



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 579 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOKERØYVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Bokerøyveien 2
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Irving Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 828 236	1 811 000
Annen driftsinntekt		31 536	47 724
Sum inntekter		1 859 772	1 858 724
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	476 300	476 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		170 115	345 768
Sum kostnader		646 415	822 068
Driftsresultat		1 213 357	1 036 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		555	
Sum finansinntekter		555	
Annen rentekostnad		663 434	1 174 009
Sum finanskostnader		663 434	1 174 009
Netto finans		-662 879	-1 174 009
Ordinært resultat før skattekostnad		550 479	-137 354
Skattekostnad på resultat	3	121 105	161 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 374	-299 047
Årsresultat	4	429 374	-299 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 374	-299 047
Totalresultat		429 374	-299 047
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		429 374	-299 047



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		429 374	-299 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 063 875	21 003 789
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		23 063 875	21 003 789
Sum anleggsmidler		23 063 875	21 003 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 125	2 069
Andre kortsiktige fordringer		357 114	
Konsernfordringer		1 031 669	
Sum fordringer		1 416 908	2 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 851	275 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 851	275 564
Sum omløpsmidler		1 939 759	277 633
SUM EIENDELER		25 003 634	21 281 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		3 276 237	1 742 089
Sum innskutt egenkapital		3 306 237	1 772 089
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	429 374	
Sum opptjent egenkapital		429 374	
Sum egenkapital	4	3 735 611	1 772 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 400 654	2 052 582
Sum avsetninger for forpliktelser		2 400 654	2 052 582
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 968 000	
Langsiktig konserngjeld		2 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 668 000	
Sum langsiktig gjeld		19 068 654	2 052 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 077 479	202 063
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			140 688
Kortsiktig konserngjeld			7 253 589
Annen kortsiktig gjeld		121 890	9 860 411
Sum kortsiktig gjeld		2 199 369	17 456 750
Sum gjeld		21 268 023	19 509 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 003 634	21 281 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336421

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 579 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOKERØYVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Krokåsveien 6
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Irving Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 926 579 606
BOKERØYVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 828 236	1 811 000
Annen driftsinntekt		31 536	47 724
Sum inntekter		1 859 772	1 858 724
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	476 300	476 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		170 115	345 768
Sum kostnader		646 415	822 068
Driftsresultat		1 213 357	1 036 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		555	
Sum finansinntekter		555	
Annen rentekostnad		663 434	1 174 009
Sum finanskostnader		663 434	1 174 009
Netto finans		-662 879	-1 174 009
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	121 105	161 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 374	-299 047
Årsresultat	4	429 374	-299 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 374	-299 047
Totalresultat		429 374	-299 047
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		429 374	-299 047
Sum overføringer og disponeringer		429 374	-299 047



Organisasjonsnr: 926 579 606
BOKERØYVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 23 063 875 21 003 789

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 23 063 875 21 003 789

Sum anleggsmidler 23 063 875 21 003 789

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 28 125 2 069

Andre kortsiktige

fordringer 357 114

Konsernfordringer 1 031 669

Sum fordringer 1 416 908 2 069

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 522 851 275 564

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 522 851 275 564

Sum omløpsmidler 1 939 759 277 633

SUM EIENDELER 25 003 634 21 281 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 3 276 237 1 742 089

Sum innskutt egenkapital 3 306 237 1 772 089

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Sum opptjent egenkapital 429 374



Sum egenkapital	4	3 735 611	1 772 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 400 654	2 052 582
Sum avsetninger for forpliktelser		2 400 654	2 052 582
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 968 000	
Langsiktig konserngjeld		2 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 668 000	
Sum langsiktig gjeld		19 068 654	2 052 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 077 479	202 063
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			140 688
Kortsiktig konserngjeld			7 253 589
Annen kortsiktig gjeld		121 890	9 860 411
Sum kortsiktig gjeld		2 199 369	17 456 750
Sum gjeld		21 268 023	19 509 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 003 634	21 281 422



Organisasjonsnr: 926 579 606
BOKERØYVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

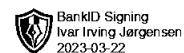
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Bokerøyveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 828 236	1 811 000
Annen driftsinntekt		31 536	47 724
Sum driftsinntekter		1 859 772	1 858 724
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	476 300	476 300
Annen driftskostnad		170 115	345 768
Sum driftskostnader		646 415	822 068
Driftsresultat		1 213 357	1 036 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		555	0
Annen rentekostnad		663 434	1 174 009
Resultat av finansposter		-662 879	-1 174 009
Resultat før skattekostnad		550 479	-137 354
Skattekostnad på resultat	3	121 105	161 693
Årsresultat	4	429 374	-299 047
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-429 374	299 047
Sum overføringer		429 374	-299 047



Balanse

Bokerøyveien 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 063 875	21 003 789
Sum varige driftsmidler		23 063 875	21 003 789
Sum anleggsmidler		23 063 875	21 003 789
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 125	2 069
Andre kortsiktige fordringer		357 114	0
Konsernfordringer		1 031 669	0
Sum fordringer		1 416 908	2 069
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 851	275 564
Sum omløpsmidler		1 939 759	277 633
Sum eiendeler		25 003 634	21 281 422



Balanse

Bokerøyveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 276 237	1 742 089
Sum innskutt egenkapital		3 306 237	1 772 089
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	429 374	0
Sum opptjent egenkapital		429 374	0
Sum egenkapital	4	3 735 611	1 772 089
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 400 654	2 052 582
Sum avsetning for forpliktelser		2 400 654	2 052 582
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 968 000	0
Langsiktig konserngjeld		2 700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 668 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 077 479	202 063
Skyldig offentlige avgifter		0	140 688
Konserngjeld		0	7 253 589
Annen kortsiktig gjeld		121 890	9 860 411
Sum kortsiktig gjeld		2 199 369	17 456 750
Sum gjeld		21 268 023	19 509 332
Sum egenkapital og gjeld		25 003 634	21 281 422



Balanse

Bokerøyveien 2 AS
Svelvik, 22.03.2023
Styret i Bokerøyveien 2 AS

Ivar Irving Jørgensen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bokerøyeven 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	21 598 989	21 598 989
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 806 940	1 806 940
Tilgang ved fusjon	729 446	729 446
Anskaffelseskost 31.12.2022	24 135 375	24 135 375
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 071 500	1 071 500
Bokført verdi 31.12.2022	23 063 875	23 063 875
Årets avskrivninger	476 300	476 300
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	476 300	476 300
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	121 105	161 693
Skattekostnad ordinært resultat	121 105	161 693
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	550 479	-137 354
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	128 662	-11 752 192
Mottatt konsernbidrag	1 031 669	11 828 884
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 710 810	0
Skattepliktig inntekt	0	-60 662
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-226 967	-2 602 354
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	226 967	2 602 354
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	10 912 065	11 040 728	128 662
Sum	10 912 065	11 040 728	128 662
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 710 810	-1 710 810
Grunnlag for utsatt skatt	10 912 065	9 329 917	-1 582 148
Utsatt skatt (22 %)	2 400 654	2 052 582	-348 072

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	1 742 089	0	1 772 089
Fusjon			729 446		729 446
Årets resultat				429 374	429 374
Konsernbidrag mottatt			804 702		804 702
Pr 31.12.2022	30 000	0	3 276 237	429 374	3 735 611

Selskapet har i 2022 innfusjonert Svelvik Næringspark 1 AS. Fusjonen er regnskapsført til kontinuitet.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bokerøyeveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svelvik Utvikling AS	1	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.