



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 808 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST.YBES AS
Forretningsadresse: Kittelsbuktveien 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Erling Andenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		871 108	967 570
Sum inntekter		871 108	967 570
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	398 120	398 120
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		328 605	299 030
Sum kostnader		726 725	697 150
Driftsresultat		144 383	270 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			85
Sum finansinntekter			85
Rentekostnad til foretak i samme konsern		598 565	876 092
Annen rentekostnad			2 264
Sum finanskostnader		598 565	878 355
Netto finans		-598 565	-878 270
Ordinært resultat før skattekostnad		-454 182	-607 851
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-454 182	-607 851
Årsresultat	5	-454 182	-607 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-454 182	-607 851
Totalresultat		-454 182	-607 851
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-454 182	-607 851



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-454 182	-607 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	15 399 511	15 797 631
Prosjekteringskostnader	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 399 511	15 797 631
Sum anleggsmidler		15 399 511	15 797 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 927	9 045
Andre kortsiktige fordringer		32 113	29 946
Konsernfordringer		131 730	
Sum fordringer		181 770	38 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 127	155 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 127	155 764
Sum omløpsmidler		724 897	194 755
SUM EIENDELER		16 124 408	15 992 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	2 750 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		13 339 072	
Sum innskutt egenkapital		16 089 072	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-12 956 746
Sum opptjent egenkapital			-12 956 746
Sum egenkapital	5	16 089 072	-10 456 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap			26 404 369
Sum annen langsiktig gjeld			26 404 369
Sum langsiktig gjeld		0	26 404 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 578	44 010
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		757	752
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		35 336	44 763
Sum gjeld		35 336	26 449 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 124 408	15 992 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 529490

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 808 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST.YBES AS
Forretningsadresse: Kittelsbukstveien 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Erling Andenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 808 903
ST.YBES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		871 108	967 570
Sum inntekter		871 108	967 570
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	398 120	398 120
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		328 605	299 030
Sum kostnader		726 725	697 150
Driftsresultat		144 383	270 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			85
Sum finansinntekter			85
Rentekostnad til foretak i samme konsern		598 565	876 092
Annen rentekostnad			2 264
Sum finanskostnader		598 565	878 355
Netto finans		-598 565	-878 270
Ordinært resultat før skattekostnad		-454 182	-607 851
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-454 182	-607 851
Årsresultat	5	-454 182	-607 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-454 182	-607 851
Totalresultat		-454 182	-607 851
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-454 182	-607 851
Sum overføringer og disponeringer		-454 182	-607 851



Organisasjonsnr: 988 808 903
ST.YBES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	15 399 511	15 797 631
Prosjekteringskostnader	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 399 511	15 797 631
Sum anleggsmidler		15 399 511	15 797 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 927	9 045
Andre kortsiktige			
fordringer		32 113	29 946
Konsernfordringer		131 730	
Sum fordringer		181 770	38 991
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		543 127	155 764
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		543 127	155 764
Sum omløpsmidler		724 897	194 755
SUM EIENDELER		16 124 408	15 992 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 750 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		13 339 072	
Sum innskutt egenkapital		16 089 072	2 500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-12 956 746
Sum opptjent egenkapital			-12 956 746
Sum egenkapital	5	16 089 072	-10 456 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap			26 404 369
Sum annen langsiktig gjeld			26 404 369
Sum langsiktig gjeld		0	26 404 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 578	44 010
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		757	752
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		35 336	44 763
Sum gjeld		35 336	26 449 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 124 408	15 992 386



Organisasjonsnr: 988 808 903
ST.YBES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

St. Ybes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 988 808 903



RESULTATREGNSKAP

ST. YBES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		871 108	967 570
Sum driftsinntekter		871 108	967 570
Avskrivning av driftsmidler	2	398 120	398 120
Annen driftskostnad		328 605	299 030
Sum driftskostnader		726 725	697 150
Driftsresultat		144 383	270 419
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	85
Rentekostnad til foretak i samme konsern		598 565	876 092
Annen rentekostnad		0	2 264
Resultat av finansposter		-598 565	-878 270
Ordinært resultat før skattekostnad		-454 182	-607 851
Årsresultat	5	-454 182	-607 851
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-454 182	-607 851
Sum overføringer		-454 182	-607 851



BALANSE

ST. YBES AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	15 399 511	15 797 631
Sum varige driftsmidler		15 399 511	15 797 631
Sum anleggsmidler		15 399 511	15 797 631
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 927	9 045
Andre kortsiktige fordringer		32 113	29 946
Konsernfordringer		131 730	0
Sum fordringer		181 770	38 991
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 127	155 764
Sum omløpsmidler		724 897	194 755
Sum eiendeler		16 124 408	15 992 386



BankID Signing
Kristoffer Erling Andenæs
2022-06-23
BankID Signing
Dagfinn Vaage
2022-06-23

BALANSE

ST. YBES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 750 000	2 500 000
Overkurs		13 339 072	0
Sum innskutt egenkapital		16 089 072	2 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-12 956 746
Sum opptjent egenkapital		0	-12 956 746
Sum egenkapital	5	16 089 072	-10 456 746
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskap		0	26 404 369
Sum annen langsiktig gjeld		0	26 404 369
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 578	44 010
Skyldig offentlige avgifter		757	752
Sum kortsiktig gjeld		35 336	44 763
Sum gjeld		35 336	26 449 132
Sum egenkapital og gjeld		16 124 408	15 992 386

Arendal, 21.06.2022
Styret i St. Ybes AS

Kristoffer Erling Andenæs
styreleder

Dagfinn Vaage
styremedlem



Noter til regnskapet for 2021



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og honorar til revisor

St. Ybes AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet for 2021



Note 2 Anleggsnote

	Bygninger	Prosjekterings- kostnader	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	16 261 743	14 008 072	2 778 934	33 048 749
Anskaffelseskost 31.12.2021	16 261 743	14 008 072	2 778 934	33 048 749
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	3 641 166	0	0	3 641 166
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	0	14 008 072	0	14 008 072
Bokført verdi per 31.12.2021	12 620 577	0	2 778 934	15 399 511
Årets av-/nedskrivninger	398 120	0	0	398 120
Avskrivningssatser	2 %	0 %	0 %	

Prosjekteringskostnadene knytter seg til utviklingen av området mellom Kittelsbuktveien 1 og Kittelsbuktveien 5 i Arendal kommune.

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapets eiendom bokført til kr. 15 399 511 er stillet som sikkerhet for lån gitt til morselskapet Arendal Brygge AS. Pantelikret gjeld i Arendal Brygge AS utgjør kr. 47 469 189.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ST. YBES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	1 100,0	2 750 000
Sum	2 500		2 750 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arendal Brygge AS	2 500	100,0	100,0



Noter til regnskapet for 2021



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	2 500 000	0	-12 956 746	-10 456 746
Kapitalutvidelse	250 000	13 793 254	12 956 746	27 000 000
Årets resultat		-454 182		-454 182
Pr. 31.12.2021	2 750 000	13 339 072	0	16 089 072

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-454 182	-607 851
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	96 900	83 985
Skattepliktig inntekt	-357 282	-523 866

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	845 493	942 393	96 900
Sum	845 493	942 393	96 900
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 891 096	-18 533 814	357 282
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 045 603	17 591 421	-454 182
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Til generalforsamlingen i
St Ybes AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert St Ybes AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 454 182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

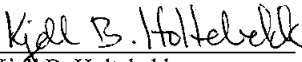


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 21. juni 2022
Agder-Team Revisjon AS


Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International