



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 185 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVINNHERAD BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Skårhaug 1B  
5463 USKEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Harald Wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1	1
<b>Sum kostnader</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1	-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 434	185 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 434	185 434
Sum omløpsmidler		185 434	185 434
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>185 434</b>	<b>185 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		193 810	193 811
Udekket tap		8 444	8 444
Sum opptjent egenkapital		185 366	185 367
Sum egenkapital		185 366	185 367
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		65	65
Annen kortsiktig gjeld		3	2
Sum kortsiktig gjeld		68	67



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		68	67
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>185 434</b>	<b>185 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 185 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVINNHERAD BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Skårhaug 1B  
5463 USKEDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Harald Wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 913 185 285  
KVINNHØRAD BOLIGBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1	1
<b>Sum kostnader</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1	-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>



Organisasjonsnr: 913 185 285  
KVINNHERAD BOLIGBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 434	185 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 434	185 434
Sum omløpsmidler		185 434	185 434
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>185 434</b>	<b>185 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		193 810	193 811
Udekket tap		8 444	8 444
Sum opptjent egenkapital		185 366	185 367
Sum egenkapital		185 366	185 367
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		65	65
Annen kortsiktig gjeld		3	2
Sum kortsiktig gjeld		68	67
Sum gjeld		68	67
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>185 434</b>	<b>185 434</b>



Organisasjonsnr: 913 185 285  
KVINNHERAD BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Endre Harald Wang KVINNHERAD BOLIGBYGG AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		1	1
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1	-1
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Endre Harald Wang KVINNHØRAD BOLIGBYGG AS</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 434	185 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>185 434</b>	<b>185 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 434</b>	<b>185 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>185 434</b>	<b>185 434</b>
<b>913 185 285</b>	<b>Endre Harald Wang KVINNHØRAD BOLIGBYGG AS</b>		<b>Side 2</b>



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Endre Harald Wang KVINNHERAD BOLIGBYGG AS</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen egenkapital		193 810	193 811
Udekket tap		-8 444	-8 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 366</b>	<b>185 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>185 366</b>	<b>185 367</b>
<b>Gjeld</b>			
Betalbar skatt		65	65
Annen kortsiktig gjeld		3	2
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68</b>	<b>67</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68</b>	<b>67</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>185 434</b>	<b>185 434</b>
Uskedalen 31.05.2023			
Endre Harald Wang Daglig leder			
<b>913 185 285</b>	<b>Endre Harald Wang KVINNHERAD BOLIGBYGG AS</b>	<b>Side 3</b>	



## Noter til regnskapet 2022

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### Note 2 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

---

Selskapets aksjekapital består av 2000 aksjer a kr 100. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Endre Harald Wang	2000	Styreformann



## Årsberetning 2022

### Kvinnherad boligbygg AS

#### Virksomhetens art

Kvinnherad boligbygg AS er opprettet for bygging eventuelt utleie av boliger, selskapet har ikke hatt slik aktivitet i 2022. Virksomheten drives fra Kvinnherad kommune.

#### Arsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i Kvinnherad boligbygg AS, og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for selskapet. Selskapet har i 2022 ikke hatt driftsinntekter.

#### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet har stabile kunder og god lønnsomhet.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### Arbeidsmiljø

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å være godt. Sykefraværet utgjør totalt 0 dager, og det er ikke rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året.

#### Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp 1 ansatte, 0 kvinner og 1 menn. Styret består av 1 personer, hvorav 0 er kvinner.

#### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som vesentlig forurensrer det ytre miljøet. Selskapets har iverksatt tiltak for å redusere foretakets miljøutslipp.

#### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Uskedalen 31.05.2023

Endre Harald Wang  
Daglig leder