



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 511 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Veumlia 1
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Thomas Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 380	658 380
Sum inntekter		768 380	658 380
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	274 976	68 571
Annen driftskostnad		215 673	67 975
Sum kostnader		490 649	136 546
Driftsresultat		277 731	521 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	144
Annen finansinntekt		1 493	
Sum finansinntekter		1 606	144
Annen rentekostnad		188 281	55 806
Sum finanskostnader		188 281	55 806
Netto finans		-186 676	-55 662
Ordinært resultat før skattekostnad		91 055	466 172
Skattekostnad på ordinært resultat	5	20 197	102 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 858	363 614
Årsresultat		70 858	363 614
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		70 858	363 614
Sum overføringer og disponeringer		70 858	363 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 599 407	1 645 713
Sum varige driftsmidler		6 599 407	1 645 713
Sum anleggsmidler		6 599 407	1 645 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 476	6 246
Sum fordringer		14 476	6 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 250 461	510 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 250 461	510 094
Sum omløpsmidler		1 264 937	516 339
SUM EIENDELER		7 864 344	2 162 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	7, 9	30 000	30 000
Overkurs	7	204 647	204 647
Sum innskutt egenkapital		234 647	234 647
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	762 852	691 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		762 852	691 993
Sum egenkapital	7	997 499	926 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 840 000	1 130 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 840 000	1 130 000
Sum langsiktig gjeld		6 840 000	1 130 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		649	
Betalbar skatt	5	20 197	102 558
Annen kortsiktig gjeld		6 000	2 854
Sum kortsiktig gjeld		26 846	105 412
Sum gjeld		6 866 846	1 235 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 864 344	2 162 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 286990

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 511 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Veumlia 1
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Thomas Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 511 414
LIA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 380	658 380
Sum inntekter		768 380	658 380
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	274 976	68 571
Annen driftskostnad		215 673	67 975
Sum kostnader		490 649	136 546
Driftsresultat		277 731	521 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	144
Annen finansinntekt		1 493	
Sum finansinntekter		1 606	144
Annen rentekostnad		188 281	55 806
Sum finanskostnader		188 281	55 806
Netto finans		-186 676	-55 662
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	20 197	102 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 858	363 614
Årsresultat		70 858	363 614
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		70 858	363 614
Sum overføringer og disponeringer		70 858	363 614



Organisasjonsnr: 920 511 414
LIA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

6 599 407 1 645 713
6 599 407 1 645 713

Sum anleggsmidler 6 599 407 1 645 713

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 14 476 6 246
Sum fordringer 14 476 6 246

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6 1 250 461 510 094
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 250 461 510 094

Sum omløpsmidler 1 264 937 516 339

SUM EIENDELER 7 864 344 2 162 052

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (30 000
aksjer à kr 1,00) 7, 9 30 000 30 000
Overkurs 7 204 647 204 647
Sum innskutt egenkapital 234 647 234 647

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7 762 852 691 993
Sum opptjent egenkapital 762 852 691 993

Sum egenkapital 7 997 499 926 641

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 840 000	1 130 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 840 000	1 130 000
Sum langsiktig gjeld		6 840 000	1 130 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		649	
Betalbar skatt	5	20 197	102 558
Annen kortsiktig gjeld		6 000	2 854
Sum kortsiktig gjeld		26 846	105 412
Sum gjeld		6 866 846	1 235 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 864 344	2 162 052



Organisasjonsnr: 920 511 414
LIA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne Torine Andersen	7500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Espen Andersen	7500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Svein Thomas Andersen	7500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Hilde Elisabeth Andersen	7500.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Espen Andersen er styreleder og resterende aksjonærer er styremedlemmer. Svein Thomas Andersen er daglig leder.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

LIA EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 000 000
Tilgang i året	5 228 670
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 228 670
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 629 263)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	6 599 407
Årets avskrivninger	274 976
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan	Saldoavskrivninger

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	91 055	466 172
+/- Permanente forskjeller	749	
Årets skattegrunnlag	91 804	466 172
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	20 197	102 558
Sum	20 197	102 558
Skattekostnad i resultatregnskapet	20 197	102 558
Betalbar skatt i skattekostnad	20 197	102 558
Betalbar skatt i balansen	20 197	102 558

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	204 647	691 993	926 641
Årets resultat			70 858	70 858
Egenkapital 31.12.2020	30 000	204 647	762 852	997 499



Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 840 000	1 130 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	6 840 000	1 130 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Bygninger med tomt	6 599 407	1 645 713
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 6.840.000 forfaller kr 5.040.000 om mer enn 5 år.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Anne Torine Andersen	7 500	25,00%	Ordinære aksjer
Espen Andersen	7 500	25,00%	Ordinære aksjer
Svein Thomas Andersen	7 500	25,00%	Ordinære aksjer
Hilde Elisabeth Andersen	7 500	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Espen Andersen er styreleder og resterende aksjonærer er styremedlemmer. Svein Thomas Andersen er daglig leder.