



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 018 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVERPORTEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Radøyvegen 239
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Worum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 28 908 | 7 445 |
| Sum kostnader | | 28 908 | 7 445 |
| Driftsresultat | | -28 908 | -7 445 |
| Netto finans | | | |
| Annen rentekostnad | | 2 384 | |
| Sum finanskostnader | | 2 384 | |
| Netto finans | | -2 384 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -31 292 | -7 445 |
| Skattekostnad på resultat | | -6 885 | -1 637 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -24 407 | -5 808 |
| Årsresultat | | -24 407 | -5 808 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -24 407 | -5 808 |
| Totalresultat | | -24 407 | -5 808 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -24 407 | -5 808 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -24 407 | -5 808 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 8 522 | 1 637 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 8 522 | 1 637 |
| Sum anleggsmidler | | 8 522 | 1 637 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 114 | 3 516 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 114 | 3 516 |
| Sum omløpsmidler | | 8 617 110 | 2 903 814 |
| SUM EIENDELER | | 4 319 134 | 1 455 302 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 2 | | |
| Annen egenkapital | 2 | | |
| Udekket tap | 2 | 30 215 | 5 808 |
| Sum opptjent egenkapital | | -30 215 | -5 808 |
| Sum egenkapital | | -215 | 24 192 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 4 213 000 | 575 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 213 000 | 575 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 213 000 | 575 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 106 349 | 856 110 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 106 349 | 856 110 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 4 319 349 | 1 431 110 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 319 134 | 1 455 302 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623790

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 018 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVERPORTEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Radøyvegen 239
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Worum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 930 018 694
ALVERPORTEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 28 908 | 7 445 |
| Sum kostnader | | 28 908 | 7 445 |
| Driftsresultat | | -28 908 | -7 445 |
| Annen rentekostnad | | 2 384 | |
| Sum finanskostnader | | 2 384 | |
| Netto finans | | -2 384 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -31 292 | -7 445 |
| Skattekostnad på resultat | | -6 885 | -1 637 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -24 407 | -5 808 |
| Årsresultat | | -24 407 | -5 808 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -24 407 | -5 808 |
| Totalresultat | | -24 407 | -5 808 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -24 407 | -5 808 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -24 407 | -5 808 |



Organisasjonsnr: 930 018 694
ALVERPORTEN BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 8 522 | 1 637 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 8 522 | 1 637 |
| Sum anleggsmidler | | 8 522 | 1 637 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 4 114 | 3 516 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 114 | 3 516 |
| Sum omløpsmidler | | 8 617 110 | 2 903 814 |
| SUM EIENDELER | | 4 319 134 | 1 455 302 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 2 | | |
| Annen egenkapital | 2 | | |
| Udekket tap | 2 | 30 215 | 5 808 |
| Sum opptjent egenkapital | | -30 215 | -5 808 |
| Sum egenkapital | | -215 | 24 192 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 4 213 000 | 575 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 213 000 | 575 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 213 000 | 575 000 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 106 349 | 856 110 |
| Sum kortsiktig gjeld | 106 349 | 856 110 |
| | | |
| Sum gjeld | 4 319 349 | 1 431 110 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 319 134 | 1 455 302 |



Organisasjonsnr: 930 018 694
ALVERPORTEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

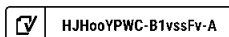
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Alverporten Bolig
AS

Org.nr.:930 018 694





Resultatregnskap Alverporten Bolig AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|---------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 28 908 | 7 445 |
| Sum driftskostnader | | 28 908 | 7 445 |
| Driftsresultat | | -28 908 | -7 445 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 2 384 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -2 384 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -31 292 | -7 445 |
| Skattekostnad på resultat | | -6 885 | -1 637 |
| Årsresultat | | -24 407 | -5 808 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 24 407 | 5 808 |
| Sum overføringer | | -24 407 | -5 808 |



Balanse

Alverporten Bolig AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 8 522 | 1 637 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 8 522 | 1 637 |
| Sum anleggsmidler | | 8 522 | 1 637 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Egenregiprojekter for salg | | 4 306 498 | 1 450 149 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 114 | 3 516 |
| Sum omløpsmidler | | 4 310 612 | 1 453 665 |
| Sum eiendeler | | 4 319 134 | 1 455 302 |



Balanse

Alverporten Bolig AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | -30 215 | -5 808 |
| Sum opptjent egenkapital | | -30 215 | -5 808 |
| Sum egenkapital | | -215 | 24 192 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 4 213 000 | 575 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 213 000 | 575 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 106 349 | 856 110 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 106 349 | 856 110 |
| Sum gjeld | | 4 319 349 | 1 431 110 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 319 134 | 1 455 302 |

Tromsø, 23.04.2024
Styret i Alverporten Bolig AS

Håkon Leiv Haugland
styreleder

Trond Petter Robertsen
nestleder

Arild Holten
styremedlem

John Arne Worum
Daglig leder / styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Egenregiprojekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 30 000 | -5 808 | 24 192 |
| Årets resultat | 0 | -24 407 | -24 407 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | -30 215 | -215 |

Styret vurderer den reelle egenkapitalen som positiv. Det foreligger merverdier i selskapet.



COMPLETED BY ALL:
07.05.2024 14:48

SENT BY OWNER:
John Arne Worum - 25.04.2024 09:51

DOCUMENT ID:
B1vssFv-A

ENVELOPE ID:
HJHooYPWC-B1vssFv-A

Document history

DOCUMENT NAME:
Alverporten Bolig AS oppdatert regnskap.pdf
5 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Alverporten Bolig AS oppdatert regnskap.pdf-pAdES-BJUpnKP-R.pdf
Alverporten Bolig AS oppdatert regnskap.pdf-pAdES-rydSM9v-0.pdf
Alverporten Bolig AS oppdatert regnskap.pdf-pAdES-SkKt2YvbC.pdf
Alverporten Bolig AS oppdatert regnskap.pdf-pAdES-rk-0itD-C.pdf

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (GET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|---------------|---|
| John Arne Worum jaw@barlindhaug.no | Signed Authenticated | 25.04.2024 10:21 25.04.2024 10:21 | eID Medium | Norwegian BankID (DOB: 61/03/15) +4748201884 |
| Arild Holten arild@dolphin-holding.no | Signed Authenticated | 25.04.2024 16:18 25.04.2024 16:17 | eID Medium | Norwegian BankID (DOB: 62/08/02) +4740005009 |
| Håkon Leiv Haugland hha@equinor.com | Signed Authenticated | 30.04.2024 09:15 30.04.2024 09:14 | eID Medium | Norwegian BankID (DOB: 57/09/21) +4791852481 |
| Trond Petter Robertsen trond.petter.robertsen@barlindhaug.no | Signed Authenticated | 07.05.2024 14:48 07.05.2024 14:23 | eID Medium | Norwegian BankID (DOB: 73/05/30) +4745280889 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed