



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 512 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergkrystallen 42
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kolberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 176	11 908
Sum kostnader		14 176	11 908
Driftsresultat		-14 176	-11 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 330	9 441
Sum finansinntekter		8 330	9 441
Netto finans		8 330	9 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 846	-2 467
Skattekostnad på ordinært resultat	1	443 257	-445 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-449 104	442 618
Årsresultat		-449 104	442 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-449 104	442 618
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-449 104	442 618
Sum overføringer og disponeringer		-449 104	442 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 985 264	2 020 650
Sum varige driftsmidler		4 985 264	2 020 650
Sum anleggsmidler		4 985 264	2 020 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		778 748	778 748
Sum fordringer		778 748	778 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567 224	1 537 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 224	1 537 684
Sum omløpsmidler		1 345 972	2 316 432
SUM EIENDELER		6 331 236	4 337 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 692 201	3 141 304
Sum opptjent egenkapital		2 692 201	3 141 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 192 201	3 641 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	698 541	255 284
Sum avsetninger for forpliktelser		698 541	255 284
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	350 000
Sum langsiktig gjeld		1 048 541	605 284
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 090 494	90 494
Sum kortsiktig gjeld		2 090 494	90 494
Sum gjeld		3 139 035	695 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 331 236	4 337 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550722

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 512 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergkrystallen 42
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kolberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 512 227
RAMSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 176	11 908
Sum kostnader		14 176	11 908
Driftsresultat		-14 176	-11 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 330	9 441
Sum finansinntekter		8 330	9 441
Netto finans		8 330	9 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 846	-2 467
Skattekostnad på ordinært resultat	1	443 257	-445 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-449 104	442 618
Årsresultat		-449 104	442 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-449 104	442 618
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-449 104	442 618
Sum overføringer og disponeringer		-449 104	442 618



Organisasjonsnr: 981 512 227
RAMSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 4 985 264 2 020 650
Sum varige driftsmidler 4 985 264 2 020 650

Sum anleggsmidler 4 985 264 2 020 650

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 778 748 778 748
Sum fordringer 778 748 778 748

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 567 224 1 537 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 567 224 1 537 684

Sum omløpsmidler 1 345 972 2 316 432

SUM EIENDELER 6 331 236 4 337 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 692 201 3 141 304
Sum opptjent egenkapital 2 692 201 3 141 304

Sum egenkapital 3 192 201 3 641 304

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1 698 541 255 284
Sum avsetninger for forpliktelser 698 541 255 284



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld	350 000	350 000
Sum langsiktig gjeld	1 048 541	605 284
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 090 494	90 494
Sum kortsiktig gjeld	2 090 494	90 494
Sum gjeld	3 139 035	695 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 331 236	4 337 082



Organisasjonsnr: 981 512 227
RAMSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

Ramstad Eiendom AS

Foretaksnr. 981512227



Ramstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		14 177	11 908
Sum driftskostnader		14 177	11 908
DRIFTSRESULTAT		(14 177)	(11 908)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 330	9 441
Sum finansinntekter		8 330	9 441
NETTO FINANSPOSTER		8 330	9 441
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 847)	(2 467)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	443 257	(445 085)
ORDINÆRT RESULTAT		(449 104)	442 618
ÅRSRESULTAT		(449 104)	442 618
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(449 104)	442 618
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(449 104)	442 618



Ramstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 985 264	2 020 650
Sum varige driftsmidler		4 985 264	2 020 650
SUM ANLEGGSMIDLER		4 985 264	2 020 650
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		778 748	778 748
Sum fordringer		778 748	778 748
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567 224	1 537 684
SUM OMLØPSMIDLER		1 345 972	2 316 432
SUM EIENDELER		6 331 236	4 337 082
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 692 201	3 141 304
Sum opptjent egenkapital		2 692 201	3 141 304
SUM EGENKAPITAL		3 192 201	3 641 304
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	698 541	255 284
Sum avsetning for forpliktelser		698 541	255 284
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	350 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 048 541	605 284
 KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 090 494	90 494
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 090 494	90 494
SUM GJELD		3 139 035	695 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 331 236	4 337 082

Åmot, 28. juni 2023

Rune Kolberg
Styrets leder



Ramstad Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalebare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Ramstad Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Betalbar skatt

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	443 257	-445 085
Samlede ordinære skattekostnader	443 257	-445 085

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 1 aksjonærer.

Navn	Antall	Eierandel
Rune Kolberg	500	100,00 %

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Anskaffelseskost pr. 1/1

+ Tilgang

- Avgang

Anskaffelseskost pr. 31/12

Oppskrivning 01.01

- Avgang

Oppskrivning 31.12

Akk. av/nedskr. pr 1/1

+ Ordinære avskrivninger

+ Avskr. på oppskrivning

- Tilbakeført avskrivning

+ Ekstraord nedskrivninger

Akk. av/nedskr. pr. 31/12

Balanseført verdi pr 31/12

Noter for Ramstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 981512227



Ramstad Eiendom AS

Noter 2022

Prosentstatts for ord. avskr.



Ramstad Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Ramstad Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Kostnader

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

c) Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

d) Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger et til stede.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekket antatt tap.

f) Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 1 Skatt	2022	2021
<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		
Betalbar skatt på årets inntekt	-	-
Endring utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel	-443 257	-445 085
Årets totale skattekostnad/ (-) inntekt	-443 257	-445 085
<i>Skattemessig resultat fremkommer slik:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 846	-2 467
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Anvendt skattem. Fremførbart underskudd	-	-
Inntekt før anvendelse av fremførb. underskudd	-5 846	-2 467
Betalbar skatt	-	-
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt		
<i>Forskjeller som kan utlignes:</i>		
Driftsmidler	3 497 038	2 020 650
Betinget skattefrie gevinster	-	1 476 388
Sum midlertidige forskjeller	3 497 038	3 497 038
Skattem. fremførbart underskudd	-321 851	-316 005
Neg. midlertidige forskjell som ikke skal utlignes	-3 497 038	-2 020 650
Grunnlag utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel	-321 851	1 160 383
Utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel	-70 807	255 284

Utsatt skattefordel er ikke bokført jfr. God Regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Egenkapital	Aksje- kapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	500 000	3 141 304	3 641 304
<i>Årets endringer:</i>			
Årets resultat, overskudd		-449 104	-449 104
Egenkapital 31.12.	500 000	2 692 201	3 192 201



Note 3 Varige driftsmidler	Bygning under oppføring	Tomt
Anskaffelseskost 1.1.	-	2 020 650
Tilgang i år	2 964 614	-
Avgang i år	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	<u>2 964 614</u>	<u>2 020 650</u>
Samlede avskrivninger	<u>-</u>	<u>-</u>
Restverdi 31.12.	<u><u>2 964 614</u></u>	<u><u>2 020 650</u></u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>-</u>	<u>-</u>