



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 583 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJENESET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1E  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Lingjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	523 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>523 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	78 745	74 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 745</b>	<b>74 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 745</b>	<b>449 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>91</b>
Annen rentekostnad		38 576	652 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 576</b>	<b>652 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 493</b>	<b>-652 849</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 238</b>	<b>-203 849</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-8 091
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 238</b>	<b>-195 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-117 238	-173 783
Annen egenkapital		0	-21 975



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 703 046	10 158 808
Sum varige driftsmidler		10 703 046	10 158 808
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 703 046	10 158 808
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 874	28 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 874	28 985
Sum omløpsmidler		174 874	28 985
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 877 920</b>	<b>10 187 793</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap		291 022	173 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-291 022</b>	<b>-173 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>308 978</b>	<b>426 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld		0	209 370
Ansvarlig lånekapital	7	2 298 780	1 430 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 298 780</b>	<b>9 639 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 605
Annen kortsiktig gjeld		270 161	120 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 161</b>	<b>122 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 568 941</b>	<b>9 761 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 877 920</b>	<b>10 187 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411127

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 583 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJENESET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1E  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Lingjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 583 825  
HYLKJENESET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	523 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>523 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	78 745	74 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 745</b>	<b>74 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 745</b>	<b>449 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>91</b>
Annen rentekostnad		38 576	652 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 576</b>	<b>652 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 493</b>	<b>-652 849</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 238</b>	<b>-203 849</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-8 091
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 238</b>	<b>-195 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-117 238	-173 783
Annen egenkapital		0	-21 975



Organisasjonsnr: 913 583 825  
HYLKJENESET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	10 703 046	10 158 808
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 703 046	10 158 808
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 874	28 985
Sum omløpsmidler		174 874	28 985
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 877 920</b>	<b>10 187 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap		291 022	173 783
Sum opptjent egenkapital		-291 022	-173 783



<b>Sum egenkapital</b>		<b>308 978</b>	<b>426 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld		0	209 370
Ansvarlig lånekapital	7	2 298 780	1 430 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 298 780</b>	<b>9 639 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 605
Annen kortsiktig gjeld		270 161	120 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 161</b>	<b>122 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 568 941</b>	<b>9 761 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 877 920</b>	<b>10 187 793</b>



Organisasjonsnr: 913 583 825  
HYLKJENESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

##### Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Varige

##### driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10703046.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10703046.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10703046.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**  
Tomter. Ingen avskrivning

**Note**  
7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
8000000.00

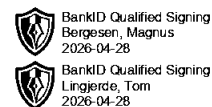
**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
8000000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
10158808.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**  
Ansvarlig lån fra aksjonærer kr 2 298 780



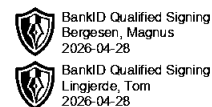
Årsregnskap for  
**HYLKJENESET EIENDOM AS**

913583825

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HYLKJENESET EIENDOM AS  
913 583 825

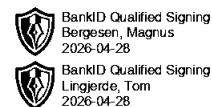


## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	523 980
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>523 980</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	78 745	74 980
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 745</b>	<b>74 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 745</b>	<b>449 000</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		83	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>91</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		38 576	652 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 576</b>	<b>652 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 493</b>	<b>-652 849</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 238</b>	<b>-203 849</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-8 091
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 238</b>	<b>-195 759</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-21 975
Udekket tap		-117 238	-173 783
<b>Sum overføringer</b>		<b>-117 238</b>	<b>-195 759</b>



**HYLKJENESET EIENDOM AS**  
913 583 825



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 703 046	10 158 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 703 046</b>	<b>10 158 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 703 046</b>	<b>10 158 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 874	28 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 874</b>	<b>28 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 874</b>	<b>28 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 877 920</b>	<b>10 187 793</b>



**HYLKJENESET EIENDOM AS**  
913 583 825



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		291 022	173 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-291 022</b>	<b>-173 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>308 978</b>	<b>426 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld		0	209 370
Ansvarlig lånekapital	7	2 298 780	1 430 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 298 780</b>	<b>9 639 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 605
Annen kortsiktig gjeld		270 161	120 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 161</b>	<b>122 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 568 941</b>	<b>9 761 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 877 920</b>	<b>10 187 793</b>

Tom Lingjerde  
styrets leder

Magnus Bergesen  
styremedlem / daglig leder



**HYLKJENESET EIENDOM AS**  
913 583 825



## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Hylkjeneset Eiendom AS driver med investering i eiendom, aksjer, verdipapirer og andre produkter og tjenester som står i forbindelse med dette. Selskapets forretningsadresse er Sandviksbodene 1E, Bergen Kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

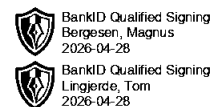
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HYLKJENESET EIENDOM AS  
913 583 825



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.  
Det er ikke utbetalt honorarer til selskapets styre.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-8 091
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-8 091</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-117 238	-203 849
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-544 238	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-661 476</b>	<b>-203 849</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 771 243	2 315 480	-544 238
Fremførbart underskudd	-1 938 316	-2 599 792	661 476
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-167 073</b>	<b>-284 312</b>	<b>117 238</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	167 073	284 312	-117 238
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 703 046
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 703 046</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>10 703 046</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomter. Ingen avskrivning



**HYLKJENESET EIENDOM AS**  
913 583 825



## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	600 000	-173 783	426 217
Årsresultat	0	-117 238	-117 238
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>600 000</b>	<b>-291 022</b>	<b>308 978</b>

### Mer om egenkapital

Det har vært byggeplaner for tomtene, men dette har stoppet opp noen år på grunn av restriksjoner vedr. veistrekningen E39 Vågsbotn - Klauvaneset. Det er nå lagt opp til å få godkjent reguleringsplan i Bergen kommune i løpet av 2026/27 og forhåpentligvis byggestart innen 2030. Dette vil styrke verdien på tomtene. Og prosjektet er igjen aktivt med tanke på byggeplaner.

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	60 000	10	600 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Mb Finans AS	27 000	45,00	Ordinære
Tom Lingjerde Invest AS	27 000	45,00	Ordinære
Tom Christian Cesar	6 000	10,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60 000</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 158 808
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Ansvarlig lån fra aksjonærer kr 2 298 780

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**HYLKJENESET EIENDOM AS**

913583825

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HYLKJENESET EIENDOM AS  
913 583 825

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	523 980
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>523 980</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	78 745	74 980
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 745</b>	<b>74 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 745</b>	<b>449 000</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		83	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>91</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		38 576	652 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 576</b>	<b>652 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 493</b>	<b>-652 849</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 238</b>	<b>-203 849</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-8 091
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 238</b>	<b>-195 759</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-21 975
Udekket tap		-117 238	-173 783
<b>Sum overføringer</b>		<b>-117 238</b>	<b>-195 759</b>



HYLKJENESET EIENDOM AS  
913 583 825

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 703 046	10 158 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 703 046</b>	<b>10 158 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 703 046</b>	<b>10 158 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 874	28 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 874</b>	<b>28 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 874</b>	<b>28 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 877 920</b>	<b>10 187 793</b>



HYLKJENESET EIENDOM AS  
913 583 825

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		291 022	173 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-291 022</b>	<b>-173 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>308 978</b>	<b>426 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld		0	209 370
Ansvarlig lånekapital	7	2 298 780	1 430 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 298 780</b>	<b>9 639 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 605
Annen kortsiktig gjeld		270 161	120 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 161</b>	<b>122 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 568 941</b>	<b>9 761 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 877 920</b>	<b>10 187 793</b>

BERGEN, 28.04.2026

Tom Lingjerde  
styrets leder

Magnus Bergesen  
styremedlem / daglig leder



**HYLKJENESET EIENDOM AS**  
913 583 825

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Hylkjeneset Eiendom AS driver med investering i eiendom, aksjer, verdipapirer og andre produkter og tjenester som står i forbindelse med dette. Selskapets forretningsadresse er Sandviksbodene 1E, Bergen Kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



**HYLKJENESET EIENDOM AS**  
913 583 825

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.  
Det er ikke utbetalt honorarer til selskapets styre.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-8 091
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-8 091</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-117 238	-203 849
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-544 238	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-661 476</b>	<b>-203 849</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	1 771 243	2 315 480	-544 238
Fremførbart underskudd	-1 938 316	-2 599 792	661 476
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-167 073</b>	<b>-284 312</b>	<b>117 238</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	167 073	284 312	-117 238
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	10 703 046
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 703 046</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>10 703 046</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomter. Ingen avskrivning



HYLKJENESET EIENDOM AS  
913 583 825

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	600 000	-173 783	426 217
Årsresultat	0	-117 238	-117 238
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>600 000</b>	<b>-291 022</b>	<b>308 978</b>

### Mer om egenkapital

Det har vært byggeplaner for tomtene, men dette har stoppet opp noen år på grunn av restriksjoner vedr. veistrekningen E39 Vågsbotn - Klauvaneset. Det er nå lagt opp til å få godkjent reguleringsplan i Bergen kommune i løpet av 2026/27 og forhåpentligvis byggestart innen 2030. Dette vil styrke verdien på tomtene. Og prosjektet er igjen aktivt med tanke på byggeplaner.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60 000	10	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mb Finans AS	27 000	45,00	Ordinære
Tom Lingjerde Invest AS	27 000	45,00	Ordinære
Tom Christian Cesar	6 000	10,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60 000</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 158 808
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Ansvarlig lån fra aksjonærer kr 2 298 780

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.