



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 188 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUTRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvitsøygata 1  
5537 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Vetrhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			107 924
Annen driftsinntekt		3 639 554	4 156 235
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 639 554</b>	<b>4 264 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Direkte kostnad			1 559
Avskrivning på varige driftsmidler		1 689 047	2 302 393
Annen driftskostnad		719 860	796 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 408 907</b>	<b>3 100 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 230 647</b>	<b>1 164 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131</b>	<b>747</b>
Annen rentekostnad		2 390 030	3 379 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 390 030</b>	<b>3 379 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 389 899</b>	<b>-3 378 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 159 252</b>	<b>-2 214 712</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-185 810	-401 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-973 442</b>	<b>-1 813 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-973 442</b>	<b>-1 813 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-973 442</b>	<b>-1 813 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-973 442	-1 813 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-973 442</b>	<b>-1 813 532</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 778 001	1 592 191
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 778 001</b>	<b>1 592 191</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		63 952 890	65 634 441
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			7 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 952 890</b>	<b>65 641 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 730 891</b>	<b>67 234 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 199	999 732
Andre kortsiktige fordringer		64 462	105 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 660</b>	<b>1 105 707</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 491	369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 491</b>	<b>369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 151</b>	<b>1 106 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 844 042</b>	<b>68 340 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		13 477 420	13 477 420



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 477 420</b>	<b>14 477 420</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 529 218	5 555 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 529 218</b>	<b>-5 555 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 948 202</b>	<b>8 921 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		56 333 335	58 395 056
Øvrig langsiktig gjeld		1 255 547	253 246
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 588 882</b>	<b>58 648 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 588 882</b>	<b>58 648 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 292	189 623
Skyldig offentlige avgifter		-49 434	264 570
Annen kortsiktig gjeld		245 100	316 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 958</b>	<b>770 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 895 840</b>	<b>59 418 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 844 042</b>	<b>68 340 204</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Hautra Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912188019



**Årsregnskap 2018  
for  
Hautra Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 912188019**



Hautra Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	107 924
Annen driftsinntekt	2	3 639 554	4 156 235
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 639 554</b>	<b>4 264 159</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Direkte kostnad		0	1 559
Avskrivning på varige driftsmidler	3,4	1 689 047	2 302 393
Annen driftskostnad	3	719 860	796 086
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 408 907</b>	<b>3 100 037</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 230 647</b>	<b>1 164 122</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		131	747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131</b>	<b>747</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 390 030	3 379 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 390 030</b>	<b>3 379 581</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 389 899)</b>	<b>(3 378 834)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 159 252)</b>	<b>(2 214 712)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(185 810)	(401 180)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(973 442)</b>	<b>(1 813 532)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	6	<b>(973 442)</b>	<b>(1 813 532)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	6	(973 442)	(1 813 532)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(973 442)</b>	<b>(1 813 532)</b>



Hautra Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	1 778 001	1 592 191
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 778 001</b>	<b>1 592 191</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	63 952 890	65 634 441
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	7 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 952 890</b>	<b>65 641 937</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>65 730 891</b>	<b>67 234 128</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	8 199	999 732
Andre kortsiktige fordringer		64 462	105 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 660</b>	<b>1 105 707</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 491	369
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>113 151</b>	<b>1 106 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 844 042</b>	<b>68 340 204</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	13 477 420	13 477 420
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 477 420</b>	<b>14 477 420</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(6 529 218)	(5 555 776)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(6 529 218)</b>	<b>(5 555 776)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 948 202</b>	<b>8 921 644</b>



Hautra Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	56 333 335	58 395 056
Øvrig langsiktig gjeld		1 255 547	253 246
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 588 882</b>	<b>58 648 302</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>57 588 882</b>	<b>58 648 302</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		111 292	189 623
Skyldig offentlige avgifter		(49 434)	264 570
Annen kortsiktig gjeld		245 100	316 065
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>306 958</b>	<b>770 259</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>57 895 840</b>	<b>59 418 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 844 042</b>	<b>68 340 204</b>

Haugesund den 05.06.2019

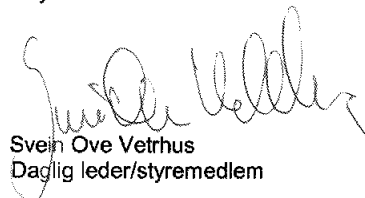
  
Olav Anders Støple  
Styreleder

  
Georg Bakke  
Styremedlem

  
Andreas Jansen  
Styremedlem

  
Rolf Christen Oftedal  
Styremedlem

  
Torleif Vestre  
Styremedlem

  
Svein Ove Vethus  
Daglig leder/styremedlem



## Hautra Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er i 2019 fullt belegg på lokalene og det er inngått en god finansieringsplan for fremtiden.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

##### Inntekter

###### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Salgsinntekt

Per virksomhetsområde:	2018	2017
Haugesund	3 639 554	4 186 955
	-	-
	-	-
<b>Sum</b>	<b>3 639 554</b>	<b>4 186 955</b>

## Note 3 Driftskostnader

Driftskostnader etter art	2018	2017
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	-	-
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	-	-
Direktekostnad	-	1 559
Lønnskostnad	-	-
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 689 047	2 302 393
Nedskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	-	-
Annen driftskostnad	719 860	796 086
<b>Sum</b>	<b>2 408 907</b>	<b>3 100 038</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktoy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.18	-	73 837 681	-	133 737	73 971 418
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Tilgang egentilv. driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.18	-	73 837 681	-	133 737	73 971 418
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler	-	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.18	-	11 005 054	-	133 737	11 138 791
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.18	-	-1 120 263	-	-	-1 120 263
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.18	-	9 884 791	-	133 737	10 018 528
<b>Bokført verdi pr. 31.12.18</b>	<b>-</b>	<b>63 952 890</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>63 952 890</b>
Årets avskrivninger	-	1 681 551	-	7 496	1 689 047
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Årets rev. nedskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	x år	60 år	x år	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	lineær	



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.18 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	200	5 000	1 000 000
B-aksjer	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.18 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
<i>Transportkompetanse Haugesund AS</i>	50	-	50	25 %	25 %
<i>Hagaland Transportskole AS</i>	50	-	50	25 %	25 %
<i>Andreas Jansen</i>	14	-	14	7 %	7 %
<i>RCO AS</i>	20	-	20	10 %	10 %
<i>Geobak AS</i>	26	-	26	13 %	13 %
<i>Vesttor AS</i>	20	-	20	10 %	10 %
<i>Svein Ove Vetrhus AS</i>	20	-	20	10 %	10 %
<b>Sum eiere med minst 1 % eierandel</b>	-	-	200	100 %	100 %
Sum øvrige eiere	-	-	-	0 %	0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	-	<b>200</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Totalt antall aksjer
<i>Torleif Vestre</i>	Styremedlem	50	-	50
<i>Svein Ove Vetrhus</i>	Styremedlem	50	-	50
		-	-	-

### Egne aksjer



## Note 6 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum innskutt egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.18</b>	1 000 000	13 477 420		13 477 420
<i>Årets endring i egenkapital:</i>				
Kapitalutvidelse/ -nedsettelse	-	-	-	-
Kjøp/ salg av egne aksjer	-	-	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12.18</b>	1 000 000	13 477 420	-	13 477 420

Opptjent egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.18</b>	-	-5 555 776	-5 555 776
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Kjøp/ salg av egne aksjer	-	-	-
Årets resultat	-	-973 442	-973 442
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-
Omregningsdifferanser	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12.18</b>	-	-6 529 218	-6 529 218

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2018	2017
Konvertible lån	-	-
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	56 333 335	57 219 914
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>56 333 335</b>	<b>57 219 914</b>



## Note 8 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjon/transaksjonsgruppe	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2018	2017
Haugaland Transportskole AS	2 285	TS	TS	787	-
Transportkompetanse AS	2 286	TS	TS	515	-
<b>Sum</b>				<b>1 302</b>	<b>-</b>

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Kundefordringer 2018	2017	Andre fordringer 2018	2017
Transportkompetanse AS	TS	8 197	-	-	-
		-	-	-	-
<b>Sum</b>		<b>8 197</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Motpart	Forhold til motparten	Langsiktig gjeld 2018	2017	Annen kortsiktig gjeld 2018	2017
Haugaland Transportskole AS	TS	336 597	-	-	-
Transportkompetanse AS	TS	293 137	-	-	-
		-	-	-	-
<b>Sum</b>		<b>629 734</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Note 9 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-185 810	-401 180
Virkning av endring i skatteregler	-	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>-185 810</b>	<b>-401 180</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2018		2017	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	1 825 557	-	1 590 979	-
Immaterielle eiendeler	-	-	-	-
Finansielle anleggsmidler	-	-	-	-
Varer	-	-	-	-
Fordringer	-	47 556	1 198	-
Investeringer (omløpsmidler)	-	-	-	-
Kortsiktig gjeld	-	-	-	-
Langsiktig gjeld	-	-	-	-
Underskudd til framføring	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>1 825 557</b>	<b>47 556</b>	<b>1 592 177</b>	<b>-</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>1 778 001</b>		<b>1 592 177</b>	

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



## Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Kortsiktig gjeld	-	-
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	56 333 335	58 395 055
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum</b>	<b>56 333 335</b>	<b>58 395 055</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Maskiner o.l.	-	7 495
Bygninger	63 952 890	65 634 441
Øvrige	26 786	1 018 319
<b>Totalt</b>	<b>63 979 676</b>	<b>66 660 255</b>

<b>Garantiansvar</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Garantiansvar	85 000 000	85 000 000



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hautha Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Hautha Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 973 442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening. Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



**Deloitte**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hautra Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 14. juni 2019  
Deloitte AS



**Asbjørn Røgde**  
statsautorisert revisor