



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 196 085  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL Brennsletta Borettslag  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Skjærvik Djupos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 042 440	969 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 042 440</b>	<b>969 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	24 275	25 803
Annen driftskostnad	4,5,6	1 060 850	684 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 085 125</b>	<b>710 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 685</b>	<b>259 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		361	1 228
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>361</b>	<b>1 228</b>
Annen rentekostnad		131 746	113 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 746</b>	<b>113 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 385</b>	<b>-112 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 070</b>	<b>146 722</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-174 070</b>	<b>146 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 070</b>	<b>146 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-174 070	146 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-174 070</b>	<b>146 722</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	4 637 685	4 637 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 637 686</b>	<b>4 637 686</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 637 686</b>	<b>4 637 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 413	121 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 413</b>	<b>121 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 708 704	2 079 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 708 704</b>	<b>2 079 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 837 117</b>	<b>2 200 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 474 802</b>	<b>6 838 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 904 040	-1 729 971



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 904 040</b>	<b>1 729 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-1 902 440</b>	<b>-1 728 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	262 400	262 400
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 979 609	8 195 626
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 242 009</b>	<b>8 458 026</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 242 009</b>	<b>8 458 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 003	97 210
Annen kortsiktig gjeld		17 230	11 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 233</b>	<b>108 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 377 243</b>	<b>8 566 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 474 802</b>	<b>6 838 222</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	8 242 009	8 458 026



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 159983

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 196 085  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL Brennsletta Borettslag  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Skjærvik Djupos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Organisasjonsnr: 948 196 085  
AL Brennsletta Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 042 440	969 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 042 440</b>	<b>969 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	24 275	25 803
Annen driftskostnad	4,5,6	1 060 850	684 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 085 125</b>	<b>710 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 685</b>	<b>259 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		361	1 228
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>361</b>	<b>1 228</b>
Annen rentekostnad		131 746	113 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 746</b>	<b>113 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 385</b>	<b>-112 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 070</b>	<b>146 722</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-174 070</b>	<b>146 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 070</b>	<b>146 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-174 070	146 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-174 070</b>	<b>146 722</b>



Organisasjonsnr: 948 196 085  
AL Brennsletta Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	4 637 685	4 637 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1	1
Sum varige driftsmidler		4 637 686	4 637 686

Sum anleggsmidler		4 637 686	4 637 686
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		128 413	121 146
Sum fordringer		128 413	121 146

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 708 704	2 079 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 708 704	2 079 391

Sum omløpsmidler		1 837 117	2 200 537
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 474 802	6 838 222
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		-1 904 040	-1 729 971
Sum opptjent egenkapital		1 904 040	1 729 971

Sum egenkapital	9	-1 902 440	-1 728 371
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	262 400	262 400
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 979 609	8 195 626
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 242 009</b>	<b>8 458 026</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 242 009</b>	<b>8 458 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 003	97 210
Annen kortsiktig gjeld		17 230	11 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 233</b>	<b>108 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 377 243</b>	<b>8 566 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 474 802</b>	<b>6 838 222</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	8 242 009	8 458 026



Organisasjonsnr: 948 196 085  
AL Brennsletta Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i AL Brennsletta borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert AL Brennsletta borettslag årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - AL Brennsletta borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 9. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i AL Brennsletta borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert AL Brennsletta borettslag årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - AL Brennsletta borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 9. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2021 AL Brennsletta borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 040 640	969 440	1 040 640	1 061 453
Andre inntekter		1 800	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 042 440</b>	<b>969 440</b>	<b>1 040 640</b>	<b>1 061 453</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	3 275	3 902	3 040	5 275
Refusjoner	1	0	-1 099	0	0
Styrehonorar	2	21 000	23 000	23 000	23 000
Revisjonshonorar	4	3 925	3 775	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		56 732	55 356	57 000	58 200
HMS-lisens		913	913	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	10 000	10 000
Kontingent boligbyggelag		8 000	8 000	7 200	7 200
Drift/vedlikehold	5	533 414	199 035	180 000	130 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	0	0	5 000	5 000
Kabel-tv/internett		98 004	90 370	89 960	98 120
Forsikringer		97 165	91 663	87 500	103 000
Kommunale avgifter		239 067	222 166	246 671	237 730
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	240	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 203	917	3 800	2 000
Telefon og porto		537	584	1 500	1 500
Andre driftskostnader	6	20 321	9 616	40 500	43 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 085 125</b>	<b>710 006</b>	<b>761 171</b>	<b>730 025</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-42 685</b>	<b>259 434</b>	<b>279 469</b>	<b>331 428</b>
<b>FINANSINTEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		361	1 228	1 000	1 000
Rentekostnader		131 746	113 939	135 000	135 000
<b>RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-131 385</b>	<b>-112 711</b>	<b>-134 000</b>	<b>-134 000</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-174 070</b>	<b>146 722</b>	<b>145 469</b>	<b>197 428</b>
Overført udekket tap		-174 070	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	146 722	0	0



## Balanse 2021 AL Brennsletta borettslag orgnr: 948 196 085

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7	31 973	31 973
Bygninger	8	4 605 712	4 605 712
Andre anleggsmidler	3	1	1
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 637 686</b>	<b>4 637 686</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Periodisering kostnader		128 413	121 146
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		1 708 704	2 079 391
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 837 117</b>	<b>2 200 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 474 802</b>	<b>6 838 222</b>



## Balanse 2021 AL Brennsletta borettslag orgnr: 948 196 085

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		1 600	1 600
Udekket tap		-1 904 040	-1 729 971
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-1 902 440</b>	<b>-1 728 371</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	7 979 609	8 195 626
Borettsinnskudd	11	262 400	262 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 242 009</b>	<b>8 458 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 443	10 640
Mellomregning		654	45
Leverandørgjeld		117 349	97 165
Påløpte renter		787	717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 233</b>	<b>108 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 377 243</b>	<b>8 566 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 474 802</b>	<b>6 838 222</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>8 242 009</b>	<b>8 458 026</b>

AL Brennsletta borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

\_\_\_\_\_  
Therese Skjærvik Djupos  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tommy Olav Sønvisen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Turid Fagerheim  
Styremedlem

27 AL Brennsletta borettslag



## Noter AL Brennsletta borettslag orgnr: 948 196 085

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 275	1 402
5510 Telefongodtgjørelse	2 000	2 500
5805 Refusjon arb.g.avgift	0	-1 099
<b>Sum</b>	<b>3 275</b>	<b>2 803</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



## Noter AL Brennsletta borettslag orgnr: 948 196 085

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 21 000,-, herav kr 14 000,- til styreleder. I tillegg har styreleder fått kr 1 000,- i telefongodtgjørelse og kr 2 000,- i kjøregodtgjørelse. De øvrige styremedlemmene og varamedlem har fått kr 500,- hver i tlf.godtgjørelse i tillegg til styrehonoraret.

### Note 3 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Avskrivning	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Kabel-tv nett	27 862	1		0	1	2001
Antatt levetid: 10 år						
<b>Sum</b>	<b>27 862</b>	<b>1</b>		<b>0</b>	<b>1</b>	

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 3 925,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	74 852	3 799
6602 Drift/vedlikehold VVS	19 836	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	26 250	28 786
6606 Drift/vedl.h.antenne/kabeltv/internett	0	200
6613 Dugnadsinnsats	73 170	0
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000
6641 Renovering (bordkledn., isolering, gar.porter)	339 307	156 250
<b>Sum</b>	<b>533 414</b>	<b>199 035</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6490 Containerleie/tømming	8 238	5 639
7101 Bilgodtgjørelse avg.pliktig	2 000	2 000
7720 Generalforsamling	605	538
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	8 000	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 478	1 440
<b>Sum</b>	<b>20 321</b>	<b>9 616</b>



## Noter AL Brennsletta borettslag orgnr: 948 196 085

### Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt for kr 31 973,-

### Note 8 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	1 634 798		1 634 798	1970
Nye inngangspartier	2 970 914		2 970 914	2020
<b>Sum bygninger</b>	<b>4 605 712</b>		<b>4 605 712</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	1 600	1 600
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-1 729 971	-1 876 693
Årets resultat	-174 070	146 722
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-1 902 440</b>	<b>-1 728 371</b>

### Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 16.



Noter AL Brennsletta borettslag orgnr: 948 196 085

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	Renovering, innfridd løpende lån
<b>Lånenummer:</b>	<b>16362243924</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2020
<b>Rentesats:</b>	1.80 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.06.2050
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	8 304 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	8 195 626
<b>Avdrag i perioden:</b>	216 017
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 979 609</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	6 885 834

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362243924	16	498 726	7 979 616

### Note 11 - Borettsinnskudd

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
2250 Borettsinnskudd	262 400	262 400
<b>Sum</b>	<b>262 400</b>	<b>262 400</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 4 637 685,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 8 242 009,- pr. 31.12.



Noter AL Brennsletta borettslag orgnr: 948 196 085

**Disponible midler**

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>2 091 970</b>	<b>489 210</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-174 070	146 722
Avdrag langsiktige lån	-216 017	-3 877 049
Påkostninger	0	-2 970 914
Opptak av langsiktig gjeld	0	8 304 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-390 087</b>	<b>1 602 760</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 701 883</b>	<b>2 091 970</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	1 837 117	2 200 537
Kortsiktig gjeld	-135 233	-108 567
<b>Disponible midler</b>	<b>1 701 883</b>	<b>2 091 970</b>



Resultat og balanse med noter for AL Brennsletta borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Brennsletta borettslag**

Styreleder	Therese Skjærvik Djupos (sign.)	09.02.2022
Styremedlem	Tommy Olav Sønvisen (sign.)	04.02.2022
Styremedlem	Turid Fagerheim (sign.)	08.02.2022