



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 591 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMO AS
Forretningsadresse: Dreggveien 13
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Mosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	88 778	123 696
Sum kostnader		88 778	123 696
Driftsresultat		-88 778	-123 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		96 661	511 567
Annen finansinntekt	3	280 495	6 081 219
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-500 816	985 294
Sum finansinntekter		-123 660	7 578 080
Annen finanskostnad		252 321	153 751
Sum finanskostnader		252 321	153 751
Netto finans		-375 981	7 424 329
Ordinært resultat før skattekostnad		-464 759	7 300 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-464 759	7 300 633
Årsresultat		-464 759	7 300 633
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-464 759	7 300 633
Sum overføringer og disponeringer		-464 759	7 300 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	19 679 638	19 376 650
Sum finansielle anleggsmidler		19 679 638	19 376 650
Sum anleggsmidler		19 679 638	19 376 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 625 000	2 625 000
Sum fordringer		2 625 000	2 625 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	9 861 536	10 745 076
Sum investeringer		9 861 536	10 745 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		920 424	988 423
Sum omløpsmidler		13 406 960	14 358 499
SUM EIENDELER		33 086 598	33 735 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	292 000	292 000
Sum innskutt egenkapital		292 000	292 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 515 727	26 980 485
Sum opptjent egenkapital		26 515 727	26 980 485
Sum egenkapital		26 807 727	27 272 485
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			33 608
Annen kortsiktig gjeld	6	6 278 871	6 429 056
Sum kortsiktig gjeld		6 278 871	6 462 664
Sum gjeld		6 278 871	6 462 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 086 598	33 735 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662265

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 591 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMO AS
Forretningsadresse: Dreggveien 13
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Mosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 971 591 323
EMO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	88 778	123 696
Sum kostnader		88 778	123 696
Driftsresultat		-88 778	-123 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		96 661	511 567
Annen finansinntekt	3	280 495	6 081 219
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-500 816	985 294
Sum finansinntekter		-123 660	7 578 080
Annen finanskostnad		252 321	153 751
Sum finanskostnader		252 321	153 751
Netto finans		-375 981	7 424 329
Ordinært resultat før skattekostnad		-464 759	7 300 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-464 759	7 300 633
Årsresultat		-464 759	7 300 633
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-464 759	7 300 633
Sum overføringer og disponeringer		-464 759	7 300 633



Organisasjonsnr: 971 591 323
EMO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	19 679 638	19 376 650
Sum finansielle anleggsmidler		19 679 638	19 376 650
Sum anleggsmidler		19 679 638	19 376 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 625 000	2 625 000
Sum fordringer		2 625 000	2 625 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	9 861 536	10 745 076
Sum investeringer		9 861 536	10 745 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende		920 424	988 423
Sum omløpsmidler		13 406 960	14 358 499
SUM EIENDELER		33 086 598	33 735 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	292 000	292 000
Sum innskutt egenkapital		292 000	292 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 515 727	26 980 485
Sum opptjent egenkapital		26 515 727	26 980 485
Sum egenkapital		26 807 727	27 272 485
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			33 608
Annen kortsiktig gjeld	6	6 278 871	6 429 056
Sum kortsiktig gjeld		6 278 871	6 462 664
Sum gjeld		6 278 871	6 462 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 086 598	33 735 149



Organisasjonsnr: 971 591 323
EMO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	14600.00	20.00	292000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elisabeth Mosvold	14600.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	14600.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



EMO AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: HQWJ5-KB7A4-CMNUZ-F8SJW-LK7WJ-C516E



EMO AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>88 778</u>	<u>123 696</u>
Driftsresultat		<u>-88 778</u>	<u>-123 696</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		96 661	511 567
Annen finansinntekt	3	280 495	6 081 219
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-500 816	985 294
Annen finanskostnad		<u>252 321</u>	<u>153 751</u>
Netto finansposter		<u>-375 981</u>	<u>7 424 329</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-464 759</u>	<u>7 300 633</u>
Årsresultat		<u>-464 759</u>	<u>7 300 633</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>-464 759</u>	<u>7 300 633</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HQWJ5-KB7A4-CMNULZ-F8SJW-LK7WJ-C516E



EMO AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>19 679 638</u>	<u>19 376 650</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 679 638</u>	<u>19 376 650</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 679 638</u>	<u>19 376 650</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>2 625 000</u>	<u>2 625 000</u>
Sum fordringer		<u>2 625 000</u>	<u>2 625 000</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	<u>9 861 536</u>	<u>10 745 076</u>
Sum investeringer		<u>9 861 536</u>	<u>10 745 076</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>920 424</u>	<u>988 423</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 406 960</u>	<u>14 358 499</u>
Sum eiendeler		<u>33 086 598</u>	<u>33 735 149</u>

Pemso Dokumentnøkkel: HQWJ5-KB7A4-CMNUZ-F8SJW-LK7WJ-C516E



EMO AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	292 000	292 000
Sum innskutt egenkapital		292 000	292 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	26 515 727	26 980 485
Sum opptjent egenkapital		26 515 727	26 980 485
Sum egenkapital		26 807 727	27 272 485
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	33 608
Annen kortsiktig gjeld	6	6 278 871	6 429 056
Sum kortsiktig gjeld		6 278 871	6 462 664
Sum gjeld		6 278 871	6 462 664
Sum egenkapital og gjeld		33 086 598	33 735 149

Kristiansand, 28. juni 2023

Elisabeth Mosvold
Styremedlem/daglig leder

Karl Mosvold
Styrets leder

Svein Tore Råmunddal
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HQWJ5-KB7A4-CMNULZ-F8S1W-LK7WJ-C516E



EMO AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig. Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opp tjenes. Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Langsiktige/kortsiktige plasseringer

Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) oppføres til kostpris. Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.



EMO AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Markedsverdi
Hotel Express International AS	196 781	
Mosvold & Co AS	3 550 000	
Stavanger Næringseiendom AS	1 906 000	
Avenyen Storhandel AS	4 554 000	
Markedsbaserte andeler i fond	8 614 478	9 861 533
Markensgate 17 Invest AS	1 760 000	
E39 Invest AS	1 179 710	
Kjøita Park 1 AS	6 533 147	
Sum	<u>28 294 116</u>	<u>9 861 533</u>

Eierandel i det enkelte selskap er under 20 %.
Gevinst ved salg av aksjer og fond utgjør kr 152 200.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	14 600	20	292 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Elisabeth Mosvold	14 600	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	292 000	26 980 485	27 272 485
Årsresultat	0	-464 759	-464 759
Egenkapital 31.12.2022	<u>292 000</u>	<u>26 515 726</u>	<u>26 807 726</u>

Note 6 - Nærstående parter

Annen kortsiktig gjeld kr 6 278 872 er gjeld til aksjonær Elisabeth Mosvold. Kostnadsførte renter på lånet utgjør kr 105 779 og er bokført som annen finanskostnad.



EMO AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-464 759	7 300 633
Permanente forskjeller	52 095	25 000
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	500 816	50 000
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	2 900	15 347
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-96 661	-511 567
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-1 035 294
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-152 200	-5 896 066
Årets skattegrunnlag	<u>-157 809</u>	<u>-51 947</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 003 786	-1 845 977
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 003 786</u>	<u>-1 845 977</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-440 833	-406 115

Utsatt skattefordel er ikke bokført i henhold til unntaksreglene for små foretak.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Tore Råmunddal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-579717

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-06-28 20:20:06 UTC



Elisabeth Mosvold

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1064098

IP: 78.31.xxx.xxx

2023-07-02 09:33:25 UTC



Elisabeth Mosvold

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1064098

IP: 78.31.xxx.xxx

2023-07-02 09:33:25 UTC



Karl Franklin Mosvold

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1064546

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-07-16 16:33:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HQWJ5-KB7A4-CMNJZ-F8SJW-LK7WJ-CST6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i EMO AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EMO AS som viser et underskudd på NOK 464 759. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2022 for EMO AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28. juni 2023

Revisjon Sør AS

Leif Sørensen
Statsautorisert revisor