<b>27 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 135	10 188
Annen kortsiktig gjeld		40 000	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 135</b>	<b>70 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 193 135</b>	<b>27 220 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 237 192</b>	<b>27 245 984</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		27 150 000	27 150 000



Organisasjonsnr: 825 670 882  
YVENTUNET 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		315 900	315 900	263 232	379 080
Inntekt kabel-TV		34 056	31 300	34 056	34 300
Kapitalinntekter		724 928	779 000	634 178	729 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 074 884</b>	<b>1 126 200</b>	<b>931 466</b>	<b>1 142 380</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	2 538	2 550	2 538	2 530
Styrehonorar	2	18 000	18 000	18 000	18 000
Energi, strøm, olje, gass		0	0	5 164	0
Eiendomsskatt		61 151	61 200	61 151	62 000
Renhold byrå		0	2 000	0	2 000
Inventar		0	2 000	0	2 000
Vedlikehold	4	0	10 000	0	10 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		9 143	0	8 625	9 460
Vaktmestertjenester		34 906	35 000	37 412	35 000
Periodisk vedlikehold	5	5 507	0	0	0
Revisjonshonorar	3	813	2 750	799	2 860
Forretningsførerhonorar		18 978	19 200	17 904	19 950
Kontorrekv, telefon, porto		0	1 000	325	1 000
TV bredbånd		33 048	31 300	31 221	34 300
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		1 248	1 300	1 248	1 300
Forsikring		40 190	42 550	36 938	43 450
Kurs		0	1 000	800	1 000
Kommunale avgifter	6	107 212	108 500	89 846	130 200
Bankgebyrer		2 148	1 000	2 044	1 500
Andre kostnader	7	500	1 500	936	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>335 382</b>	<b>340 850</b>	<b>314 951</b>	<b>378 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>739 502</b>	<b>785 350</b>	<b>616 515</b>	<b>764 330</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Utbytte fra Gjensidige		3 953	0	3 525	0
Renteinntekter		5 704	565	4 312	990
Rentekostnad		730 899	779 000	633 763	729 280
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-721 242</b>	<b>-778 435</b>	<b>-625 926</b>	<b>-728 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 260</b>	<b>6 915</b>	<b>-9 411</b>	<b>36 040</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til egenkapital		18 260	0	-9 411	0
<b>Sum disponering</b>		<b>18 260</b>	<b>0</b>	<b>-9 411</b>	<b>0</b>

Yventunet | Borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	27 150 000	27 150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 150 000</b>	<b>27 150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 150 000</b>	<b>27 150 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 528	20 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 528</b>	<b>20 164</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		81 664	75 821
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>81 664</b>	<b>75 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 192</b>	<b>95 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 237 192</b>	<b>27 245 984</b>

Yventunet | Borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-15 943	-34 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 943</b>	<b>-34 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 057</b>	<b>25 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	11 650 000	12 825 000
Andel langs.gjeld andelseiere m/pant	10	1 925 000	750 000
Borettsinnskudd	11	13 575 000	13 575 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 150 000</b>	<b>27 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 135	10 188
Annen kortsiktig gjeld		40 000	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 135</b>	<b>70 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 193 135</b>	<b>27 220 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 237 192</b>	<b>27 245 984</b>
Pantestillelser		27 150 000	27 150 000

Yventunet | Borettslag



## Årsregnskap for Yventunet I Borettslag

2024

### Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>25 797</b>	<b>35 208</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	18 260	-9 411
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>18 260</b>	<b>-9 411</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>44 057</b>	<b>25 797</b>
Omløpsmidler	87 192	95 984
Kortsiktig gjeld	43 135	70 188
<b>Disponible midler</b>	<b>44 057</b>	<b>25 797</b>



## Årsregnskap for Yventunet I Borettslag

2024

### Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

### Tomt

Tomten er eiet.

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
<b>Sum</b>	<b>2 538</b>	<b>2 538</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Borettslag har ingen ansatte.

### Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	18 000	18 000
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisjonshonorar	813	799
<b>Sum</b>	<b>813</b>	<b>799</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



## Årsregnskap for Yventunet I Borettslag

2024

### Note 4 - Vedlikehold

2024

2023

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

2024

2023

Periodisk vedlikehold	5 507	0
<b>Sum</b>	<b>5 507</b>	<b>0</b>

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet består av: Filterbytte

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;  
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.  
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

### Note 7 - Andre kostnader

2024

2023

Generalforsamling og møter	500	936
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>936</b>

### Note 8 - Bygninger

	Bygg ink tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 150 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 150 000
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	



## Årsregnskap for Yventunet I Borettslag

2024

### Note 9 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Fellesgjeld oppstart av btl
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364656800</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.12.2060
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>13 575 000</b>
Lånesaldo 01.01:	12 825 000
Avdrag i perioden:	1 175 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>11 650 000</b>
Andelssaldo 01.01:	750 000
Innbetalt IN i perioden:	1 175 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 925 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>13 575 000</b>



## Årsregnskap for Yventunet I Borettslag

2024

### Individuell nedbet. av fellesgjeld

I tillegg til borettsinnskudd, kan enkelte andelseiere nedbetale ekstraordinært på felles lån, forskuddsbetalt. Borettslaget skal ha avtale om individualisering av fellesgjeld. Det betyr at andelseierens fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Den ekstra innbetalingen nedkviktes i samme takt som lånet.

### Avdragsfrihet

Borettslaget har avdragsfrihet på fellesgjelden, denne avdragsfrie perioden avsluttes: Lånet er avdragsfritt tom. 2030.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	13 575 000	13 575 000
<b>Sum</b>	<b>13 575 000</b>	<b>13 575 000</b>



Resultat og balanse med noter for Yventunet I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Yventunet I Borettslag**

Styreleder	Jon Reidar Jessen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Lene susan Aarum (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Ersin Okcanlioglu (sign.)	20.02.2025



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Yventunet I Borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Yventunet I Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: X7EBJ-GSKCA-8PA2G-TCJJS-77XTP-C4N8P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 07:07:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X7EBJ-GSKCA-8PA2G-TCJIS-77XTP-C4N8P

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.