



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 633 231
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLE KONGEVEG 40 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Aksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		448 348	404 172
Sum inntekter		448 348	404 172
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	152 507	156 342
Sum kostnader		152 508	156 341
Driftsresultat		295 840	247 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	213
Sum finansinntekter		169	213
Annen rentekostnad		300 266	161 382
Sum finanskostnader		-300 097	-161 169
Netto finans		-300 097	-161 169
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 256	86 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 256	86 661
Årsresultat		-4 257	86 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	21 475 000	21 475 000
Sum varige driftsmidler		21 475 000	21 475 000
Sum anleggsmidler		21 475 000	21 475 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	20 426	18 158
Sum fordringer		20 426	18 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 178	261 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 178	261 780
Sum omløpsmidler		285 604	279 938
SUM EIENDELER		21 760 604	21 754 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		342 490	346 747
Sum egenkapital		362 490	366 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	21 360 000	21 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 360 000	21 360 000
Sum langsiktig gjeld	9	21 360 000	21 360 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 453	19 958
Annen kortsiktig gjeld		16 661	8 233
Sum kortsiktig gjeld		38 114	28 191
Sum gjeld		21 398 114	21 388 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 760 604	21 754 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540225

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 633 231
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLE KONGEVEG 40 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Aksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 922 633 231
GAMLE KONGEVEG 40 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		448 348	404 172
Sum inntekter		448 348	404 172
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	152 507	156 342
Sum kostnader		152 508	156 341
Driftsresultat		295 840	247 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	213
Sum finansinntekter		169	213
Annen rentekostnad		300 266	161 382
Sum finanskostnader		-300 097	-161 169
Netto finans		-300 097	-161 169
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 256	86 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 256	86 661
Årsresultat		-4 257	86 662



Organisasjonsnr: 922 633 231
GAMLE KONGEVEG 40 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	21 475 000	21 475 000
Sum varige driftsmidler		21 475 000	21 475 000

Sum anleggsmidler		21 475 000	21 475 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	20 426	18 158
Sum fordringer		20 426	18 158

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 178	261 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 178	261 780

Sum omløpsmidler		285 604	279 938
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		21 760 604	21 754 938
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		342 490	346 747
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		362 490	366 747
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	21 360 000	21 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 360 000	21 360 000



Sum langsiktig gjeld	9	21 360 000	21 360 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 453	19 958
Annen kortsiktig gjeld		16 661	8 233
Sum kortsiktig gjeld		38 114	28 191
Sum gjeld		21 398 114	21 388 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 760 604	21 754 938



Organisasjonsnr: 922 633 231
GAMLE KONGEVEG 40 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Gamle Kongeveg 40 Borettslag 922633231

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	251 747	165 085
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-4 257	86 662
B. Årets endring disponible midler	-4 257	86 662
C. Disponible midler UB	247 490	251 747
Omløpsmidler	285 604	279 938
- Kortsiktig gjeld	38 114	28 191
C. Disponible midler	247 490	251 747



Resultat 2022 Gamle Kongeveg 40 Borettslag 922633231

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		157 800	217 032	157 750	179 450
Renter		268 948	165 540	268 958	507 300
TV/Internett		21 600	21 600	21 600	21 600
Sum inntekter		448 348	404 172	448 308	708 350
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		5 224	7 115	6 000	7 500
Forretningsførerhonorar		14 300	13 209	15 000	17 250
Andre forvaltningstjenester		0	0	1 500	1 500
Andre fremmede tjenester		0	2 063	0	0
Vedlikehold	1	30 045	6 150	16 000	18 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	16 985	0	0
TV/Internett		21 600	21 600	21 600	21 600
Forsikring	2	18 788	17 962	19 200	20 900
Kontorrekvisita, trykksaker		10	0	300	300
Porto		288	240	500	500
Kontingenter		1 486	1 458	1 500	1 600
Kommunale avgifter	3	57 883	55 415	53 000	67 500
Andre driftsutgifter	4	2 883	14 145	3 000	3 000
Sum driftskostnader		152 508	156 341	137 600	159 650
Driftsresultat		295 840	247 831	310 708	548 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		169	213	0	0
Rentekostnad		300 266	161 382	268 958	507 300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-300 097	-161 169	-268 958	-507 300
Resultat som overføres fri egenkapital		-4 257	86 662	41 750	41 400



Balanse 2022 Gamle Kongeveg 40 Borettslag 922633231

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 9	4 715 000	4 715 000
Bygninger	5, 9	16 760 000	16 760 000
Sum anleggsmidler		21 475 000	21 475 000
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	20 426	18 158
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		265 178	261 780
Sum omløpsmidler		285 604	279 938
SUM EIENDELER		21 760 604	21 754 938

Gamle Kongeveg 40 Borettslag



Balanse 2022 Gamle Kongeveg 40 Borettslag 922633231

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		346 747	346 747
Årets resultat		-4 257	0
Sum egenkapital		362 490	366 747
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	7	10 680 000	10 680 000
Borettsinnskudd	8	10 680 000	10 680 000
Sum langsiktig gjeld	9	21 360 000	21 360 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 453	19 958
Annen kortsiktig gjeld		16 661	8 233
Sum kortsiktig gjeld		38 114	28 191
SUM GJELD		21 398 114	21 388 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 760 604	21 754 938

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Arnfinn Aksnes
Leder

Olav Helberg
Styremedlem

Jan-Gunnar Olsen
Styremedlem

Gamle Kongeveg 40 Borettslag



Noter 2022 Gamle Kongeveg 40 Borettslag 922633231

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	5 950	5 525
Reparasjon og vedlikehold uteområde	21 989	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	2 106	625
Sum	30 045	6 150

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	18 158	17 291
Premie sikringsfond felleskostnader	630	671
Sum	18 788	17 962

Note 3 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	42 567	41 494
Eiendomsskatt	15 316	13 921
Sum	57 883	55 415

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Bank og kortgebyrer	2 883	2 883
Andre gebyrer	0	63
Andre kostnader	0	11 200
Sum	2 883	14 145

Noter



Noter 2022 Gamle Kongeveg 40 Borettslag 922633231

Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Gamle Kongeveg 40	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 760 000	4 715 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 760 000	4 715 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 760 000	4 715 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2019. Verdi på kjøpstidspunktet var kr. 4.715.000,- inkl dokumentavgift.

Note 6 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	20 426	18 158
Sum	20 426	18 158

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	15062871285
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.32 %
Betingelser:	NIBOR +1,1%
Beregnet innfridd:	17.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	10 680 000
Lånesaldo 01.01:	10 680 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	10 680 000
Saldo 5 år frem i tid:	10 680 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	2 695 000	5 390 000
	2	2 645 000	5 290 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 15062871285 har første avdrag 17.12.2029 med kr 83 391	2	2 695 000	7 014
	2	2 645 000	6 884

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Noter



Noter 2022 Gamle Kongeveg 40 Borettslag 922633231

Note 8 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	10 680 000	10 680 000
Sum	10 680 000	10 680 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Noter



Noter 2022 Gamle Kongeveg 40 Borettslag 922633231

Note 9 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 21.360.000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 21.475.000,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Gamle Kongeveg 40 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gamle Kongeveg 40 Borettslag

Styreleder	Arnfinn Aksnes (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Olav Helberg (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Jan-Gunnar Olsen (sign.)	27.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gamle Kongeveg 40 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Kongeveg 40 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo document key: Z61FO-W358E-VII 25-D18NC-1GCYX-EXG87



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 29. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo document key: Z61FO-W358E-VI1 25-D18NC-1GCYX-EXG87



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-03-29 19:23:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z61FO-W358E-V1125-D18NC-1GC1X-EXG87

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>