



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 267 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJESTAD HYTTEGRENDA AS
Forretningsadresse: c/o Astrid O og Leif Ivar Seljestad
Seljestad
Solfonnsvingen
5763 SKARE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ivar Seljestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		404 326	84 755
Sum inntekter		404 326	84 755
Kostnader			
Varekostnad		29 767	173 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 300	47 995
Annen driftskostnad	3	329 577	760 083
Sum kostnader		406 644	981 955
Driftsresultat		-2 318	-897 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		670 100	
Annen renteinntekt		359	384
Sum finansinntekter		670 459	384
Annen rentekostnad		31	37
Sum finanskostnader		31	37
Netto finans		670 428	347
Ordinært resultat før skattekostnad		668 110	-896 854
Skattekostnad på resultat	4	296 738	-197 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 372	-699 546
Årsresultat		371 372	-699 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 372	-699 546
Totalresultat		371 372	-699 546
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		371 372	
Overført fra annen egenkapital			-699 546



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		371 372	-699 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	223 839	520 577
Sum immaterielle eiendeler		223 839	520 577
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	87 000	111 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 500	81 500
Sum varige driftsmidler		145 500	192 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	122 000	122 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		122 000	122 000
Sum anleggsmidler		491 339	835 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		349 000	
Andre kortsiktige fordringer		57 778	103 646
Konsernfordringer		670 100	
Sum fordringer		1 076 878	103 646
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 070	94 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 070	94 209
Sum omløpsmidler		1 162 948	197 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		1 654 287	1 033 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		996 159	624 786
Sum opptjent egenkapital		996 159	624 786
Sum egenkapital		1 096 159	724 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		518 364	218 364
Sum annen langsiktig gjeld		518 364	218 364
Sum langsiktig gjeld		518 364	218 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 373	87 106
Annen kortsiktig gjeld		11 392	2 976
Sum kortsiktig gjeld		39 765	90 082
Sum gjeld		558 129	308 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 654 287	1 033 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424636

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 267 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJESTAD HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: c/o Astrid O og Leif Ivar Seljestad
Seljestad
Solfonnsvingen
5763 SKARE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ivar Seljestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 889 267 682
SELJESTAD HYTTEGREN D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		404 326	84 755
Sum inntekter		404 326	84 755
Kostnader			
Varekostnad		29 767	173 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 300	47 995
Annen driftskostnad	3	329 577	760 083
Sum kostnader		406 644	981 955
Driftsresultat		-2 318	-897 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		670 100	
Annen renteinntekt		359	384
Sum finansinntekter		670 459	384
Annen rentekostnad		31	37
Sum finanskostnader		31	37
Netto finans		670 428	347
Ordinært resultat før skattekostnad		668 110	-896 854
Skattekostnad på resultat	4	296 738	-197 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 372	-699 546
Årsresultat		371 372	-699 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 372	-699 546
Totalresultat		371 372	-699 546
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		371 372	
Overført fra annen egenkapital			-699 546
Sum overføringer og disponeringer		371 372	-699 546



Organisasjonsnr: 889 267 682
SELJESTAD HYTTEGREN D AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	223 839	520 577
Sum immaterielle eiendeler		223 839	520 577
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	87 000	111 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	58 500	81 500
Sum varige driftsmidler		145 500	192 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	122 000	122 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		122 000	122 000
Sum anleggsmidler		491 339	835 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		349 000	
Andre kortsiktige fordringer		57 778	103 646
Konsernfordringer		670 100	
Sum fordringer		1 076 878	103 646
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 070	94 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 070	94 209
Sum omløpsmidler		1 162 948	197 855
SUM EIENDELER		1 654 287	1 033 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		996 159	624 786
Sum opptjent egenkapital		996 159	624 786
Sum egenkapital		1 096 159	724 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		518 364	218 364
Sum annen langsiktig gjeld		518 364	218 364
Sum langsiktig gjeld		518 364	218 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 373	87 106
Annen kortsiktig gjeld		11 392	2 976
Sum kortsiktig gjeld		39 765	90 082
Sum gjeld		558 129	308 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 654 287	1 033 233



Organisasjonsnr: 889 267 682
SELJESTAD HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Seljestad Hyttegrend AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 889 267 682



RESULTATREGNSKAP

SELJESTAD HYTTEGREN D AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		404 326	84 755
Sum driftsinntekter		404 326	84 755
Varekostnad		29 767	173 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 300	47 995
Annen driftskostnad	3	329 577	760 083
Sum driftskostnader		406 644	981 955
Driftsresultat		-2 318	-897 200
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		670 100	0
Annen renteinntekt		359	384
Annen rentekostnad		31	37
Resultat av finansposter		670 428	347
Resultat før skattekostnad		668 110	-896 854
Skattekostnad på resultat	4	296 738	-197 308
Resultat		371 372	-699 546
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		371 372	-699 546
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		371 372	0
Overført fra annen egenkapital		0	699 546
Sum overføringer		371 372	-699 546



BALANSE			
Seljestad Hyttegrend AS			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	223 839	520 577
Sum immaterielle eiendeler		223 839	520 577
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	87 000	111 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 500	81 500
Sum varige driftsmidler		145 500	192 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	122 000	122 000
Sum finansielle anleggsmidler		122 000	122 000
Sum anleggsmidler		491 339	835 377
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		349 000	0
Andre kortsiktige fordringer		57 778	103 646
Konsernfordringer		670 100	0
Sum fordringer		1 076 878	103 646
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 070	94 209
Sum omløpsmidler		1 162 948	197 855
Sum eiendeler		1 654 287	1 033 233



BALANSE			
Seljestad Hyttegrend AS			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		996 159	624 786
Sum opptjent egenkapital		996 159	624 786
Sum egenkapital		1 096 159	724 786
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		518 364	218 364
Sum annen langsiktig gjeld		518 364	218 364
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 373	87 106
Annen kortsiktig gjeld		11 392	2 976
Sum kortsiktig gjeld		39 765	90 082
Sum gjeld		558 129	308 446
Sum egenkapital og gjeld		1 654 287	1 033 233

15.05.2024
Styret i Seljestad Hyttegrend AS

Leif Ivar Seljestad
styreleder/daglig leder



SELJESTAD HYTTEGREN D AS

889 267 682

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	402 620	175 409	578 029
= Anskaffelseskost 31.12.23	402 620	175 409	578 029
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	315 620	116 909	432 529
= Bokført verdi 31.12.23	87 000	58 500	145 500
Årets ordinære avskrivninger	24 300	23 000	47 300
Økonomisk levetid	5-10 år	5-10 år	

Note 3 Lønnskostnader

Seljestad Hyttegrend AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



SELJESTAD HYTTEGREN AS

889 267 682

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	296 738	-197 308
Skattekostnad ordinært resultat	296 738	-197 308
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	668 110	-896 854
Permanente forskjeller	10 600	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 975	-4 012
Mottatt konsernbidrag	670 100	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 354 785	0
Skattepliktig inntekt	0	-900 866
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-147 422	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	147 422	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-15 361	-9 386	5 975
Sum	-15 361	-9 386	5 975
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 002 087	-2 356 872	-1 354 785
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 017 448	-2 366 258	-1 348 810
Utsatt skattefordel (22 %)	-223 839	-520 577	-296 738

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Seljestad	Ullensvang	100,0%	100,0%	122 000	6 102 565	774 904
Hyttegren Eiendom AS						
Sum				122 000	6 102 565	774 904

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SELJESTAD HYTTEGREN AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20	1 000,0	20 000
B-aksjer	80	1 000,0	80 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	----------	-----	-----------	-------------

**SELJESTAD HYTTEGREN D AS****889 267 682**

Bjarne Oma Seljestad		40	40	40,0	
Hallvard Oma Seljestad		40	40	40,0	
Astrid Oma Seljestad	10		10	10,0	50,0
Leif Ivar Seljestad	10		10	10,0	50,0
Totalt antall aksjer	20	80	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Leif Ivar Seljestad	styreleder/daglig leder	10	0	10
Totalt antall aksjer		10	0	10