



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 472 997  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HANA SANZ  
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ABG Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	947 091	1 231 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>947 091</b>	<b>1 231 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		726 593	961 974
Annen driftskostnad		217 289	268 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>943 882</b>	<b>1 230 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 209</b>	<b>210</b>
Annen rentekostnad		3 209	210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 209</b>	<b>210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 209</b>	<b>-210</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		56 998	108 800
Konsernfordringer	2	130 227	208 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 225</b>	<b>317 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 319	33 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>316 319</b>	<b>33 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 544</b>	<b>350 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>503 544</b>	<b>350 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 535	119 392
Kortsiktig konserngjeld	2	0	169 503
Annen kortsiktig gjeld		300 009	62 100



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		503 544	350 995
Sum gjeld		503 544	350 995
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>503 544</b>	<b>350 995</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 472 997  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HANA SANZ  
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ABG Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 998 472 997  
SAMEIET HANA SANZ

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	947 091	1 231 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>947 091</b>	<b>1 231 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		726 593	961 974
Annen driftskostnad		217 289	268 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>943 882</b>	<b>1 230 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 209</b>	<b>210</b>
Annen rentekostnad		3 209	210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 209</b>	<b>210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 209</b>	<b>-210</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 998 472 997  
SAMEIET HANA SANZ

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		56 998	108 800
Konsernfordringer	2	130 227	208 918
Sum fordringer		187 225	317 718
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 319	33 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 319	33 277
Sum omløpsmidler		503 544	350 995
SUM EIENDELER		503 544	350 995
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 535	119 392
Kortsiktig konserngjeld	2	0	169 503
Annen kortsiktig gjeld		300 009	62 100
Sum kortsiktig gjeld		503 544	350 995
Sum gjeld		503 544	350 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 544	350 995



Organisasjonsnr: 998 472 997  
SAMEIET HANA SANZ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sameiet Hana Sanz

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hana Sanz som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sameiet Hana Sanz

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. mai 2025  
Deloitte AS

**Jens Bjørner Owren Ugland**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name Date  
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-05-13

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner  
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Sameiet Hana Sanz

Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt	1	947 091	1 231 122
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>947 091</b>	<b>1 231 122</b>
Felleskostnader		726 593	961 974
Annen driftskostnad		217 289	268 938
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>943 882</b>	<b>1 230 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 210</b>	<b>210</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen rentekostnad		3 210	210
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-3 210</b>	<b>-210</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Arsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		0	0
Overført fra overkurs		0	0
Ordinært utbytte		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>





## Sameiet Hana Sanz

## Balanse

	NOTE	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Fordring på selskap i Sameiet	2	130 227	208 918
Andre kortsiktige fordringer		56 998	108 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 224</b>	<b>317 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd		316 319	33 277
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 543</b>	<b>350 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>503 544</b>	<b>350 995</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 535	119 392
Kortsiktig gjeld til selskap i Sameiet	2	0	169 501
Annen kortsiktig gjeld		300 009	62 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>503 544</b>	<b>350 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>503 544</b>	<b>350 995</b>

Oslo, 30.04.2025

Styret i Sameiet Hana Sanz

Jan Krokedal  
Styreleder

Torgeir Dale  
Styremedlem

Øyvind Mikalsen  
Styremedlem

Erlend Aanestad  
Styremedlem





Sameiet Hana Sanz

Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 30 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenster inntektføres etter hvert som de leveres.





Sameiet Hana Sanz

Noter

## Note 1 – Fordeling inntekter og kostnader

Kostnader som skal viderefaktureres har følgende fordeling mellom eierseksjonene:

	2024	2023
Hana Sanz Eiendomsinvest AS	173 919	212 292
Ferrum AS	542 930	719 646
Øgreid Eiendom AS	115 121	149 592
Camar AS	115 121	149 592
<b>Sum fordeling</b>	<b>947 091</b>	<b>1 231 122</b>

## Note 2 – Kortsiktig gjeld/fordring til selskap i Sameiet

Fordring	2024	2023
Hana Sanz Eiendomsinvest AS	37 389	13 447
Camar AS	0	32 498
Øgreid Eiendom AS	92 837	32 498
Ferrum AS	0	130 476
<b>Sum fordring</b>	<b>130 227</b>	<b>208 918</b>

  

Gjeld	2024	2023
Hana Sanz Eiendomsinvest AS	24 926	169 501
Camar AS	45 405	0
Øgreid Eiendom AS	45 405	0
Ferrum AS	184 272	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>300 009</b>	<b>169 501</b>





## Verification

Transaction 09222115557545602795

### Document

Årsregnskap Sameiet Hana Sanz 2024  
Main document  
4 pages  
Initiated on 2025-04-30 13:09:27 CEST (+0200) by ABG  
Business Management AS (ABMA)  
Finalised on 2025-05-12 10:17:46 CEST (+0200)

### Initiator

ABG Business Management AS (ABMA)  
ABG Business Management  
post@abgbm.com

### Signatories

Torgeir Dale (TD)  
td@abgbm.com



The name returned by Norwegian BankID was "Torgeir Dale"  
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2024-12-13 13:36:20 CET (+0100)  
Signed 2025-04-30 13:13:08 CEST (+0200)

Øyvind Mikalsen (ØM)  
oyvind@camar.no



The name returned by Norwegian BankID was "Øyvind Mikalsen"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2023-08-23 08:53:38 CEST (+0200)  
Signed 2025-05-12 10:17:46 CEST (+0200)

Jan Krokedal (JK)  
comet.no@online.no



The name returned by Norwegian BankID was "Jan Krokedal"  
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2023-11-29 10:55:03 CET (+0100)  
Signed 2025-04-30 13:28:01 CEST (+0200)

Erlend Aanestad (EA)  
erlend.aanestad@ogreid.no



The name returned by Norwegian BankID was "Erlend Løge Aanestad"  
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2024-02-12 10:03:30 CET (+0100)  
Signed 2025-05-12 10:12:25 CEST (+0200)





## Verification

Transaction 09222115557545602795

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

